

Stadt Heidelberg Hochbauamt	
DigitalHub Waldparkschule	
I. zu GENEHMIGENTE KOSTEN (BRUTTO)	
Kostenberechnung, aktualisiert am	18.02.2022
Kostengruppe	Betrag
Summe 100 - Grundstück	0
Summe 200 - Herrichten und Erschließen	0
Summe 300 - Bauwerk Konstruktionen	312.700
Summe 400 - Bauwerk Technische Anlagen	72.500
Summe 500 - Außenanlagen	0
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	0
Summe 700 - Baunebenkosten	146.600
Baukostenindex (auf KG 300, 400, 500, 600) = 0,00 %	0
Voraussetzung: Ausführung 2022!	
Insgesamt brutto OHNE Risiko	531.800

Projektrisiken	45.850
Unvorhersehbares 5%	26.590
Störungen im Bauablauf, baubetriebliche Nachträge	
erkennbare Projektrisiken	19.260
Außergewöhnliche Materialpreisschwankungen, z.B. Holz, Stahl, Aluminium 5% auf KG 300, 400	
Rundung	350
Gesamtkosten brutto EINSCHLIEßLICH Risiko	578.000