

Rahmenplan Bahnstadt Fortschreibung 2022

Staub | Stadtplanungsamt
Heidelberg, 19.05.2022

www.heidelberg.de

Bahnstadt 2010



Bahnstadt 2014



Bahnstadt 2019



Bahnstadt 2022



2001



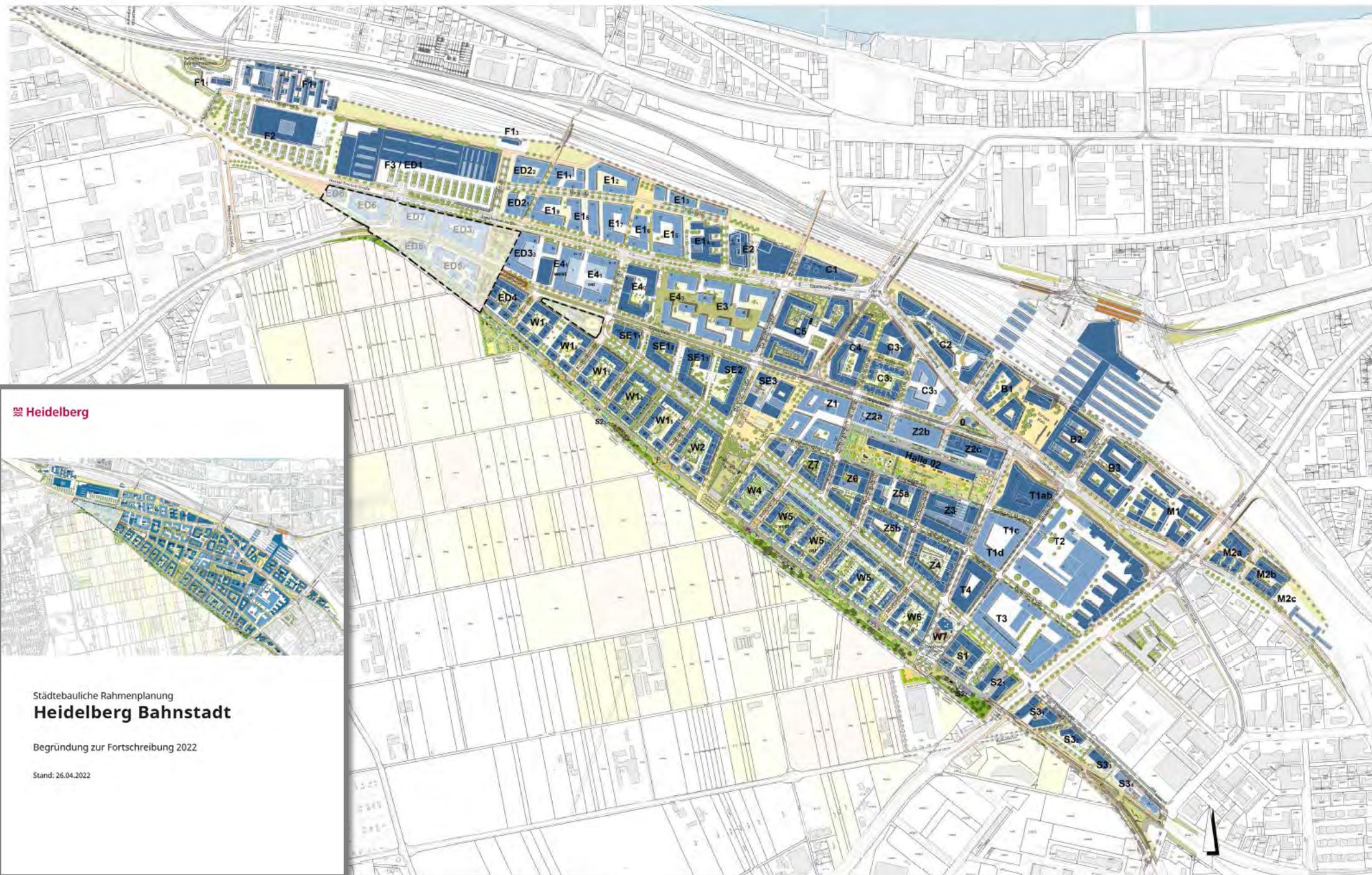
2007



Baustruktur 2022 Bahnstadt Heidelberg

Legende

- Gebäude gebaut, vor Bau, Baugenehmigung erteilt, Wettbewerbsabgemessen, Bau-Nutzungsplan abgemessen
- Stand Rahmenplan
- Überarbeitungszone
- Bauabschnitt



RAHMENPLANUNG
Bahnstadt
 61.15.45.m
 Plan vom 10.04.2022
 Oberbürgermeister Oberbürgermeister Architekt

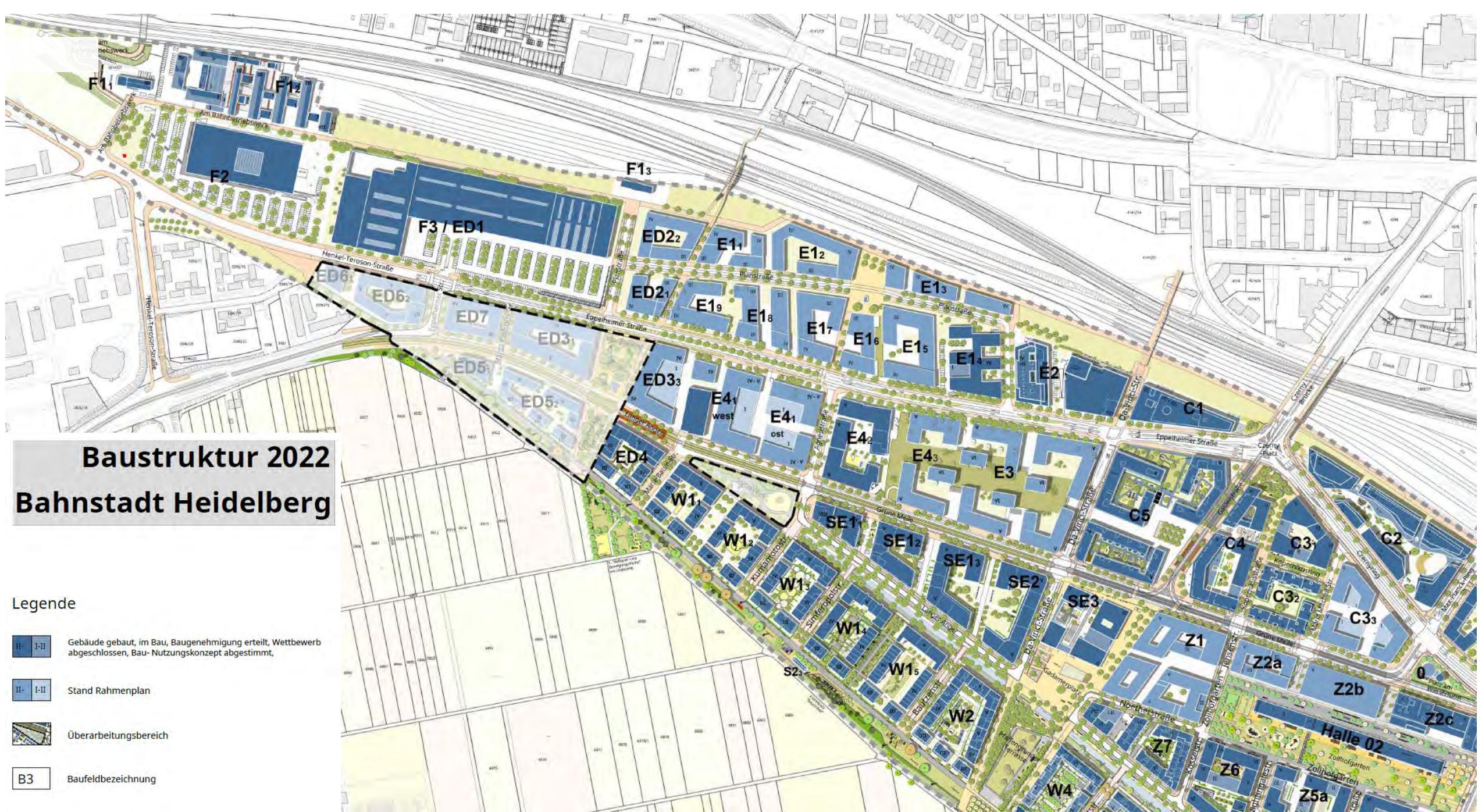
Heidelberg

Städtebauliche Rahmenplanung
Heidelberg Bahnstadt

Begründung zur Fortschreibung 2022

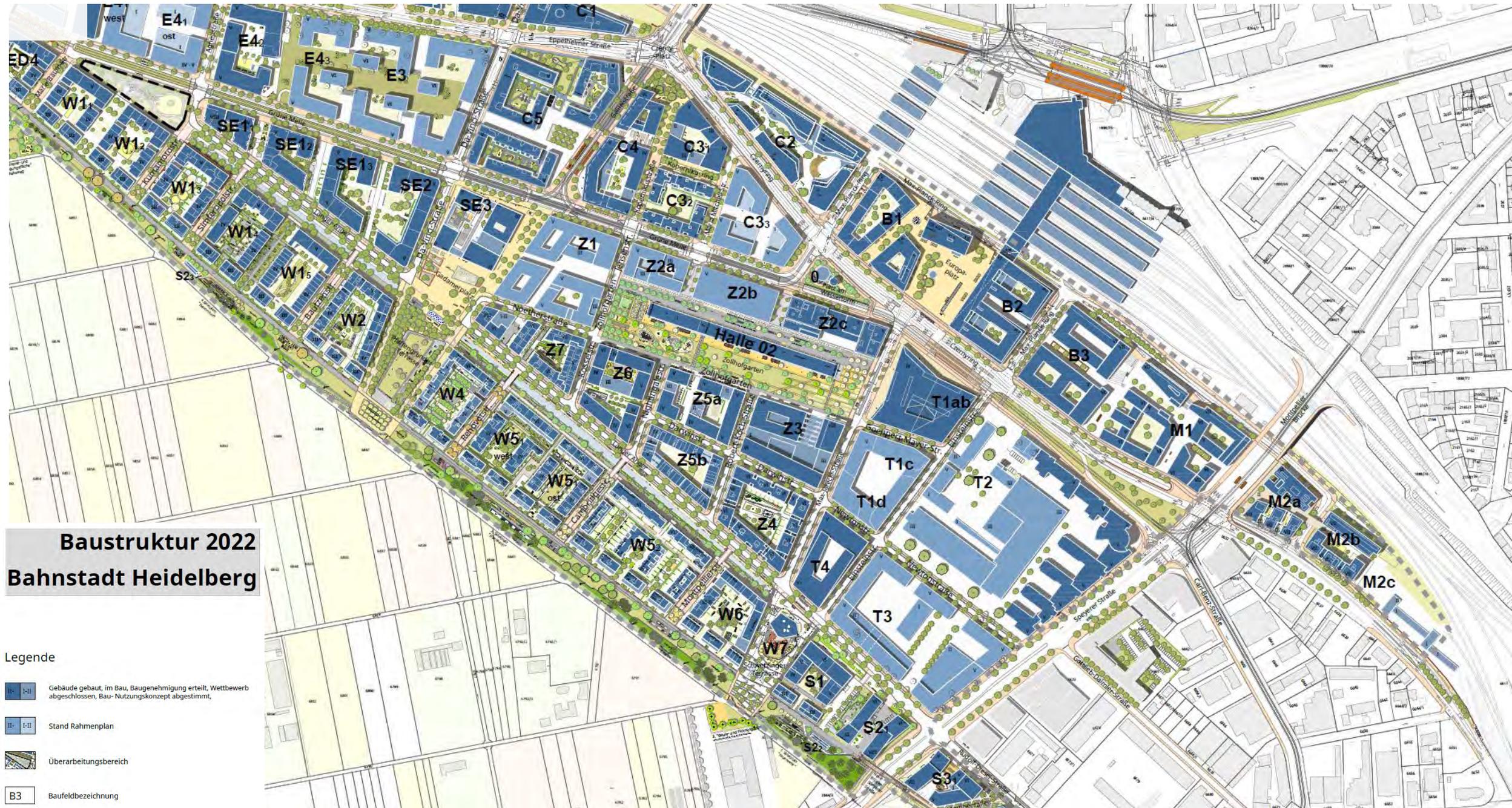
Stand: 26.04.2022

Bahnstadt Fortschreibung 2022			
Baustruktur			
Lageplan / Lika im Hintergrund			
Lageplan	1:2000	1:2000	1:2000
Stand	10.04.2022	10.04.2022	10.04.2022
Stand	10.04.2022	10.04.2022	10.04.2022
Heidelberg Stadtplanungsamt			



Baustruktur 2022 Bahnstadt Heidelberg

- Legende**
- Gebäude gebaut, im Bau, Baugenehmigung erteilt, Wettbewerb abgeschlossen, Bau- Nutzungskonzept abgestimmt,
 - Stand Rahmenplan
 - Überarbeitungsbereich
 - Baufeldbezeichnung



Baustruktur 2022 Bahnstadt Heidelberg

- Legende**
- Gebäude gebaut, im Bau, Baugenehmigung erteilt, Wettbewerbf abgeschlossen, Bau- Nutzungskonzept abgestimmt,
 - Stand Rahmenplan
 - Überarbeitungsbereich
 - Baufeldbezeichnung

Rahmenplan 2022 – Themenfelder

1. Planungsziele

2. Städtebauliche Konzeption und Entwicklung

3. Öffentliche Freiräume

4. Mobilität und Erschließung

5. Klima und Umwelt

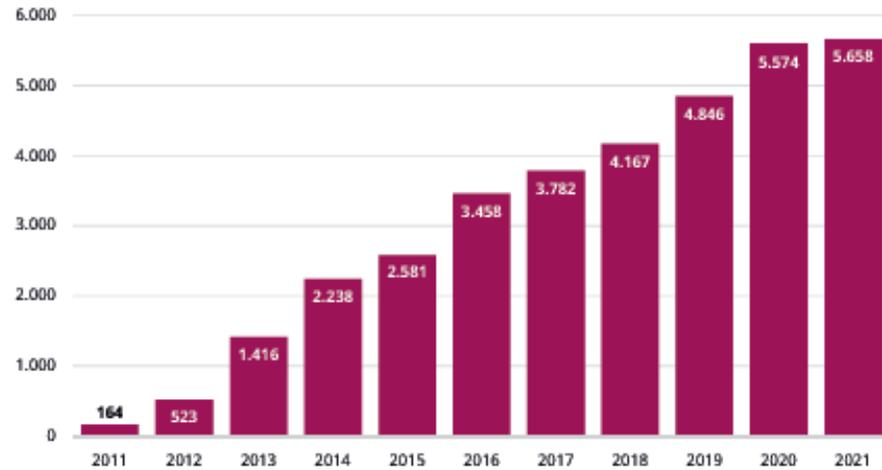
1. Planungsziele



Qualitätvolle Entwicklung

Entwicklung von Wohnflächen

hier: Einwohnerentwicklung



Vielfalt an Wohn- und Wirtschaftsformen



Nutzungsmischung



Rahmenplan 2022 – Themenfelder

1. Planungsziele

2. Städtebauliche Konzeption und Entwicklung

3. Öffentliche Freiräume

4. Mobilität und Erschließung

5. Klima und Umwelt

2. Städtebauliche Konzeption und Entwicklung

Beispiel: Campus am Zollhofgarten

2007



2022



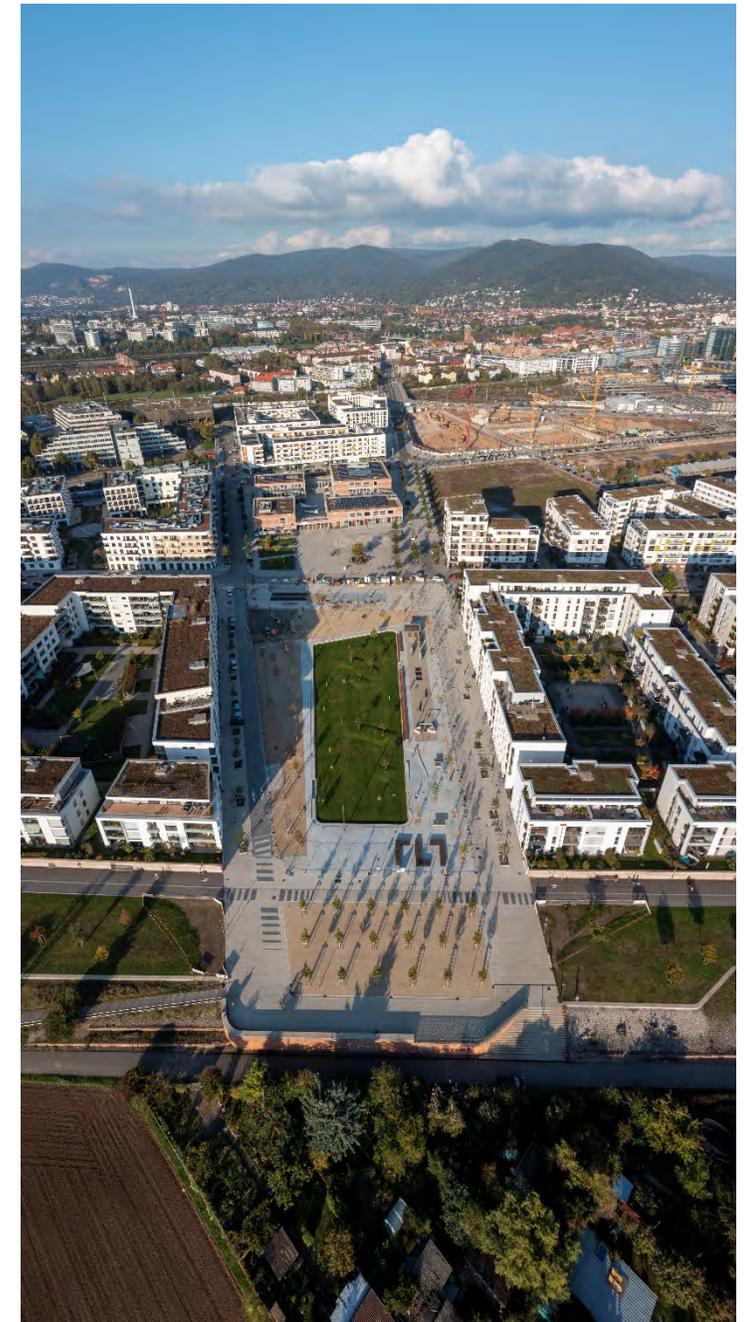
2. Städtebauliche Konzeption und Entwicklung

Beispiel: Campus



2. Städtebauliche Konzeption und Entwicklung

Beispiel: Die zentrale Mitte



2. Städtebauliche Konzeption und Entwicklung

Beispiel: Wohnquartiere - Die Stadtkante



Rahmenplan 2022 – Themenfelder

1. Planungsziele
2. Städtebauliche Konzeption und Entwicklung

3. Öffentliche Freiräume

4. Mobilität und Erschließung
5. Klima und Umwelt

2. Öffentliche Freiräume



2. Öffentliche Freiräume



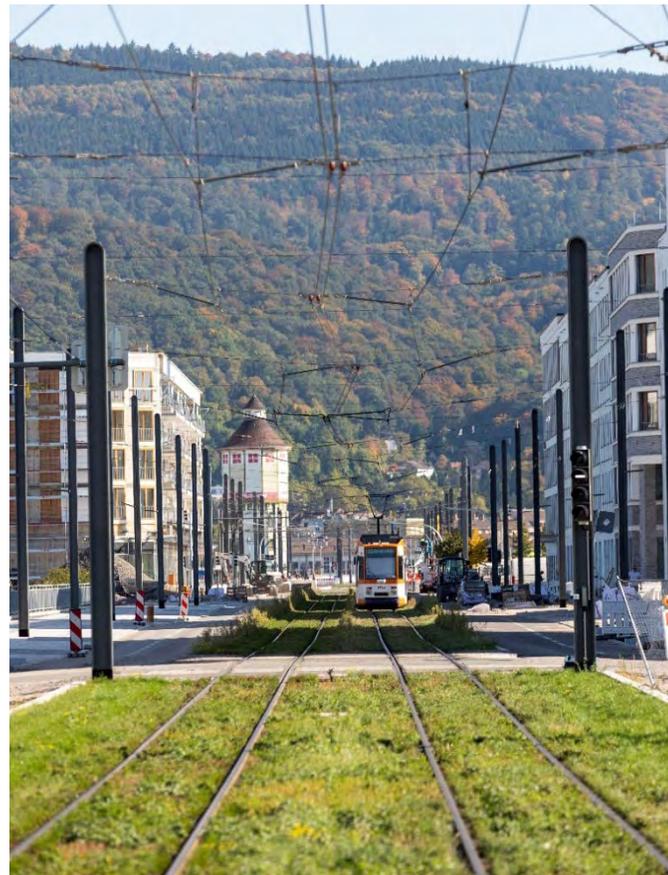
Rahmenplan 2022 – Themenfelder

1. Planungsziele
2. Städtebauliche Konzeption und Entwicklung
3. Öffentliche Freiräume

4. Mobilität und Erschließung

5. Klima und Umwelt

4. Mobilität und Erschließung



Rahmenplan 2022 – Themenfelder

1. Planungsziele
2. Städtebauliche Konzeption und Entwicklung
3. Öffentliche Freiräume
4. Mobilität und Erschließung

5. Klima und Umwelt

5. Klima und Umwelt

Beispiel: Photovoltaik, Dach- und Fassadenbegrünung, Ausgleichsflächen, Baumschutz



Vielen Dank!



Wir planen noch weiter....