

	BESCHLUSS HAFA 2019	PROGNOSE 04/2022	
200 Herrichten+Erschließen		267.830,00 €	
			HAFA 2019: Kosten KG 200 in KG 300-500 enthalten
300 Baukonstruktionen	9.394.124,00 €	14.923.698,00 €	
		3.250.700,00 €	Baupreissteigerungen Preissteigerungen der einzelnen Gewerke nach stat. Bundesamt für den Zeitraum 2020-2021
		2.058.400,00 €	Rohbau Bestand: Kostensteigerung durch verzögerten Baubeginn
		288.900,00 €	Rohbau Technikzentrale: Nachtrag durch verzögerten Baubeginn
		461.800,00 €	Erd- und Spezialtiefbau: Nachtrag durch verzögerten Baubeginn
		75.800,00 €	Stahltüren: Baupreissteigerungen durch verzögerten Baubeginn
		365.800,00 €	noch nicht vergebene Leistungen
		2.278.874,00 €	Planungsanpassungen
		325.000,00 €	Änderung Technikzentrale Montpellierplatz > Erhalt Blauglockenbaum in ursprünglicher Planung nicht enthalten:
		87.000,00 €	-Entrümpelung -Sanierung Turmdach
		1.809.874,00 €	Planungsfortschreibung aufgrund neuer Erkenntnisse nach erfolgten Abbrucharbeiten, u.a.:
			-Erneuerung Fußbodenaufbau Meriansaal -Erneuerung Außenwand- und Deckenputz im Untergeschoss -Erneuerung Bestandsdecke Küchenbereich -Unterstützungsmaßnahmen + Ertüchtigung Bestandsmauerwerk
		57.000,00 €	Forderungen Baugenehmigung, u.a.:
			-zusätzliche Baumschutzmaßnahmen -Dämmung Kniestock Dachgeschoss
400 Technische Anlagen	13.547.793,00 €	14.811.722,00 €	
		769.529,00 €	Baupreissteigerungen Preissteigerungen der einzelnen Gewerke nach stat. Bundesamt für den Zeitraum 2020-2021
		511.929,00 €	Baupreissteigerungen durch verzögerten Baubeginn vergebene Gewerke
		257.600,00 €	noch nicht vergebene Leistungen
		494.400,00 €	Planungsanpassungen
		60.000,00 €	Änderung Technikzentrale Montpellierplatz > Erhalt Blauglockenbaum in ursprünglicher Planung nicht enthalten:
		434.400,00 €	-Forderung des TÜV an die Bühnentechnik Obermaschinerie -mobile Brandmeldeanlage während der Bauzeit -zusätzliche Klimatisierung des Dachgeschosses
500 Außenanlagen	113.950,00 €	256.305,00 €	
		142.355,00 €	Planungsanpassungen
		76.355,00 €	Erfordernisse nach Erkundungen Montpellierplatz, u.a.:
			-Verlegung nicht verzeichneter Leitungen -Sicherung der Außenbewässerung
		66.000,00 €	Änderung Technikzentrale Montpellierplatz > Erhalt Blauglockenbaum
600 Ausstattung	572.185,00 €	551.846,00 €	
700 Baunebenkosten	6.615.854,00 €	10.443.084,00 €	
			zusätzliche erforderliche Maßnahmen: -Weiterbeschäftigung Hausmeister während der Bauzeit -Bereitschaftsdienst der Feuerwehr während der Bauzeit -Untersuchung und Ausbau der Orgel
Unvorhergesehenes	2.693.598,00 €	2.583.019,00 €	Unvorhergesehenes und Auswirkungen des Ukrainekrieges
GESAMTSUMME	32.937.504,00 €	43.837.504,00 €	
BEANTRAGTE FÖRDERUNGEN		-1.601.970,32 €	
		-1.329.217,00 €	Bundesförderung für effiziente Gebäude: Erneuerung Raumlüftung inkl. Baukosten Technikzentrale, maximal mögliche Summe
		-272.753,32 €	Denkmalförderung des Landes: Sanierung Türen, Fenster, Oberflächen, maximal mögliche Summe
GESAMTSUMME INKL. MÖGL. FÖRDERUNGEN		42.235.533,68 €	

geprüfte Einsparpotentiale Planung

Entfall Nachhallgalerie	178.031,51 €	Keine Empfehlung Akustiker; Keine Optimierung der Nachhallzeit durch Vergrößerung des Raumvolumens > Abweichung von raumakustischem Gutachten
Entfall Glasrückwand Großer Saal	165.924,37 €	Keine Empfehlungen Akustiker Betreiber; Keine vom Großen Saal unabhängige Erschließung in Ost-West-Richtung > Abweichung von zentralem Nutzerwunsch zur Verbesserung der Erschließung und des Catering-Betriebes
Entfall Verglasung Portius (84qm)	61.520,00	Keine Erweiterung der Pausen- und Cateringfläche Öffnung zum Neckar
Entfall Fassade + Türen ggf. Kastenfenster bei Entfall Rückwand Saal	91.520,00 -30.000,00	
Entfall Oberlicht Rangfoyer	29.411,76	Keine Annäherung an historische Raumwirkung

geprüfte Einsparpotentiale Rohbau Bestand

Entfall Beton -U-Schalen	71.775,00	wird umgesetzt
Entfall dafür Bettung mit feinem Verfüllmaterial und Vlies gegen Ausspülung	86.775,00 -15.000,00	
Entfall Hubbühne Gustav-Mahler-Zimmer HB 1.2	286.940,70	keine Empfehlung Nutzer Betreiber; weitreichende Umplanungen erforderlich > Verzug Rohbau
Hubbühne	73.510,00	
Aufzugsschacht + Unterfahrt	64.493,20	
Spundwandverbau pau	60.000,00	
WU-Bereich Achse B-C 10-11 pau		
Wände 2.60mx15m	5.700,00	
Aushub 1.65x45qm (Höhe neu -3,30m)	3.500,00	
Entsorgung Aushub	3.500,00	
HDI-Nachgründung	63.737,50	
Mikrobohrpfähle, ca.30m*250,-	7.500,00	
Aufmaß und Planung	5.000,00	
Entfall neuer Bühnenaufzug	202.662,24	keine Empfehlung Nutzer Betreiber, weitreichende Umplanungen erforderlich > Verzug Rohbau
Bühnenaufzug 3.1	103.120,00	
neuer Aufzug	-65.000,00	
Aufzugsschacht	217.042,24	
Verlängerung Bestandsschacht nach unten und oben (DG) HDI	-75.000,00	
Mikrobohrpfähle, ca.60m*250,-	15.000,00	
Aufmaß und Planung	7.500,00	