

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0 2 4 5 / 2 0 2 2 / B V**

Datum:  
15.06.2022

Federführung:  
Dezernat II, Hochbauamt

Beteiligung:  
Dezernat I, Amt für Finanzen, Liegenschaften und Konversion

Betreff:

**Grunderneuerung der Fenster an der Volkshochschule  
Heidelberg, Bergheimer Straße 76**  
- Erhöhung der Ausführungsgenehmigung  
- Bereitstellung überplanmäßiger Mittel

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

| Gremium:                      | Sitzungstermin: | Behandlung: | Zustimmung zur<br>Beschlussempfehlung: | Handzeichen: |
|-------------------------------|-----------------|-------------|----------------------------------------|--------------|
| Haupt- und<br>Finanzausschuss | 06.07.2022      | Ö           | ( ) ja ( ) nein ( ) ohne               |              |

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss als zuständiges Stiftungsorgan des Allgemeinen und Landfriedrichschen Unterstützungsfonds stimmt*

1. *der Erhöhung der Ausführungsgenehmigung zur Grunderneuerung der Fenster der Volkshochschule Heidelberg, Bergheimer Straße 76 von 1.400.000 Euro um 240.000 Euro auf 1.640.000 Euro*
2. *der Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln in Höhe von 240.000 EUR zu.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

| Bezeichnung:                           | Betrag in Euro: |
|----------------------------------------|-----------------|
| <b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>        |                 |
| • Mittelmehrbedarf                     | 240.000         |
|                                        |                 |
| <b>Einnahmen:</b>                      |                 |
|                                        |                 |
| • keine                                |                 |
|                                        |                 |
| <b>Finanzierung:</b>                   |                 |
| • Deckung erfolgt aus liquiden Mitteln | 240.000         |
|                                        |                 |
| <b>Folgekosten:</b>                    |                 |
| • keine                                |                 |
|                                        |                 |

**Zusammenfassung der Begründung:**

Für die Grunderneuerung der Fenster am Gebäude der Volkshochschule ist eine Erhöhung der Ausführungsgenehmigung in Höhe von 240.000 Euro erforderlich.

## Begründung:

### 1. Anlass

Für die Grunderneuerung der Fenster an der Volkshochschule Heidelberg hat der Haupt- und Finanzausschuss am 29.09.2021 eine Ausführungsgenehmigung in Höhe von 1.400.000 Euro erteilt (Drucksache 0231/2021/BV).

### 2. Mehrkostenbegründung

Die Aufträge zur Sanierung der Fenster wurden im Februar 2022 erteilt. Bei einer Begehung bezüglich der Ausführung des Fensteraustausches mit dem Denkmalamt im März 2022 wurde eine Reinigung der Fassade und eine Nachverfugung der Klinkersteine dringend empfohlen. Die Kosten dafür betragen insgesamt 115.000 Euro. Das bereits stehende Gerüst kann hierfür genutzt werden.

Die Gerüstbauarbeiten gestalteten sich unter anderem wegen gelöster Ziegel auf der Attika aufwendiger, als zunächst geplant. Dafür wird mit Mehrkosten von 20.000 Euro gerechnet.

Bei den Stuck- und Elektroarbeiten werden aufgrund der aktuellen Marktlage und der Preisentwicklungen Mehrkosten in Höhe von 55.000 Euro erwartet

Für Unvorhersehbares und höhere Nebenkosten werden 50.000 Euro veranschlagt.

### 3. Termine

Die Arbeiten laufen planmäßig und sollen im September 2022 abgeschlossen werden.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

| Nummer/n:<br>(Codierung) | + / -<br>berührt | Ziel/e:                                                                                  |
|--------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| QU1                      | +                | Solide Haushaltswirtschaft                                                               |
| 1                        |                  | Begründung:<br>Die Sanierung der schadhafte Fenster vermeidet nachhaltige Gebäudeschäden |

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet  
in Vertretung  
Wolfgang Erichson