

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0 3 3 3 / 2 0 2 2 / B V

Datum:
04.10.2022

Federführung:
Dezernat II, Hochbauamt

Beteiligung:
Dezernat IV, Amt für Schule und Bildung

Betreff:

**Fenstererneuerung am Kurfürst-Friedrich-Gymnasium
hier: Ausführungsgenehmigung**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Stadtentwicklungs- und Bauausschuss	18.10.2022	Ö	() ja () nein () ohne	
Haupt- und Finanzausschuss	26.10.2022	Ö	() ja () nein () ohne	
Gemeinderat	10.11.2022	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss sowie der Haupt- und Finanzausschuss empfehlen folgenden Beschluss des Gemeinderats:

Der Gemeinderat erteilt die Ausführungsgenehmigung für die Fenstererneuerung am Kurfürst-Friedrich-Gymnasium in Höhe von 2.550.000 Euro.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
Ausgaben / Gesamtkosten:	
• Fenstererneuerung am Kurfürst-Friedrich-Gymnasium	2.550.000
Einnahmen:	
• Fördermittel aus dem Schulsanierungsfonds werden derzeit geprüft und gegebenenfalls beantragt	
Finanzierung:	
• 2022: Mittel wurden außerplanmäßig am 29.09.2022 durch den Haupt- und Finanzausschuss bereitgestellt (vergleiche Drucksache 0288/2022/BV)	160.000
• Veranschlagung ab 2023 fortfolgend	2.390.000
Folgekosten:	
• Abschreibungen und kalkulatorische Verzinsung (ohne Berücksichtigung möglicher Fördermittel) insgesamt rund	108.500
• Die entstehenden Minderaufwendungen durch Energieeinsparungen werden durch Preissteigerungen kompensiert.	

Zusammenfassung der Begründung:

Die Fenster im Hauptgebäude des Kurfürst-Friedrich-Gymnasiums sind in hohem Maße sanierungsbedürftig und müssen dringend ausgetauscht werden. Die Maßnahme ist von hoher Dringlichkeit.

Begründung:

1. Bestandssituation und Anlass

Die Fenster im Hauptgebäude des Kurfürst-Friedrich-Gymnasiums sind in hohem Maße sanierungsbedürftig und müssen dringend ausgetauscht werden. Teilweise ist Sonnenschutz zu ergänzen; der Vorhandene wird wieder eingebaut. Da das Hauptgebäude von 1894 unter Denkmalschutz steht, findet eine enge Abstimmung der Planung mit dem Denkmalamt statt. Eine denkmalrechtliche Genehmigung ist erforderlich. Die Gestaltung der neuen Fenster orientiert sich in Teilung, Material und Farbgebung am historischen Erscheinungsbild. Insgesamt sind circa 120 Fenster- und Fenstertürelemente an sämtlichen Fassaden und Geschossen auszutauschen. Da der Neckarstaden stark befahren ist, müssen Schallschutzanforderungen besonders berücksichtigt werden. Die Maßnahme ist mit hoher Dringlichkeit umzusetzen, da die Fensterelemente zum Teil nicht mehr sicher sind.

2. Zeitplan

Mit den Planungen wurde aufgrund der hohen Dringlichkeit unverzüglich begonnen. Der Baubeginn ist für April 2023 anvisiert. Mit der Fertigstellung wird im Oktober 2023 gerechnet. Die Maßnahme muss wegen Gefahr im Verzug sowohl während des Schulbetriebs als auch in den Ferien durchgeführt werden.

3. Kosten

Für die Fenstererneuerung wurden die Kosten von 2.550.000 Euro auf Basis einer Kostenberechnung ermittelt. Hiervon wurden in 2022 bereits 160.000 Euro außerplanmäßig durch den Haupt- und Finanzausschusses am 29.09.2022 bereitgestellt. Die verbleibenden Mittel in Höhe von 2.390.000 Euro sind ab 2023 fortfolgend entsprechend dem voraussichtlichen Mittelabfluss noch zu veranschlagen und schränken damit den finanziellen Handlungsspielraum – nicht nur für die Veranschlagung von neuen Maßnahmen – im Doppelhaushalt 2023/2024 weiter ein. Die detaillierte Kostendarstellung kann den beigefügten Anlagen 01 und 02 entnommen werden. Fördermittel aus dem Kommunalen Sanierungsfonds für die Sanierung von Schulgebäuden werden derzeit geprüft und dann gegebenenfalls beantragt.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt	Ziel/e:
QU1	+	Solide Haushaltswirtschaft Begründung: Der Austausch der schadhaften Fenster vermeidet nachhaltige Gebäudeschäden. Durch die neuen Fenster wird Energie gespart.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet
Jürgen Odszuck

Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Kostenübersicht
02	Kostendarstellung