

- Anlage 01 -

Stadt Heidelberg Hochbauamt	
Kurfürst-Friedrich-Gymnasium (Hauptgebäude) Austausch Fenster	
I. Kostenberechnung (BRUTTO)	
Kostenberechnung HA+D, Amt 65	15.09.2022
Kostengruppe	Betrag
Summe 100 - Grundstück	0
Summe 200 - Herrichten und Erschließen	0
Summe 300 - Bauwerk Konstruktionen	1.644.900
Summe 400 - Bauwerk Technische Anlagen	60.000
Summe 500 - Außenanlagen	0
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	0
Summe 700 - Baunebenkosten	346.900
Baukostenindex (auf KG 300, 400, 500, 600) = 15,00 %	255.735
Quelle: Statistisches Bundesamt --> Hochrechnung: Kostenstand III.Quartal 2022 --> Hauptvergabezeitraum II.Quartal 2023 = 3 Quartale	
Insgesamt brutto OHNE Risiko	2.307.535

Projektrisiken	Gesamt	234.720
Unvorhersehbares 5%		115.377
Einschränkungen im Bauablauf oder baubetriebliche Nachträge durch Bauen im laufenden Schulbetrieb (zeitliche Begrenzungen von Baulärm oder Materialtransporten, Arbeitserfordernis an Wochenenden oder in Ferienzeiten, Umsetzung in kleinen Teilabschnitten)		115.377
erkennbare Projektrisiken		119.343
Gefahr von außergewöhnlichen Energiekostensteigerungen (Gas, Strom) und Materialpreisschwankungen, z.B. Glas (Fenster), Stahl und Aluminium (Geländer, Beschläge, E-Kanäle), Kupfer (Kabel) Eintrittswahrscheinlichkeit > 50 % 7% auf KG 300, 400		119.343
Rundung		7.745
Gesamtkosten brutto EINSCHLIEßLICH Risiko		2.550.000

Mögliche Förderung	Gesamt	0
Schulsanierungsförderung wird geprüft		