

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0 3 4 4 / 2 0 2 2 / B V

Datum:
03.11.2022

Federführung:
Dezernat II, Hochbauamt

Beteiligung:
Dezernat I, Rechtsamt

Betreff:

**Vergabe der Unterhaltsreinigung in der
Abfallentsorgungsanlage sowie der Unterhaltsreinigung
und der Grundreinigung in einem Bürgeramt und in einer
Kindertageseinrichtung in Heidelberg**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	23.11.2022	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltsreinigung und der einmal jährlichen Grundreinigung mit einer Laufzeit von 4 Jahren mit Verlängerungsoption und unter Berücksichtigung künftiger Tarifierhöhungen wie folgt:

Unterhaltsreinigung in der Abfallentsorgungsanlage im Mittelgewannweg 2a sowie Unterhalts- und Grundreinigung im Bürgeramt Wieblingen in der Mannheimer Straße 259 und in der Kindertageseinrichtung im Karolingerweg 16 in Heidelberg an die Firma Richard Wirth Gebäudereinigung GmbH & Co. KG zu jährlichen Kosten in Höhe von 62.925,96 Euro inklusive Mehrwertsteuer.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
Ausgaben / Gesamtkosten:	
• Unterhaltsreinigung- und Grundreinigung pro Jahr	62.925,96 Euro
Einnahmen:	
• keine	
Finanzierung:	
• Ansatz im Doppelhaushalt 2023/2024 berücksichtigt	
• Veranschlagung in künftigen Haushaltsjahren	
Folgekosten:	
• jährliche Tarifanpassungen	

Zusammenfassung der Begründung:

Die Reinigungsverträge für die Abfallentsorgungsanlage im Mittelgewannweg 2a, im Bürgeramt Wieblingen in der Mannheimer Straße 259 sowie der Kindertageseinrichtung im Karolingerweg 16 in Heidelberg wurden zum 31.12.2022 gekündigt und sie müssen ab 01.01.2023 neu vergeben werden. Um der Verpflichtung zur Sicherstellung der Reinigungsarbeiten nachzukommen, wurde die Reinigung der Objekte in einer Öffentlichen Ausschreibung ausgeschrieben.

Begründung:

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistung war unter Beachtung der vergaberechtlichen Bestimmungen auszuschreiben. Der geschätzte Auftragswert (Kosten für den Zeitraum von 48 Monaten) liegt unter dem geltenden Schwellenwert von 215.000 Euro ab dem eine europaweite Ausschreibung erforderlich wäre. Die Ausschreibung erfolgte gemäß der Unterschwellenvergabeordnung in Verbindung mit der Vergabeordnung der Stadt Heidelberg in Öffentlicher Ausschreibung. Die Veröffentlichung der Ausschreibungsunterlagen der Unterhaltsreinigungsarbeiten und Grundreinigungsarbeiten erfolgte am 12.10.2022 in den einschlägigen Medien.

Vertragsbeginn ist der 01.01.2023.

Neun Bieter haben jeweils ein Angebot abgegeben. Es musste kein Angebot ausgeschlossen werden.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots konnten maximal 100 Punkte erreicht werden, die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

55 Punkte: Summe Preis Unterhaltsreinigung pro Jahr und Preis einmalige Grundreinigung pro Jahr (niedrigster Preis, netto)

15 Punkte: Qualität angebotene Arbeitsstunden pro Jahr für die Unterhaltsreinigung ohne Grundreinigung (höchste angebotene Reinigungsstunden pro Jahr)

20 Punkte: Qualitätssicherung: Annäherung an vorgegebenen Referenzwert

1,5 Punkte: Qualitätssicherung: Kontrollen

1,5 Punkte: Qualitätssicherung: Mängelbeseitigung

7,0 Punkte: Qualitätssicherung: auftragsbezogenes Konzept (unter Einbeziehung sozialer, umweltbezogener und innovativer Eigenschaften inklusive der beruflichen Qualifikation des eingesetzten Personals)

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach Paragraphen 41 und 43 Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) ergab, dass das Angebot von Bieter 3 (Richard Wirth Gebäudereinigung GmbH & Co. KG) mit 83,05 erzielten Punkten die höchste Punktzahl und somit Rang 1 erreichte. Die Firma Richard Wirth Gebäudereinigung GmbH & Co. KG aus Heidelberg hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der Übersicht mit der Bezeichnung Bewertungsmatrix, die dieser Vorlage als vertrauliche Anlage 01 beigefügt ist.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
	+	Solide Haushaltswirtschaft
		Begründung: Mit der Öffentlichen Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten in der Abfallentsorgungsanlage im Mittelgewannweg 2a, sowie der Unterhaltsreinigungs- und Grundreinigungsarbeiten im Bürgeramt Wieblingen in der Mannheimer Straße 259 und in der Kindertageseinrichtung im Karolingerweg 16 wird gewährleistet, dass Synergieeffekte genutzt werden und eine Vergabe an den wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet
Jürgen Odszuck

Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Bewertungsmatrix (VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)