

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2022

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2023 PLAN 16. Jahr [T€]
1	2	3			4	27
A. AUSGABEN						
A.I. Vorbereitung - Vorlaufkosten Stadt						
SUMME A.I. Vorbereitung					2.916,3	
A.II. Weitere Vorbereitung						
1	Planungskosten Gesamtprojekt				2.644,0	156,0
2	Vergütung Dritter				2.468,9	125,0
3	Gutachten / Untersuchung				1.377,0	50,0
4	Öffentlichkeitsarbeit				1.192,8	20,0
5	Bürgerbeteiligung				70,0	0,0
SUMME A.II. Weitere Vorbereitung					7.752,7	351,0
A.III. Grunderwerb						
1.A	Flächenankauf				28.517,3	1.500,0
1.B	Flächenankauf von der EGH (Erschließungs-/Gemeinbedarfsflächen)				9.329,7	0,0
1.C	Flächenankauf außerhalb SEM				4.500,0	0,0
2	Nebenkosten des Grunderwerbs				3.269,9	99,0
3	Nebenkosten des Grundstücksverkaufs				2.400,0	200,0
SUMME A.III. GRUNDERWERB					48.017,0	1.799,0
A.IV. ORDNUNGSMAßNAHMEN						
1	Bodenordnung				161,1	0,0
2	Freilegung / Substanzwertentschädigung				50.615,0	1.900,0
3	Verlagerungen / Sonstiges				20.869,7	100,0
4	Erschließung				193.578,9	8.285,0
5	Sonstige Kosten Erschließung				2.269,1	225,0

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2022

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2023 PLAN 16. Jahr [T€]
1	2	3			4	27
SUMME A.IV. Ordnungsmaßnahmen					267.493,9	10.510,0
A.V. Hochbaumaßnahmen						
1	Gemeinbedarfseinrichtungen				16.648,8	0,0
2	Verlängerung Querbahnsteighalle Hauptbahnhof				4.473,6	570,0
3	Sonstiges				500,0	0,0
SUMME A.V. Hochbaumaßnahmen					21.622,4	570,0
A.VI. Sonstige Kosten						
SUMME A.VI. SONSTIGE KOSTEN					29.983,2	2.209,7
SUMME A. AUSGABEN					377.785,4	15.439,7
B. EINNAHMEN						
B.I. GRUNDSTÜCKSVERKAUF [Grunderwerbskonzept]						
SUMME B.I. GRUNDSTÜCKSVERKAUF					76.557,6	5.647,8
B.II. AUSGLEICHSBETRÄGE						
1	EGH				94.080,5	0,0
SUMME B.II AUSGLEICHSBETRÄGE					137.799,5	4.751,0
B.III. ZUSCHÜSSE / Mittel Dritter z. Finanzierung v. Einzelmaßnahmen						
1	Zuwendungen nach dem EntflechtG/und/oder LGVFG				14.354,3	300,0
2	Städtebauförderung				28.165,0	1.000,0
3	Bauförderung öffentlicher Gebäude				240,0	0,0
4	Zahlungen Stadt				43.432,6	0,0
.1	Umwandlg Darlehen in Zuschuss- Übernahme Infrastrukturverm	DS 0443/2015/BV		5 Mio abzügl Zins/Tilgung	4.932,6	

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2022

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2023 PLAN 16. Jahr [T€]
1	2	3			4	27
.2	Pauschalzahlung Stadt (Dez. 2015) Übernahme Infrastrukturver	DS 0443/2015/BV	10.000.000,0		10.000,0	
.3	Czernyring Stützwände außerplanm. HH-mittel Tiefbauamt	DS 0067/2016/BV	2.500.000,0		2.500,0	
.4	Städtischer Kostenanteil Infrastrukturmaßnahmen	DS 0349/2016/BV	3.000 T€ + 1.500 T€		26.000,0	
SUMME B.III ZUSCHÜSSE / MITTEL DRITTER z. Finanzierung von Einzelmaßnahmen					86.191,9	1.300,0
B.IV. SONSTIGE ERTRÄGE						
1	Dritte				2.080,4	50,0
2	Stadt Heidelberg				40.795,0	100,0
SUMME B.IV SONSTIGE ERTRÄGE					42.875,4	150,0
SUMME B. EINNAHMEN					343.424,4	11.848,8
C FINANZIERUNG						
C.I. FINANZIERUNGSBEDARF						
SUMME C.I.					-22.682,9	-37.356,1
C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN						
SUMME C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN					-11.678,1	-529,7
SUMME C FINANZIERUNG (Kapitalbedarf (-), Kapitalrückführung)					-34.361,0	-37.885,8
Finanzierungsvorteil Regelzahlungen städt. Haushalt					712,0	
DEFIZIT mit Finanzierungsvorteil Zahlungen städt. Haushalt					-33.648,9	