

Von: Hilde Stolz

Gesendet: Mittwoch, 8. Februar 2023 13:09

An: 01 - Sitzungsdienste

**Betreff: Sachantrag zu TOP 5 öffentlich; Gemeinderat 09.02.2023:
Providenzgarten, hier: Aufstellung eines Bebauungsplans**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum TOP 5 der Sitzung des Gemeinderates am 09.02.2023: Providenzgarten: hier
Aufstellung eines Bebauungsplanes bringen wir beiliegenden Sachantrag ein:

Der Oberbürgermeister berichtet im Rahmen einer Ergänzungsvorlage

1. über den Gesundheitszustand des alten Baumbestands - vor allem des Naturdenkmals Ginko - und wie die alten Bäume geschützt und erhalten werden können.
2. welche Maßnahmen ergriffen werden, falls aufgrund der Nähe des Baumstandorts des Ginko zum Baufeld eine Schädigung der Wurzeln durch die Erstellung des Neubaus nicht mit Sicherheit ausgeschlossen werden kann. Gegebenenfalls ist auszuführen, welche Alternativen zum Neubau des Gemeindehauses in Betracht gezogen werden können und wie und wohin eine Verlagerung der angestrebten Funktionen des Gemeindehauses erfolgen kann.
3. wie durch die geplante Bebauung das Mikroklima im Quartier beeinflusst wird. (Ziel: Sicherstellen, dass keine wesentliche Verschlechterung gegenüber der im Klimabericht 2015 erfolgt.)
4. wie sichergestellt wird, dass eine Genehmigung des Neubaus nach §34 BauGB nur erfolgt, wenn das unter Punkt 3 aufgeführte Ziel erreicht wird. Anderfalls ist die Aufstellung eines Bebauungsplan mit diesem Ziel einzuleiten, der dann das gesamte Quartier zwischen Hauptstraße / Friedrichstraße / Landfriedstraße / Karl-Ludwig-Straße umfassen soll.
5. nichtöffentlich über den aktuellen Stand und den Rechtsstatus der vor mehr als 3 Jahren beschiedenen Bauvoranfrage sowie über die Ergebnisse der Beratungen mit der evangelischen Kirche bezüglich Punkt 2.

Freundliche Grüße

Hilde Stolz

Dr. Arnulf Weiler-Lorentz