

Fallbeispiele zur Neufassung der Satzungsmiete aus dem Bestand der GGH

				aktueller Abschlag	alte Satzungs miete	Neue Satzungs miete OVM-10%	Mieterhö h- ung	Erhöhung / m ² mtl.	Mieterhö h- ung	Erhöhung / m ² mtl.	Mieterhö h- ung	Erhöhung / m ² mtl.
	Zimmer	m ²	OVM				bis Ende 2023 auf		2024-2026 auf		2027-2029 auf	
Hauptstr. 243	1	41,40	9,16 €	36%	5,86 €	8,24 €	6,74 €	0,88 €	7,75 €	1,01 €	8,24 €	0,49 €
	2	62,1	8,14 €	36%	5,21 €	7,33 €	5,99 €	0,78 €	6,89 €	0,90 €	7,33 €	0,44 €
Hauptstr. 247	3	90,8	8,19 €	36%	5,24 €	7,37 €	6,03 €	0,79 €	6,93 €	0,90 €	7,37 €	0,44 €
Im Hütenbühl 29	1	46,4	7,84 €	30%	5,49 €	7,06 €	6,31 €	0,82 €	7,06 €	0,74 €	7,06 €	- €
	3	87,5	7,28 €	30%	5,10 €	6,55 €	5,86 €	0,76 €	6,55 €	0,69 €	6,55 €	- €
	4	102,8	7,39 €	30%	5,17 €	6,65 €	5,95 €	0,78 €	6,65 €	0,70 €	6,65 €	- €

Berechnungs-
grundlagen:

Kappungsgrenze:

15%

einheitlicher Mietabschlag:

10%

Auch wenn sich, wie im Beispiel des o.g. 1-Zi.-App in der Altstadt, die Miete bis Ende 2029 um insgesamt **41%** erhöhen wird, sorgt die 15%-ige Kappungsgrenze dafür, dass die maximal mögliche Erhöhung innerhalb von 3 Jahren **13%** nicht übersteigen wird.