

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0147/2023/BV

Datum:
25.04.2023

Federführung:
Dezernat II, Hochbauamt

Beteiligung:

Betreff:

**Vergabe der Unterhaltsreinigung und der Grundreinigung
in der Kindertageseinrichtung Furtwänglerstraße 54 in
Heidelberg**

Beschlussvorlage

Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien
beginnen ab der Seite 2.2 ff.
Letzte Aktualisierung: 15. Mai 2023

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zu stimmung zur Beschluss- empfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzaus- schuss	11.05.2023	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltsreinigung und der einmal jährlichen Grundreinigung mit einer Laufzeit von 4 Jahren mit Verlängerungsoption und unter Berücksichtigung künftiger Tarifierhöhungen wie folgt:

Unterhalts- und Grundreinigung in der Kindertageseinrichtung Furtwänglerstraße 54 in Heidelberg an die Firma everclean! GmbH mit Niederlassung in Lampertheim zu jährlichen Kosten in Höhe von 39.956,73 € inklusive Mehrwertsteuer.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
Ausgaben / Gesamtkosten:	
• Unterhaltsreinigung- und Grundreinigung pro Jahr	39.956,73 €
Einnahmen:	
• keine	
Finanzierung:	
• Ansatz im Doppelhaushalt 2023/2024 berücksichtigt	
• Veranschlagung in künftigen Haushaltsjahren	
Folgekosten:	
• jährliche Tarifanpassungen	

Zusammenfassung der Begründung:

Der Reinigungsvertrag für die Kindertageseinrichtung in der Furtwänglerstraße 54 in Heidelberg wurde zum 30.06.2023 gekündigt und muss ab 01.07.2023 neu vergeben werden. Um der Verpflichtung zur Sicherstellung der Reinigungsarbeiten nachzukommen, wurde die Reinigung der Kindertageseinrichtung in einer Öffentlichen Ausschreibung ausgeschrieben.

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 11.05.2023

Ergebnis: beschlossen
Enthaltung²

Begründung:

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistung war unter Beachtung der vergaberechtlichen Bestimmungen auszuschreiben. Der geschätzte Auftragswert (Kosten für den Zeitraum von 48 Monaten) liegt unter dem geltenden Schwellenwert von 215.000 €, ab dem eine europaweite Ausschreibung erforderlich wäre. Die Ausschreibung erfolgte gemäß der Unterschwellenvergabeordnung in Verbindung mit der Vergabeordnung der Stadt Heidelberg in Öffentlicher Ausschreibung. Die Veröffentlichung der Ausschreibungsunterlagen der Unterhaltsreinigungsarbeiten und Grundreinigungsarbeiten erfolgte am 27.03.2023 in den einschlägigen Medien.

Vertragsbeginn ist der 01.07.2023.

Neun Bieter haben jeweils ein Angebot abgegeben. Es musste ein Angebot ausgeschlossen werden.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots konnten maximal 100 Punkte erreicht werden, die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

55 Punkte: Summe Preis Unterhaltsreinigung pro Jahr und Preis einmalige Grundreinigung pro Jahr (niedrigster Preis, netto)

15 Punkte: Qualität angebotene Arbeitsstunden pro Jahr für die Unterhaltsreinigung ohne Grundreinigung (höchste angebotene Reinigungsstunden pro Jahr)

20 Punkte: Qualitätssicherung: Annäherung an vorgegebenen Referenzwert

1,5 Punkte: Qualitätssicherung: Kontrollen

1,5 Punkte: Qualitätssicherung: Mängelbeseitigung

7,0 Punkte: Qualitätssicherung: auftragsbezogenes Konzept (unter Einbeziehung sozialer, umweltbezogener und innovativer Eigenschaften inklusive der beruflichen Qualifikation des eingesetzten Personals)

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach §§ 41 und 43 Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) ergab, dass das Angebot von Bieter 3 (everclean! GmbH) mit 81,01 erzielten Punkten die höchste Punktzahl und somit Rang 1 erreichte. Die Firma everclean! GmbH hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der Übersicht mit der Bezeichnung Bewertungsmatrix, die dieser Vorlage als vertrauliche Anlage 01 beigelegt ist.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes /der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt	Ziel/e:
QU1	+	Solide Haushaltswirtschaft Begründung: Mit der Öffentlichen Ausschreibung der Unterhaltsreinigungs- und Grundreinigungsarbeiten in der Kindertageseinrichtung in der Furtwänglerstraße 54 wird gewährleistet, dass eine Vergabe an den wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet
Jürgen Odszuck

Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Bewertungsmatrix (VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)