

**Stadt Heidelberg****Hochbauamt****Kostenberechnung**

Liegenschaft <b>Kita Harbigweg</b>	Straße, Hausnummer <b>Harbigweg</b>
Projektbezeichnung <b>Neubau</b>	Bauherrenamt <b>Amt 51</b>

Planungsdaten (Nach DIN 277)					
Nutzungsfläche (NUF)	706,00	m <sup>2</sup>		BGF / NUF	2
Technikfläche (TF)	47,00	m <sup>2</sup>		BRI / BGF	3
Verkehrsfläche (VF)	386,00	m <sup>2</sup>		BRI / NUF	6
Brutto-Grundfläche (BGF)	1.330,00	m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup> NUF	(300+400)	5.428
Brutto-Rauminhalt (BRI)	3.990,00	m <sup>3</sup>	€ / m <sup>2</sup> BGF	(300+400)	2.881
Nutzungseinheit (NE)			€ / m <sup>3</sup> BRI	(300+400)	960
			€ / NE	(300+400)	

Datum Kostenermittlung	12.06.2023
Kostengruppe	Betrag brutto
<b>Summe 100</b> - Grundstück	<b>0</b>
<b>Summe 200</b> - Herrichten und Erschließen	<b>131.000</b>
<b>Summe 300</b> - Bauwerk Konstruktionen	<b>2.847.847</b>
<b>Summe 400</b> - Bauwerk Technische Anlagen	<b>984.374</b>
<b>Summe 500</b> - Außenanlagen	<b>532.350</b>
<b>Summe 600</b> - Ausstattung und Kunstwerke	<b>202.845</b>
<b>Summe 700</b> - Baunebenkosten	<b>742.700</b>
<b>Preisraummodul:</b> vertraglich vereinbarte Kostenanpassung laut Rahmenvertrag vom 27.01.2021 bis 3. Quartal 2023. Basis: amtlich festgestellter Preisindex des Statistisches Bundesamtes bis zum geplanten Hauptvergabezeitpunkt: III.Quartal 2023. Baupreisindex I Quartal 2021 bis III Quartal 2023 = 44,31 %	<b>1.520.495</b>
Erschließung, Bodenplatte, Außenanlagen, Ausstattung (Einzelvergabe) Baupreisindex I Quartal 2023 bis III Quartal 2023 = 5%	<b>116.021</b>
Rundung	2.368
<b>Insgesamt brutto ohne Risiko</b>	<b>7.080.000</b>

<b>Interne Leistungsverrechnung Hochbauamt 4%</b> einschließlich Projektrisiko	<b>297.360</b>
---	----------------

<b>Erkennbare Projektrisiken</b>	<b>265.937</b>
Erschließung, Bodenplatte, Außenanlagen 15% Kostenrisiko, Eintrittswahrscheinlichkeit 70%	205.937
auf KG 200/300/400/500 - ohne GU-Baukastenkosten Mehrkosten für zusätzliche Planungsaufwendungen <b>nicht</b> im Rahmenvertrag (Baukasten) enthaltener zusätzlicher Bauelemente wie z.B. Eingangswindfang Fluchtbalkon, Fluchttreppe	60.000

<b>Projektfremde Kosten</b>	
Für Abtrag + Laden + Entsorgung Erdhügel des Jugendförderzentrums als nachträgliche Leistung aus Baumaßnahme Jugendförderzentrum Eintrittswahrscheinlichkeit 100 %	<b>150.000</b>
Rundung	1.703
<b>Gesamtkosten brutto <b>einschließlich</b> Risiko</b>	<b>7.795.000</b>