

Stadt Heidelberg Hochbauamt	
Kostenschätzung	
Liegenschaft Graf von Galen Schule	Straße, Hausnummer Schwalbenweg 1b
Projektbezeichnung Erweiterung für Bahnstadtgrundschule	Bauherrenamt Amt 40

Planungsdaten (Nach DIN 277)					
Nutzungsfläche (NUF)	103,00	m ²		BGF / NUF	3
Technikfläche (TF)	9,00	m ²		BRI / BGF	4
Verkehrsfläche (VF)	32,00	m ²		BRI / NUF	12
Brutto-Grundfläche (BGF)	271,00	m ²	€ / m ² NUF	(300+400)	
Brutto-Rauminhalt (BRI)	1.190,00	m ³	€ / m ³ BGF	Keine Angabe von Kennwerten, da nicht repräsentativ	
Nutzungseinheit (NE)			€ / m ³ BRI		
			€ / NE	(300+400)	

Datum Kostenermittlung	22.05.2023
Kostengruppe	Betrag (brutto)
Summe 100 - Grundstück	0
Summe 200 - Herrichten und Erschließen	0
Summe 300 - Bauwerk Konstruktionen	1.413.273
Summe 400 - Bauwerk Technische Anlagen	130.167
Summe 500 - Außenanlagen	67.500
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	49.600
Summe 700 - Baunebenkosten	159.634
Prognose Baukostenindex (auf KG 300, 400, 500, 600) = 2,50 %	41.514
Quelle: Statistisches Bundesamt --> Hochrechnung: Kostenstand II.Quartal 2023 --> geplante Hauptvergabezeit III.Quartal 2023 Annahme 10 % / Jahr	
Prognose GU Preissteigerung bis zu Vergabe ca. 30.000 €.	30.000
Rundung	-1.688
Insgesamt brutto OHNE Risiko	1.890.000

Interne Leistungsverrechnung Hochbauamt 4%	75.600
---	---------------

Erkennbare Projektrisiken	55.415
Zustand Kanal, Baugrund Kostenrisiko 3 % auf KG 300, Eintrittswahrscheinlichkeit > 50 %	42.398

zusätzliche Erschwernisse im Bestand zur Versorgung / Erschließung Kostenrisiko 10 % auf KG 400, Eintrittswahrscheinlichkeit > 50 %	13.017
--	---------------

Rundung

8.986

Gesamtkosten brutto EINSCHLIEßLICH Risiko	2.030.000
--	------------------