

Klaus Tschira Stiftung
gemeinnützige GmbH



Klaus Tschira Stiftung gGmbH | Schloss-Wolfsbrunnenweg 33 | 69118 Heidelberg

Klaus Tschira Stiftung gGmbH
Villa Bosch, Schloss-Wolfsbrunnenweg 33
D-69118 Heidelberg

Lilian Knobel [Geschäftsführerin]

Telefon +49 [6221] 533-113
Telefax +49 [6221] 533-599-113

www.klaus-tschira-stiftung.de
geschaeftsstelle@klaus-tschira-stiftung.de

Amtsgericht Mannheim | HRB 335381

Stadt Heidelberg
Stadtplanungsamt
Frau Annette Friedrich
Postfach 10 55 20
69045 Heidelberg

61.00	Stadtplanungsamt				
				459	
				15. Mai 2023	
61.01	61.02	61.10	61.20	61.30	61.40
					AB



→ 61.43 A1

Vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplan Heidelberg-Schlierbach/ Liegenschaft Schloss Wolfsbrunnenweg 31c

Sehr geehrte Frau Friedrich, sehr geehrte Damen und Herren,

wir nehmen Bezug auf unser Schreiben vom 21.09.2020 zum o. g. Antrag und möchten Ihnen dazu die nachfolgenden Informationen geben.

Die Klaus Tschira Stiftung hat nach Beendigung der Covid19 bedingten Maßnahmen, beschlossen, dass es bei einem fortgesetzten flexiblen Arbeitsplatzkonzept bleibt. Dieses bedeutet, dass langfristig die Auslastung der Büroräumlichkeiten in der Villa Bosch im Schloss Wolfsbrunnenweg 33 deutlich niedriger sein wird als im Jahr 2019 und den Jahren davor. Diesen Umstand haben wir in eine umfangreiche Analyse der Bürobedarfe und des Bestands eingearbeitet mit dem Resultat, dass wir perspektivisch mit dem Bürobestand ausreichend aufgestellt sind. Dieses ist eine deutliche Abweichung der Analyse der Bürobedarfe aus den Jahren vor 2020.

Vor diesem Hintergrund sehen wir davon ab, einen Verwaltungsneubau in der Liegenschaft Schloss Wolfsbrunnenweg 31c zu errichten. Diese Entscheidung ist final. Daher bitten wir um die Beendigung des von uns am 21.09.2020 (mit Schreiben vom 21.09.2020) beantragten Verfahrens zur vorhabenbezogenen Bauplanänderung einschließlich des Planungsvertrages vom 21.09./6.10.2020. Ob Sie Beschlüsse des Gemeinderates oder anderer Gremien zum Vorhabenbezogener Bebauungsplan Schlierbach „Bereich zwischen Elisabethenweg und Rombachweg, 4. Änderung im Bereich Schloss Wolfsbrunnenweg, Haus 31c“ förmlich aufheben lassen, überlassen wir Ihrer Entscheidungsbefugnis.

Uns ist bewusst, dass für die Stadt Heidelberg notwendige Aufwände entstanden sind, zu deren Kompensation wir uns verantwortlich sehen.

Wir bitten um Ihr Verständnis zu unserer Entscheidung und hoffen, dass die langjährige und gute Zusammenarbeit zwischen der Stadt Heidelberg und der Klaus Tschira Stiftung fortgesetzt wird.

**Klaus Tschira Stiftung
gemeinnützige GmbH**



Mit freundlichen Grüßen

Klaus Tschira Stiftung gGmbH

Heidelberg, den 27.05.2023



Lilian Knobel, Geschäftsführerin

Anlage 02 zur Drucksache 0244/2023/BV

Klaus Tschira Stiftung gGmbH

Villa Bosch, Schloss-Wolfsbrunnenweg 33
D-69118 Heidelberg

Lilian Knobel [Geschäftsführerin]

Telefon +49 [6221] 533-113
Telefax +49 [6221] 533-599-113

www.klaus-tschira-stiftung.de
geschaeftsstelle@klaus-tschira-stiftung.de

Amtsgericht Mannheim | HRB 335381