

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0 2 2 6 / 2 0 2 3 / B V**

Datum:  
19.06.2023

Federführung:  
Dezernat II, Hochbauamt

Beteiligung:  
Dezernat I, Rechtsamt

Betreff:

**Vergabe der Unterhaltsreinigung und der Grundreinigung  
in der Kindertageseinrichtung Kanzleigasse 1 in  
Heidelberg**

## Beschlussvorlage

### Beschluslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien  
beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 13. Juli 2023

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zu stimmung zur Beschluss- empfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzaus- schuss	11.07.2023	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltsreinigung und der einmal jährlichen Grundreinigung mit einer Laufzeit von 4 Jahren mit Verlängerungsoption und unter Berücksichtigung künftiger Tarifierhöhungen wie folgt:*

*Unterhalts- und Grundreinigung in der Kindertageseinrichtung Kanzleigasse 1 in Heidelberg an die Firma SERVICE COMPANY Wolfgang Kieslich & Co. GmbH mit Sitz in Lampert-heim zu jährlichen Kosten in Höhe von 38.039,08 € inklusive Mehrwertsteuer*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	
• Unterhaltsreinigung- und Grundreinigung pro Jahr	38.039,08
<b>Einnahmen:</b>	
• keine	
<b>Finanzierung:</b>	
• Ansatz im Doppelhaushalt 2023/2024 berücksichtigt	
• Veranschlagung in künftigen Haushaltsjahren	
<b>Folgekosten:</b>	
• jährliche Tarifanpassungen	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Der Reinigungsvertrag für die Kindertageseinrichtung in der Kanzleigasse 1 in Heidelberg wurde zum 30.09.2023 gekündigt und muss ab 01.10.2023 neu vergeben werden. Um der Verpflichtung zur Sicherstellung der Reinigungsarbeiten nachzukommen, wurde die Reinigung der Kindertageseinrichtung in einer Beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben.

## **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 11.07.2023**

**Ergebnis:** einstimmig beschlossen

## Begründung:

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistung war unter Beachtung der vergaberechtlichen Bestimmungen auszuschreiben. Der geschätzte Auftragswert (Kosten für den Zeitraum von 48 Monaten) liegt unter dem geltenden Schwellenwert von 215.000 €, ab dem eine europaweite Ausschreibung erforderlich wäre. Die Ausschreibung erfolgte gemäß der Unterschwellenvergabeordnung in Verbindung mit der Vergabeordnung der Stadt Heidelberg in Beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb.

Der Versand der Ausschreibungsunterlagen der Reinigungsarbeiten erfolgte am 06.06.2023 an fünf ausgewählte Firmen über die Vergabe-Plattform.

Vertragsbeginn ist der 01.10.2023.

Vier Bieter haben jeweils ein Angebot abgegeben. Alle vier Angebote konnten gewertet werden.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots konnten maximal 100 Punkte erreicht werden, die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

**60 Punkte:** Summe Preis Unterhaltsreinigung pro Jahr und Preis einmalige Grundreinigung pro Jahr (niedrigster Preis, netto)

**40 Punkte:** Qualität angebotene Arbeitsstunden pro Jahr für die Unterhaltsreinigung ohne Grundreinigung (höchste angebotene Reinigungsstunden pro Jahr)

In der Beschränkten Ausschreibung werden weniger Kriterien angesetzt, da nur Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, die der Verwaltung bekannt sind und die weitergehenden Qualitätsanforderungen wie zum Beispiel die sozialen, umweltbezogenen, innovativen Eigenschaften inklusive der beruflichen Qualifikation des eingesetzten Personals erfüllen.

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach §§ 41 und 43 Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) ergab, dass das Angebot von Bieter 1 (Firma SERVICE COMPANY Wolfgang Kieslich & Co. GmbH) mit 89,73 erzielten Punkten die höchste Punktzahl und somit Rang 1 erreichte. Die Firma SERVICE COMPANY Wolfgang Kieslich & Co. GmbH hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der Übersicht mit der Bezeichnung Bewertungsmatrix, die dieser Vorlage als vertrauliche Anlage 01 beigelegt ist.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes /der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

<b>Nummer/n: (Codierung)</b>	<b>+ / - berührt</b>	<b>Ziel/e:</b>
	+	Solide Haushaltswirtschaft <b>Begründung:</b> Mit der Beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb der Unterhaltsreinigungs- und Grundreinigungsarbeiten in der Kindertageseinrichtung in der Kanzleigasse 1 wird gewährleistet, dass eine Vergabe an den wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt.

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet  
Jürgen Odszuck

### Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Bewertungsmatrix <b>(VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)</b>