

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0 2 9 0 / 2 0 2 3 / B V

Datum:
06.09.2023

Federführung:
Dezernat IV, Amt für Soziales und Senioren

Beteiligung:

Betreff:

**Vergabe des Objektschutzes für die Unterkunft für
Geflüchtete in der San Juan Hill Street 28, Gebäude
Nummer 4426, 4427 und 4428, in Patrick-Henry-Village in
Heidelberg**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzaus- schuss	27.09.2023	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Vergabe des Objektschutzes für die Unterkunft für Geflüchtete in der San Juan Hill Street 28, Gebäude Nummer 4426, 4427 und 4428 in Patrick-Henry-Village in Heidelberg ab 1.11.2023 mit einer Laufzeit von einem Jahr mit der Verlängerungsoption um weitere 6 Monate an die Firma Safeguard Wach- und Sicherheitsdienst mit Niederlassung in Nußloch zu Kosten in Höhe von 391.942,08 € inklusive Mehrwertsteuer (ohne Verlängerungsoption) und gegebenenfalls weiteren 193.829,28 € brutto (bei Nutzen der Verlängerungsoption) zu.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
Ausgaben / Gesamtkosten:	
• Objektschutz für das Haushaltsjahr 2023	65.323,68 €
• Objektschutz für das Haushaltsjahr 2024	326.618,40 €
• Verlängerungsoption im Haushaltsjahr 2024	65.323,68 €
• Verlängerungsoption im Haushaltsjahr 2025	128.505,60 €
Einnahmen:	
• keine	
Finanzierung:	
• Ansatz im Doppelhaushalt 2023/2024 beim Amt für Soziales und Senioren berücksichtigt	
• Veranschlagung im Haushaltsjahr 2025	
Folgekosten:	

Zusammenfassung der Begründung:

Der Vertrag für den Objektschutz für die Unterkunft in der San Juan Hill Street 28, Gebäude Nummer 4426, 4427 und 4428 in Patrick-Henry-Village (PHV) in Heidelberg läuft zum 31.10.2023 aus und muss ab dem 01.11.2023 neu vergeben werden. Aufgrund der Größenordnung wurde der Objektschutz (2 Mitarbeiter/innen rund um die Uhr) in einer Öffentlichen Ausschreibung ausgeschrieben.

Begründung:

Zur Unterbringung von ukrainischen Geflüchteten wurden die Bestandsgebäude 4426, 4427 und 4428 in der San Juan Hill Street 28 in PHV im Dezember 2022 kurzfristig zur interimsmäßigen Unterbringung von Geflüchteten umfunktioniert. Nach Rücksprache mit der Berufsfeuerwehr und dem städtischen Hochbauamt war aufgrund brandschutzrechtlicher Vorgaben die Beauftragung eines Sicherheitsdienstes zum Betrieb der Unterkünfte erforderlich. Es bedarf dafür zweier Mitarbeiter, die rund um die Uhr vor Ort sind. Die interimsmäßige Nutzung war zunächst nur für wenige Monate geplant, es zeichnet sich jedoch mittlerweile ab, dass die Unterkunft längerfristig erforderlich ist.

Die weitere Vergabe des Objekt-/Brandschutzes für ein Jahr mit der Verlängerungsoption um weitere 6 Monate war unter den vergaberechtlichen Bestimmungen auszuschreiben. Der geschätzte Auftragswert (Kosten für den Zeitraum von bis zu 18 Monaten) liegt unter dem für soziale und andere besondere Leistungen geltenden Schwellenwert von 750.000 €, ab dem eine europaweite Ausschreibung erforderlich wäre. Die Ausschreibung erfolgte gemäß der Unterschwellenvergabeordnung in Verbindung mit der Vergabeordnung der Stadt Heidelberg in Öffentlicher Ausschreibung. Die Veröffentlichung der Ausschreibungsunterlagen erfolgte am 20.07.2023.

Vertragsbeginn ist der 01.11.2023. Der Zuschlag soll auf das preisgünstigste Angebot erfolgen.

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach §§ 41 und 43 Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) ergab, dass das Angebot Nummer 4 der Firma Safeguard Wach- und Sicherheitsdienst mit einer Vergütung von 22,31 € brutto pro Stunde pro eingesetztem Mitarbeitendem das preisgünstigste Angebot ist. Die Firma Safeguard Wach- und Sicherheitsdienst hat damit das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der Übersicht über die Angebote, die dieser Vorlage als vertrauliche Anlage 01 beigelegt ist.

Während der Vertragslaufzeit sind täglich 24 Stunden zwei Mitarbeitende des Auftragnehmers für den Objektschutz eingesetzt. Hieraus ergibt sich der Gesamtbetrag von 391.942,08 € (+ 193.829,28 € bei Nutzen der Verlängerungsoption).

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes /der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt	Ziel/e:
QU1	+	Solide Haushaltswirtschaft Begründung: Mit der Öffentlichen Ausschreibung des Objektschutzes in der Unterkunft San Juan Hill Street 28 wird gewährleistet, dass eine Vergabe an den wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt.
S02	+	Diskriminierung und Gewalt verhindern Begründung: Durch den ganztägigen Brand-/Objektschutz des Sicherheitsdienstes wird gleichzeitig dem Risiko für Diskriminierung und Gewalt innerhalb der Unterkunft vorgebeugt.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet
Stefanie Jansen

Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Übersicht der Angebote (VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)