

<b>Stadt Heidelberg</b> <b>Hochbauamt</b>	
<b>Fahrradparkhaus am HbF</b>	
<b>I. Kostenberechnung (BRUTTO)</b>	
Kostenberechnung	02.11.2022
Kostengruppe	Betrag
<b>Summe 100</b> - Grundstück	<b>463.510</b>
<b>Summe 200</b> - Herrichten und Erschließen	<b>337.410</b>
<b>Summe 300</b> - Bauwerk Konstruktionen	<b>4.110.500</b>
<b>Summe 400</b> - Bauwerk Technische Anlagen	<b>385.330</b>
<b>Summe 500</b> - Außenanlagen	<b>725.000</b>
<b>Summe 600</b> - Ausstattung und Kunstwerke	<b>0</b>
<b>Summe 700</b> - Baunebenkosten	<b>1.286.000</b>
<b>Baukostenindex (auf KG 200, 300, 400, 500, 600) = 22,00 %</b>	<b>1.272.850</b>
Quelle: Statistisches Bundesamt 15,3 %, Referenzpreise der KB = Ende 2021 =1/2 Jahr Hauptvergabezeitraum Q.III 2023 = 1 Jahr	
<b>Insgesamt brutto OHNE Risiko</b>	<b>8.580.600</b>

<b>Projektrisiken</b>	Gesamt	<b>815.000</b>
<b>Unvorhersehbares 5%</b>		<b>365.388</b>
Störungen im Bauablauf, baubetriebliche Nachträge		365.388
<b>erkennbare Projektrisiken</b>		<b>449.583</b>
Außergewöhnliche Energiekosten und Materialpreisschwankungen, z.B. Baustahl, Beton, Abdichtungsbahnen, Metall <b>Eintrittswahrscheinlichkeit &gt; 50 %</b> 5% auf KG 300, 400		224.792
Baustellenlogistik (Bahnbetrieb, keine Baustelleneinrichtungsfläche, Fußgängerquerung Hotel) <b>Eintrittswahrscheinlichkeit &gt; 50 %</b> 5 % auf KG 300, 400		224.792
<b>Rundung</b>		
<b>Gesamtkosten brutto EINSCHLIEßLICH Risiko</b>		<b>9.400.000</b>