

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0 2 9 0 / 2 0 2 3 / B V

Datum:
06.09.2023

Federführung:
Dezernat IV, Amt für Soziales und Senioren

Beteiligung:

Betreff:

**Vergabe des Objektschutzes für die Unterkunft für
Geächtete in der San Juan Hill Street 28, Gebäude
Nummer 4426, 4427 und 4428, in Patrick-Henry-Village in
Heidelberg**

Beschlussvorlage

Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.
Letzte Aktualisierung: 29. September 2023

Beratungsfolge:

| Gremium: | Sitzungstermin: | Behandlung: | Zustimmung zur Beschlussempfehlung: | Handzeichen: |
|----------------------------|-----------------|-------------|--|--------------|
| Haupt- und Finanzausschuss | 27.09.2023 | Ö | () ja () nein () ohne | |

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Vergabe des Objektschutzes für die Unterkunft für Geflüchtete in der San Juan Hill Street 28, Gebäude Nummer 4426, 4427 und 4428 in Patrick-Henry-Village in Heidelberg ab 1.11.2023 mit einer Laufzeit von einem Jahr mit der Verlängerungsoption um weitere 6 Monate an die Firma Safeguard Wach- und Sicherheitsdienst mit Niederlassung in Nußloch zu Kosten in Höhe von 391.942,08 € inklusive Mehrwertsteuer (ohne Verlängerungsoption) und gegebenenfalls weiteren 193.829,28 € brutto (bei Nutzen der Verlängerungsoption) zu.

Finanzielle Auswirkungen:

| Bezeichnung: | Betrag in Euro: |
|--|-----------------|
| Ausgaben / Gesamtkosten: | |
| • Objektschutz für das Haushaltsjahr 2023 | 65.323,68 € |
| • Objektschutz für das Haushaltsjahr 2024 | 326.618,40 € |
| • Verlängerungsoption im Haushaltsjahr 2024 | 65.323,68 € |
| • Verlängerungsoption im Haushaltsjahr 2025 | 128.505,60 € |
| | |
| Einnahmen: | |
| • keine | |
| | |
| Finanzierung: | |
| • Ansatz im Doppelhaushalt 2023/2024 beim Amt für Soziales und Senioren berücksichtigt | |
| • Veranschlagung im Haushaltsjahr 2025 | |
| | |
| Folgekosten: | |
| | |
| | |

Zusammenfassung der Begründung:

Der Vertrag für den Objektschutz für die Unterkunft in der San Juan Hill Street 28, Gebäude Nummer 4426, 4427 und 4428 in Patrick-Henry-Village (PHV) in Heidelberg läuft zum 31.10.2023 aus und muss ab dem 01.11.2023 neu vergeben werden. Aufgrund der Größenordnung wurde der Objektschutz (2 Mitarbeiter/innen rund um die Uhr) in einer Öffentlichen Ausschreibung ausgeschrieben.

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 27.09.2023

Ergebnis der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 27.09.2023

10 Vergabe des Objektschutzes für die Unterkunft für Geflüchtete in der San Juan Hill Street 28, Gebäude Nummer 4426, 4427 und 4428, in Patrick-Henry-Village in Heidelberg Beschlussvorlage 0290/2023/BV

Stadträtin Dr. Geugjes möchte wissen, ob es neben dem Preis noch andere Kriterien gegeben habe, die zu der Auswahl des vorgeschlagenen Sicherheitsdienstes geführt hätten. Es handle sich bei dem Objekt um einen sensiblen Bereich, weshalb aus ihrer Sicht die Anforderungen über den reinen Objektschutz hinausgingen.

Stadträtin Stolz und Stadträtin Kiziltas unterstützen Ansicht von Stadträtin Dr. Geugjes.

Die Stadträtinnen sind sich einig, auch wenn es nur um reinen Objektschutz gehe, seien die Personen doch als erste Kontaktpersonen vor Ort, weshalb sich die Frage nach der Qualifikation der eingesetzten Personen stelle. Eventuell sollten diese Personen eine entsprechende Schulung oder einen Workshop besuchen.

Erster Bürgermeister Odszuck und Bürgermeisterin Jansen betonen, bei der Beauftragung des Sicherheitsdienstes gehe es rein um den Objekt- und Brandschutz (Stichwort: Zugangskontrolle). Weitere Aufgaben seien nicht inbegriffen. Für Beratung oder Ähnliches stünden den Geflüchteten Sozialarbeiter als erste Ansprechpartner vor Ort zur Verfügung.

Erster Bürgermeister Odszuck sagt jedoch eine nachträgliche schriftliche Antwort, welche Kriterien bei der Auswahl eine Rolle gespielt und welche Qualifikation die eingesetzten Personen haben, zu.

Danach gibt es keinen weiteren Aussprachebedarf und Erster Bürgermeister Odszuck stellt den Beschlussvorschlag der Verwaltung unter Berücksichtigung des zugesagten Arbeitsauftrages zur Abstimmung.

Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses (Arbeitsauftrag fett dargestellt):

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Vergabe des Objektschutzes für die Unterkunft für Geflüchtete in der San Juan Hill Street 28, Gebäude Nummer 4426, 4427 und 4428 in Patrick-Henry-Village in Heidelberg ab 1.11.2023 mit einer Laufzeit von einem Jahr mit der Verlängerungsoption um weitere 6 Monate an die Firma Safeguard Wach- und Sicherheitsdienst mit Niederlassung in Nußloch zu Kosten in Höhe von 391.942,08 € inklusive Mehrwertsteuer (ohne Verlängerungsoption) und gegebenenfalls weiteren 193.829,28 € brutto (bei Nutzen der Verlängerungsoption) zu.

Außerdem ergeht folgender Arbeitsauftrag:

Die Verwaltung beantwortet schriftlich, welche Kriterien bei der Auswahl des Sicherheitsdienstes eine Rolle gespielt und welche Qualifikation die eingesetzten Personen haben.

gezeichnet
Jürgen Odszuck
Erster Bürgermeister

Ergebnis: einstimmig beschlossen mit Arbeitsauftrag an die Verwaltung

Begründung:

Zur Unterbringung von ukrainischen Geflüchteten wurden die Bestandsgebäude 4426, 4427 und 4428 in der San Juan Hill Street 28 in PHV im Dezember 2022 kurzfristig zur interimsmäßigen Unterbringung von Geflüchteten umfunktioniert. Nach Rücksprache mit der Berufsfeuerwehr und dem städtischen Hochbauamt war aufgrund brandschutzrechtlicher Vorgaben die Beauftragung eines Sicherheitsdienstes zum Betrieb der Unterkünfte erforderlich. Es bedarf dafür zweier Mitarbeiter, die rund um die Uhr vor Ort sind. Die interimsmäßige Nutzung war zunächst nur für wenige Monate geplant, es zeichnet sich jedoch mittlerweile ab, dass die Unterkunft längerfristig erforderlich ist.

Die weitere Vergabe des Objekt-/Brandschutzes für ein Jahr mit der Verlängerungsoption um weitere 6 Monate war unter den vergaberechtlichen Bestimmungen auszuschreiben. Der geschätzte Auftragswert (Kosten für den Zeitraum von bis zu 18 Monaten) liegt unter dem für soziale und andere besondere Leistungen geltenden Schwellenwert von 750.000 €, ab dem eine europaweite Ausschreibung erforderlich wäre. Die Ausschreibung erfolgte gemäß der Unterschwellenvergabeordnung in Verbindung mit der Vergabeordnung der Stadt Heidelberg in Öffentlicher Ausschreibung. Die Veröffentlichung der Ausschreibungsunterlagen erfolgte am 20.07.2023.

Vertragsbeginn ist der 01.11.2023. Der Zuschlag soll auf das preisgünstigste Angebot erfolgen.

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach §§ 41 und 43 Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) ergab, dass das Angebot Nummer 4 der Firma Safeguard Wach- und Sicherheitsdienst mit einer Vergütung von 22,31 € brutto pro Stunde pro eingesetztem Mitarbeitendem das preisgünstigste Angebot ist. Die Firma Safeguard Wach- und Sicherheitsdienst hat damit das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der Übersicht über die Angebote, die dieser Vorlage als vertrauliche Anlage 01 beigefügt ist.

Während der Vertragslaufzeit sind täglich 24 Stunden zwei Mitarbeitende des Auftragnehmers für den Objektschutz eingesetzt. Hieraus ergibt sich der Gesamtbetrag von 391.942,08 € (+ 193.829,28 € bei Nutzen der Verlängerungsoption).

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes /der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

| Nummer/n: (Codierung) | + / - berührt | Ziel/e: |
|--------------------------|------------------|---|
| QU1 | + | Ziel/e: Solide Haushaltswirtschaft Begründung: Mit der Öffentlichen Ausschreibung des Objektschutzes in der Unterkunft San Juan Hill Street 28 wird gewährleistet, dass eine Vergabe an den wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt. |
| S02 | + | Ziel/e: Diskriminierung und Gewalt verhindern Begründung: Durch den ganztägigen Brand-/Objektschutz des Sicherheitsdienstes wird gleichzeitig dem Risiko für Diskriminierung und Gewalt innerhalb der Unterkunft vorgebeugt. |

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet
Stefanie Jansen

Anlagen zur Drucksache:

| Nummer: | Bezeichnung |
|---------|---|
| 01 | Übersicht der Angebote (VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!) |