

Heidelberg

Anlage 02 zur Drucksache 0279/2023/BV

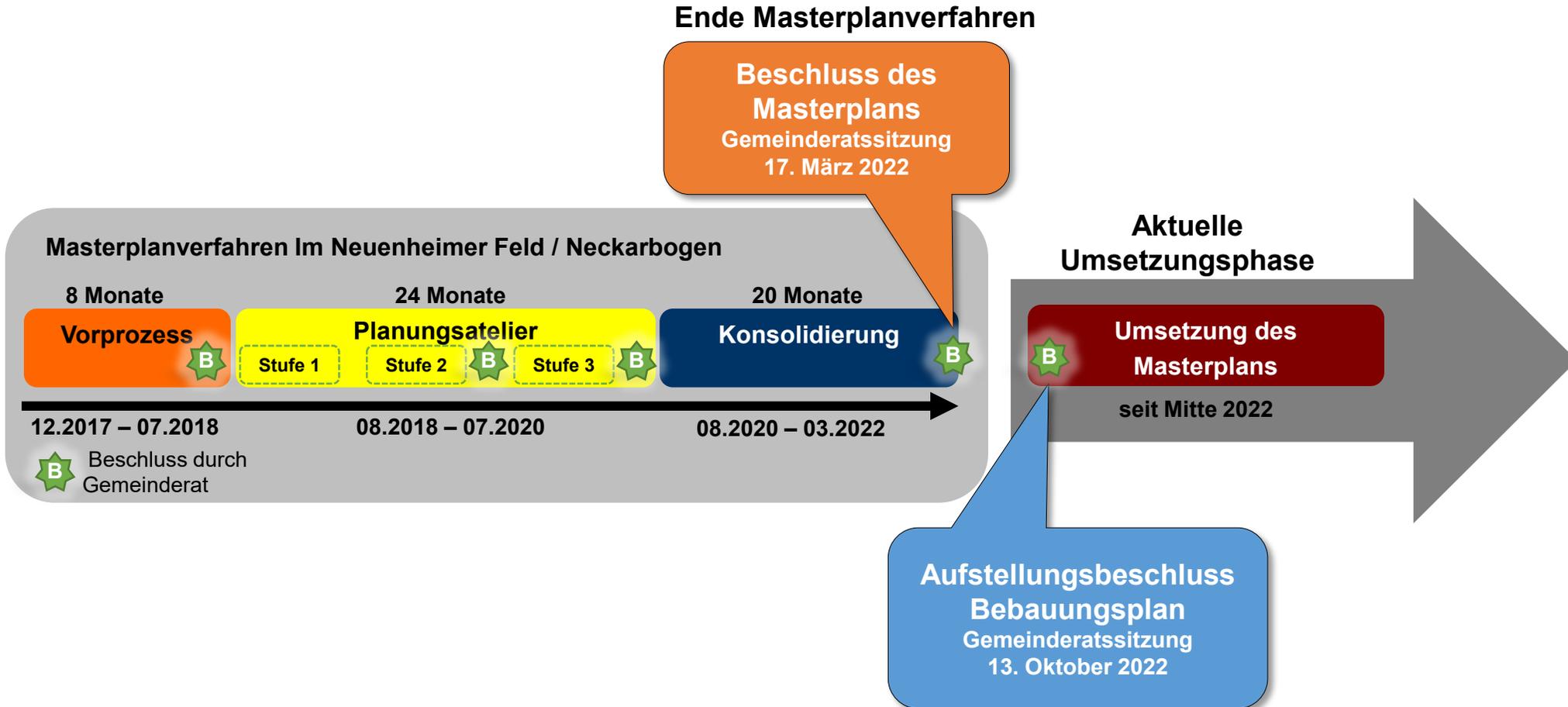


**Campus Im Neuenheimer Feld,
hier: Sachstand,
Umsetzungsvereinbarung
BB Neuenheim – 28.09.2023**
Stadtplanungsamt

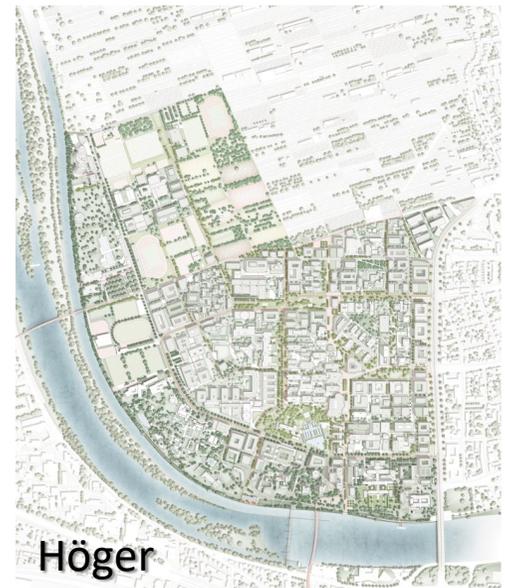
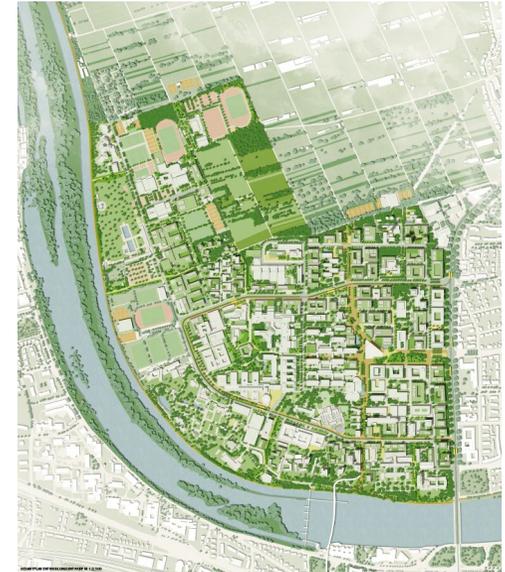
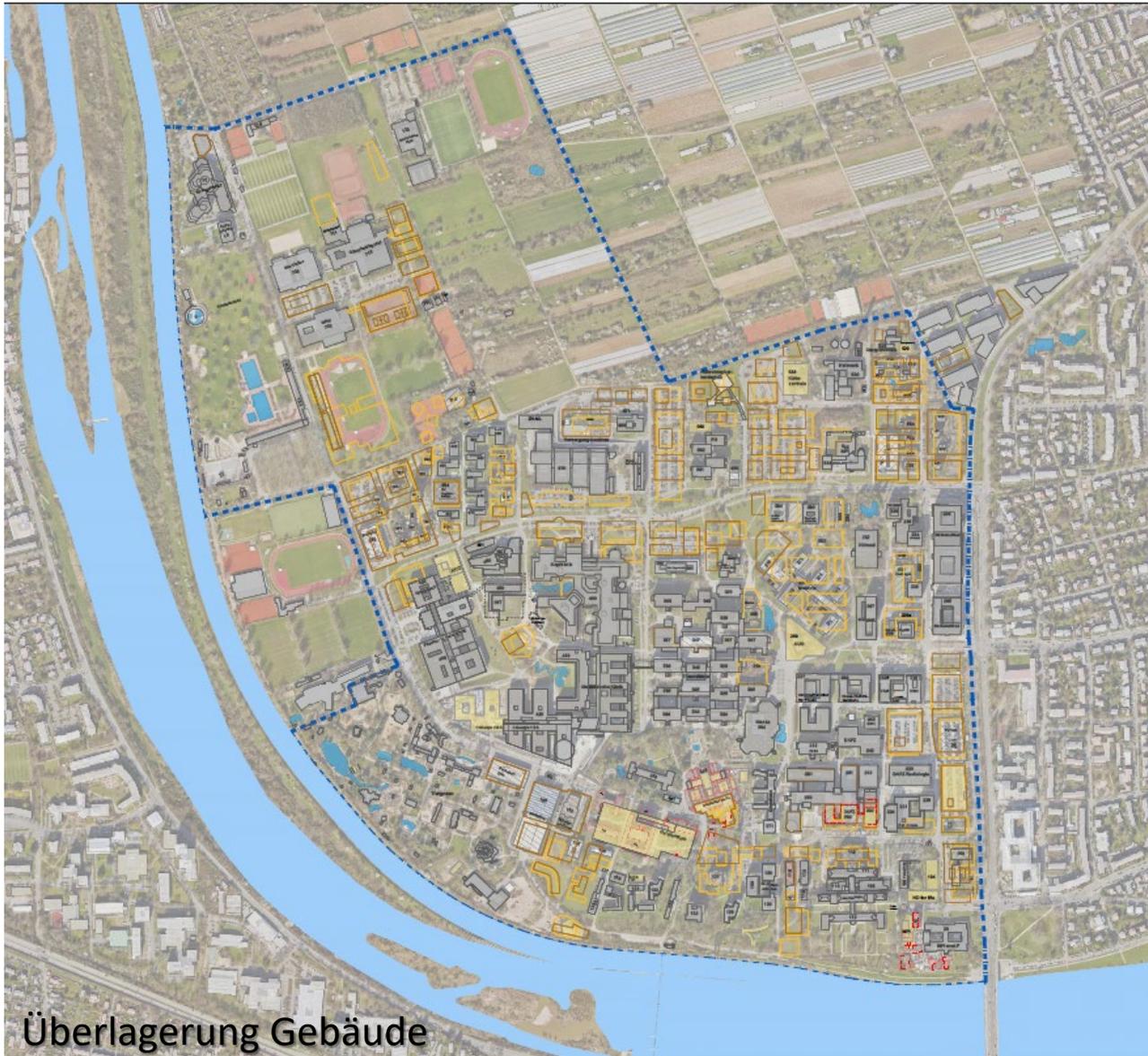
www.heidelberg.de

Foto: Venus

Übersicht Masterplanverfahren und Umsetzungsphase



Grundlagen für Umsetzung: Synthese und GR-Beschlüsse

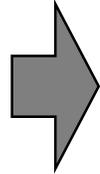


Höger

Aufträge des Gemeinderats von 03.2022 – Umsetzung in AGs

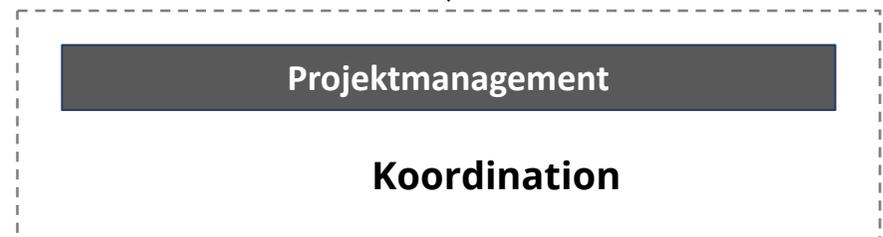
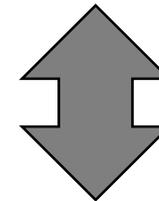
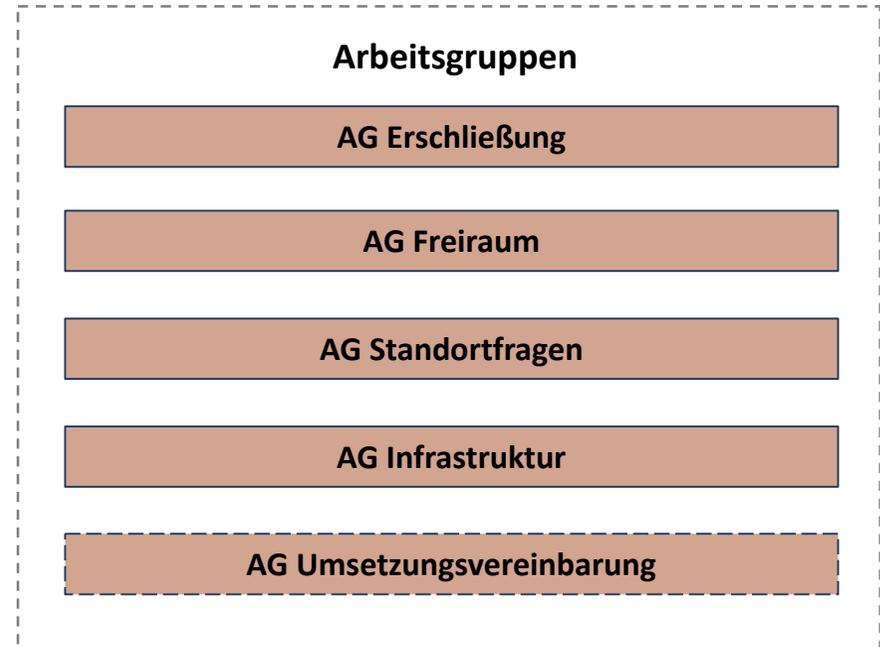
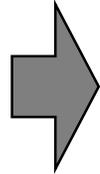
Konkretisierung

- Verkehrliche Erschließung
- Freiraumqualitäten
- Innenentwicklung, BGF Zuwachs, Quartiersbildung

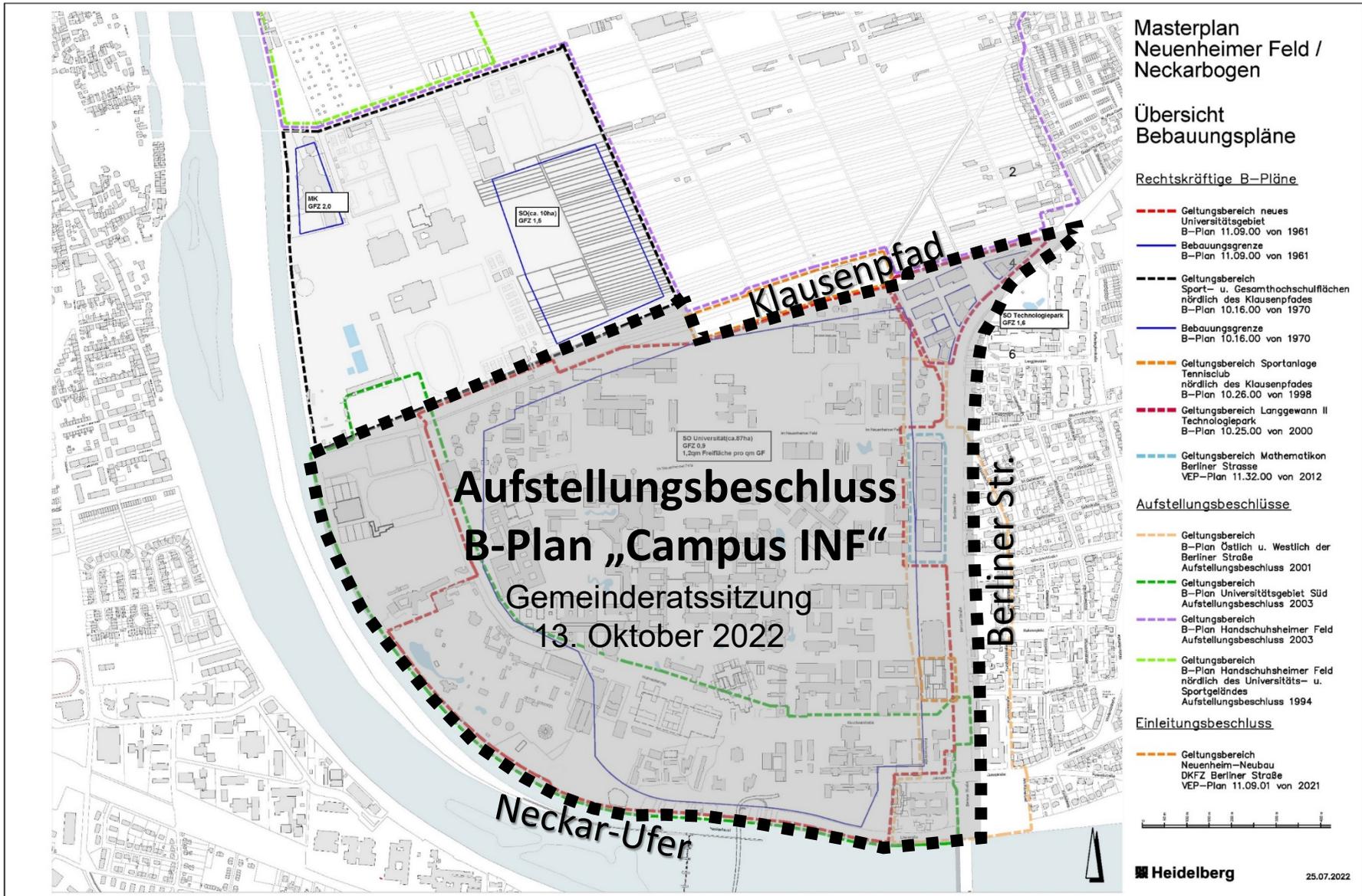


Vertiefung und Prüfung

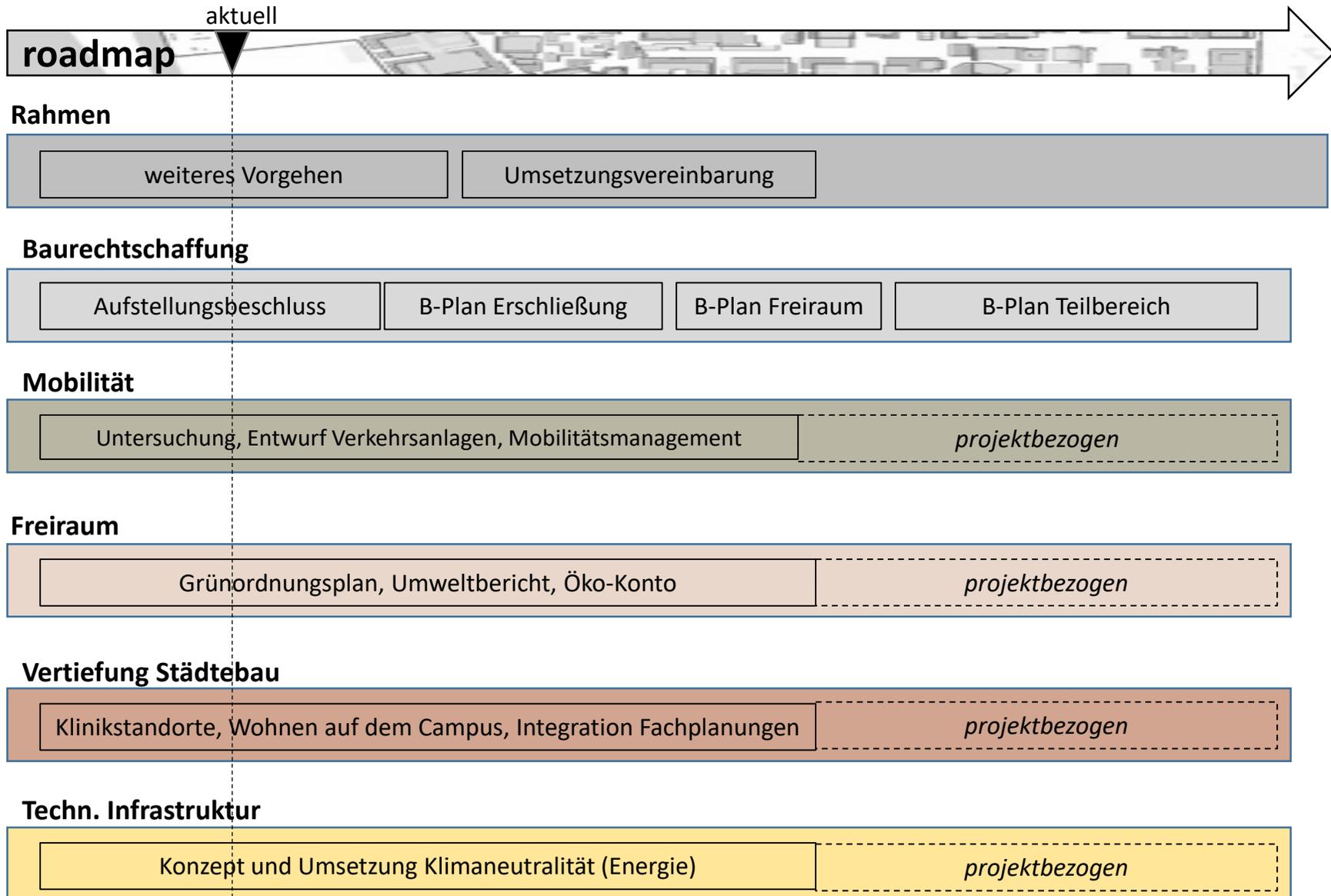
- Klinik-Standorte
- Wohnen auf dem Campus
- betriebliches Mobilitätsmanagement
- Stellplatzbedarfs
- Parkgebühren Fuß- und Radbrücke
- Seilbahn
- Klimaneutralität
- Umsetzungskonzept
- Hühnerstein campusnahe Ausgleichsfläche



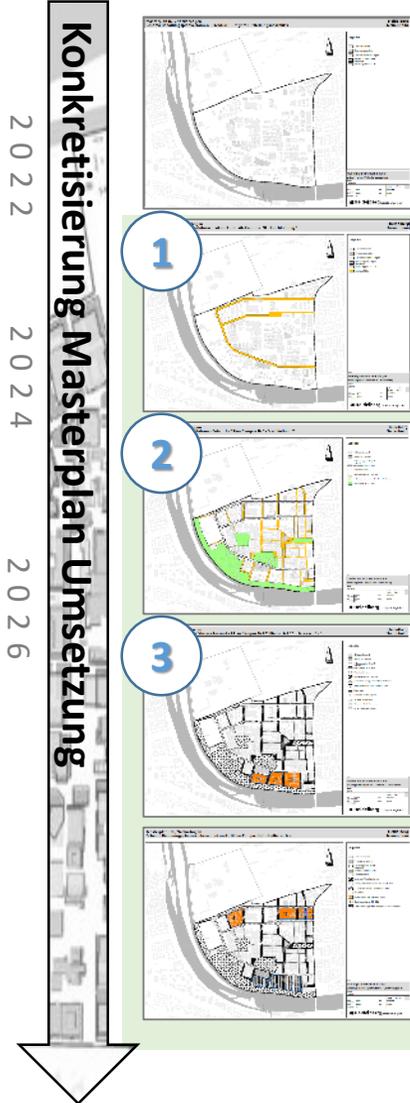
Umgriff Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Campus INF“



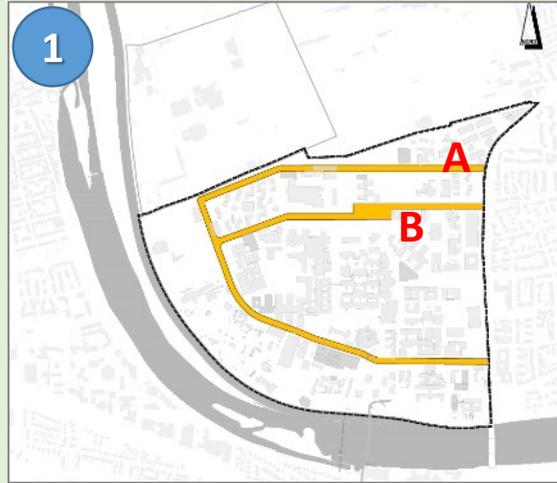
„Roadmap“ Umsetzung



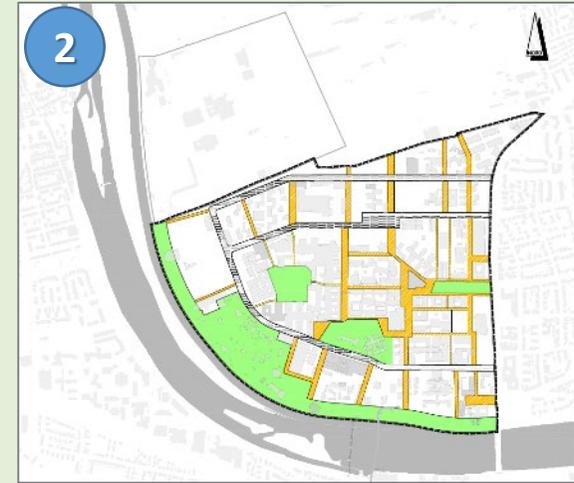
„Daumenkino“ B-Plan Campus INF



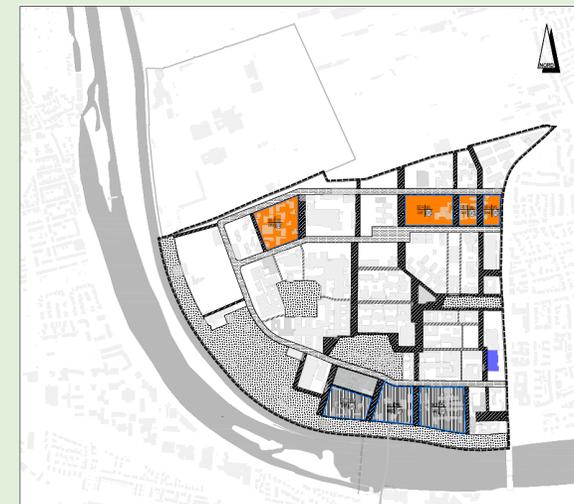
B-Plan Erschließung



B-Plan Freiraum

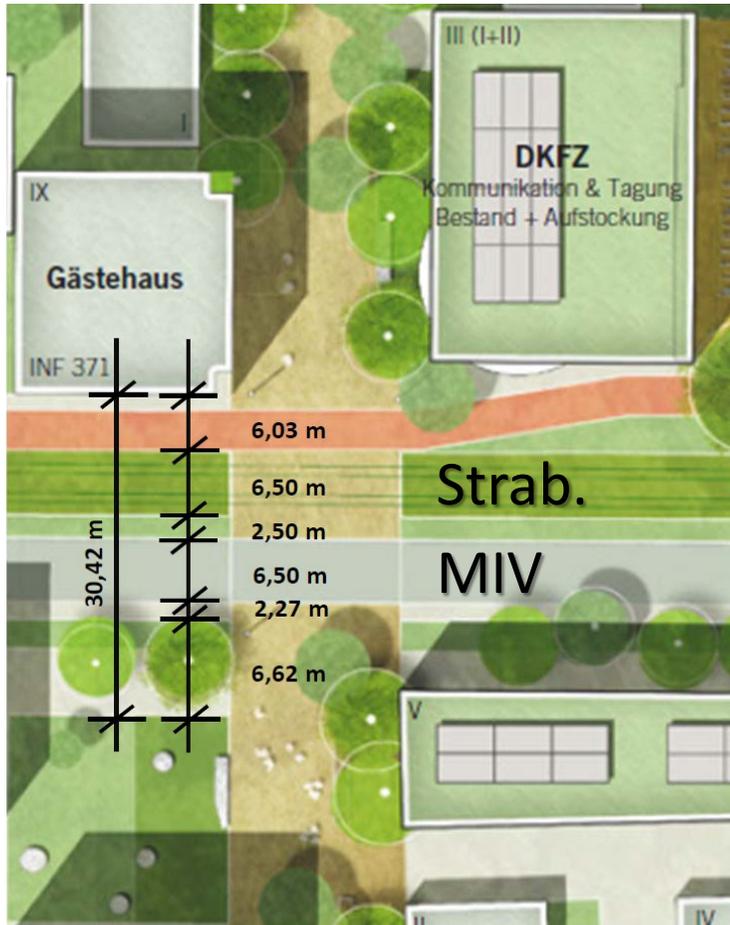


3 Bebauungspläne für noch festzulegende Teilbereiche



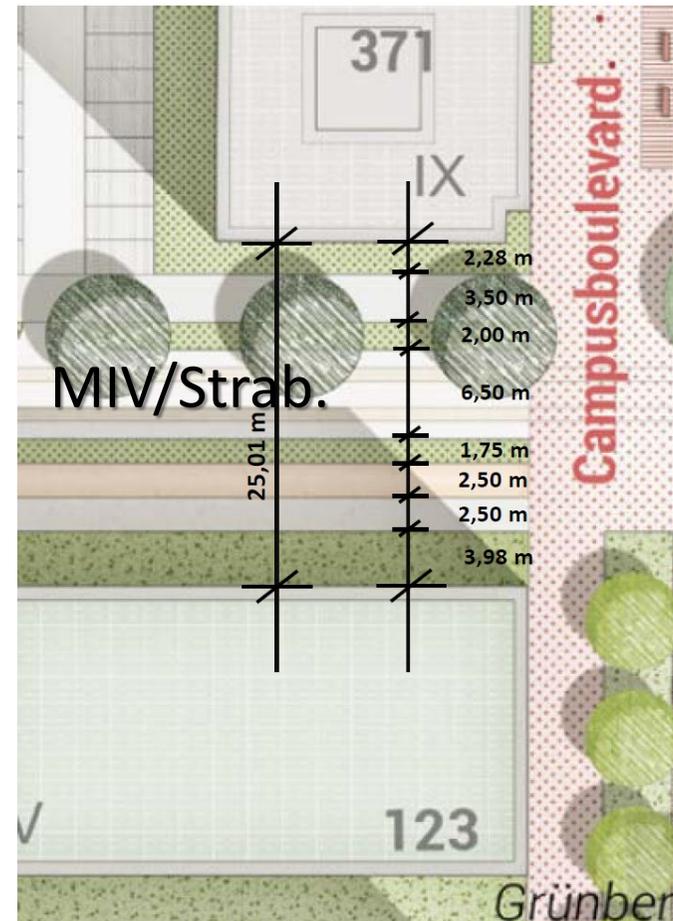
AG Erschließung/Mobilität: Straßenquerschnitt Süd

Getrennte Führung
MIV-Straßenbahn



Entwurf Astoc

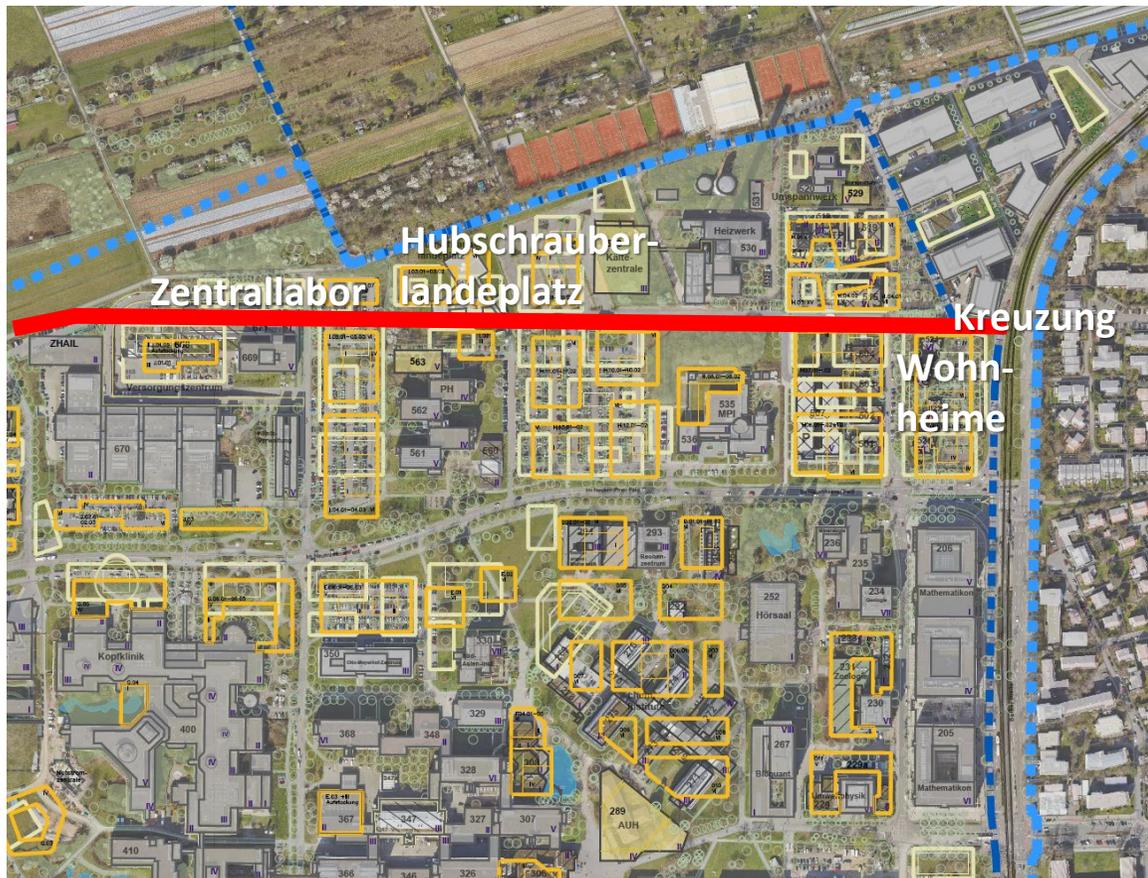
Gemeinsame Führung
MIV-Straßenbahn



Entwurf Höger

AG Erschließung/Mobilität: Trassenführung Nord

Ausschnitt Nord-Ost



Überlagerung Gebäude

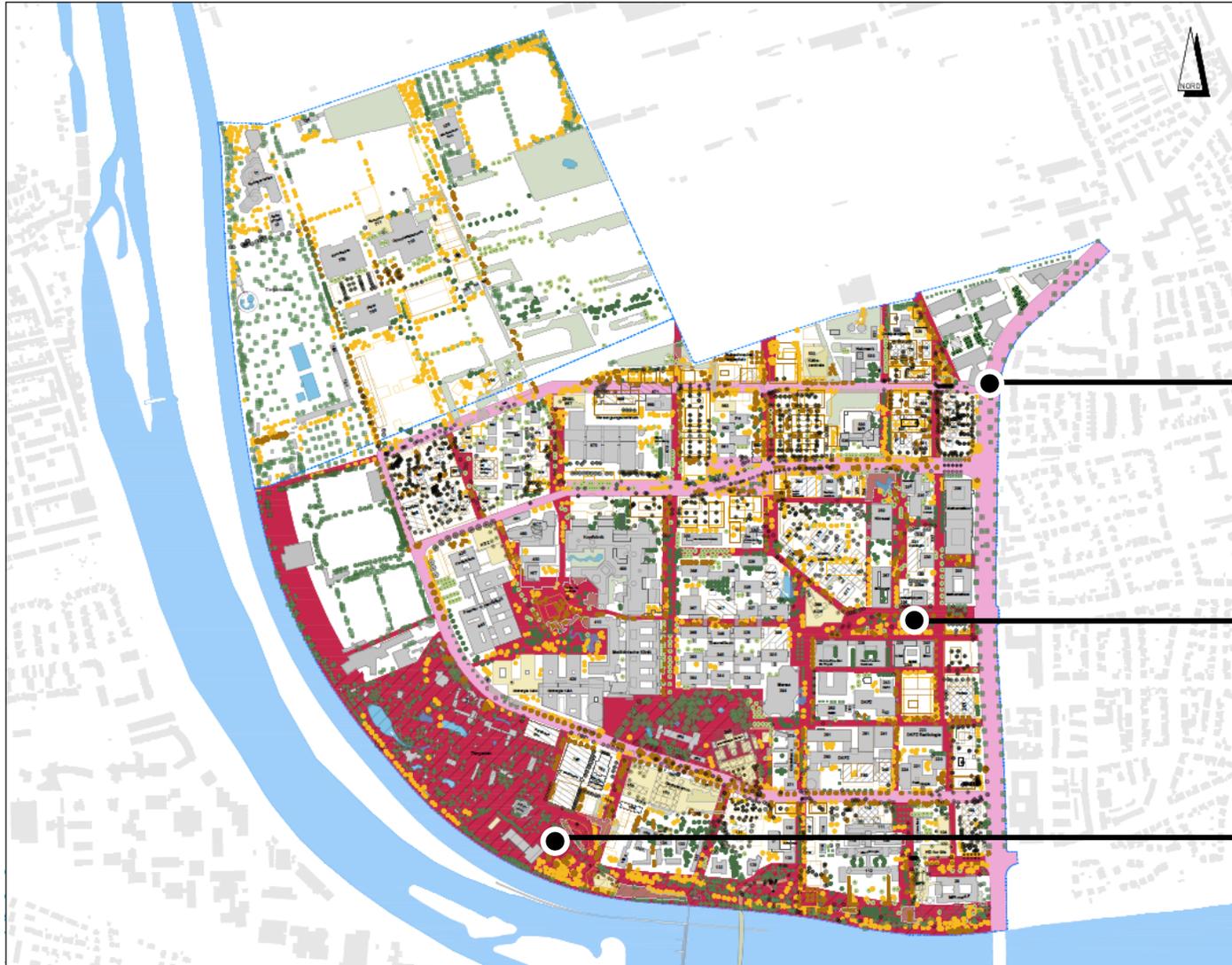


Astoc



Höger

AG Freiraum: Umgriff Baumgutachten



Rosa Flächen
Verkehrsplanung

Rote Flächen
Freiraumplanung

Ausgenommene
Rot-Schraffierte Flächen
Freiraumplanung
(keine Eingriffe erwartet)

Weißer Flächen innerhalb der Cluster werden zunächst überschlägig geschätzt und später projektbezogen genauer betrachtet.

Umsetzungsvereinbarung

Gliederung Umsetzungsvereinbarung

Präambel

§1 Übergeordnete Ziele

§2 Umsetzung Masterplan

§3 Bauliche Entwicklung in der umsetzungsphase

§4 Zusammenarbeit und Kosten

§5 Schlussbestimmungen

Umsetzungsvereinbarung

Vorteile/Notwendigkeit Umsetzungsvereinbarung:

- Grundlage für Zusammenarbeit, ergänzt Rahmenvereinbarung
- Vermeidung von Widersprüchen Einwendungen und Klagen
- enthält Bindungswirkung an Masterplanergebnisse (z.B. Straßenbahn)
- enthält Kostenteilungsregelung 2022-2027
- Vereinbarung und Aufstellungsbeschluss (Okt 2022) bilden Grundlage für Bauanträge

Weitere Vorlagen 2023**Übersicht weiterer Sitzungsvorlagen in 2023 mit Gremienlauf**

Titel	September 2023	Oktober 2023	November 2023	Dezember 2023
Sachstandsbericht INF	SEBA: 19.09.2023	GR: 12.10.2023		
Weiterbeauftragung IMORDE		SEBA: 17.10.2023	GR: 15.11.2023	
Umsetzungs- vereinbarung	BB-Neuenheim: 28.09.2023	SEBA: 17.10.2023	BB- Handschuhsheim: 30.11.2023	GR: 14.12.2023
Beteiligungskonzept	BB-Neuenheim: 28.09.2023	SEBA: 17.10.2023	BB- Handschuhsheim: 30.11.2023	GR: 14.12.2023

Vielen Dank

Anlage 02 zur Drucksache 0279/2023/BV

