

Heidelberg



**Projektmanagement Masterplan INF**  
**Arbeitsbericht Büro Imorde**  
**Sitzung des Stadtentwicklungs- und**  
**Bauausschusses am 17.10.2023**  
Stadtplanungsamt

[www.heidelberg.de](http://www.heidelberg.de)

Foto: Venus

# Büro Imorde

## Profil:

- seit 30 Jahren liegen die Arbeitsschwerpunkte auf den Bereichen Stadtentwicklung, Kongressmanagement & Kulturberatung
- 14 Mitarbeitende, davon 5 Mitarbeitende für Projektmanagement „Campus INF“
- Seit 2017 über 100 Sitzungen im Masterplanverfahren organisiert



Christiane Marks



Johannes Imorde



Florian Sandscheiper



Nina Heming



Elisabeth Stricker

- nach Begleitung des Masterplanprozesses zunächst bis 31.12.2023 weiter beauftragt
- Auftrag Gemeinderat: Arbeitsbericht im Herbst 2023 vorstellen

# Projektmanagement

## Aufgaben:

- neutrale Instanz in einem mehrjährigen komplexen Projekt mit vielen Beteiligten (Stadt, Land BW, Universität, Nutzer und Bauherren)
- Sitzungsmanagement (Einberufung, Leitung, Moderation, Protokoll)
- Gestaltung von Diskussionsräumen zum Austausch und Wissenstransfer

## Ziel:

- Koordinierung und Begleitung der Arbeitsgruppen auf dem Weg zu neuem Planungsrecht zur Sicherung und Umsetzung der Masterplanergebnisse

(Die Planungshoheit liegt beim Gemeinderat der Stadt Heidelberg)



# Projektmanagement: Aufgaben für die Jahre 2024 bis 2026

- Aufnahme und Abgleich der Ergebnisse aus den Arbeitsgruppen
- Organisation von Projektsitzungen (1 x pro Monat)
- regelmäßige Kontrolle von Zeit- und Maßnahmenplänen (Projektbausteine)
- Abstimmungen mit dem Auftraggeber Stadt über die Planeinhaltung beziehungsweise Anpassungsbedarfe
- Ergebnissicherung und Dokumentation

**Projektmanagement**

Koordination und  
organisatorische Unterstützung,  
keine inhaltliche Arbeit

## Arbeitsgruppen

AG Erschließung

AG Freiraum

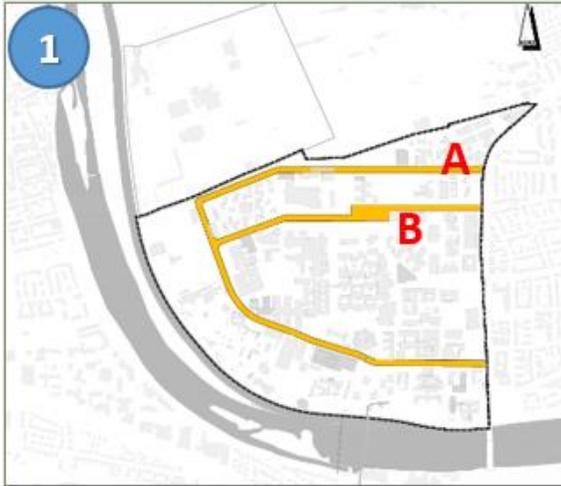
AG Standortfragen

AG Infrastruktur

AG Umsetzungsvereinbarung

# Schaffung von Planungsrecht

**B-Plan Erschließung**



**B-Plan Freiraum**

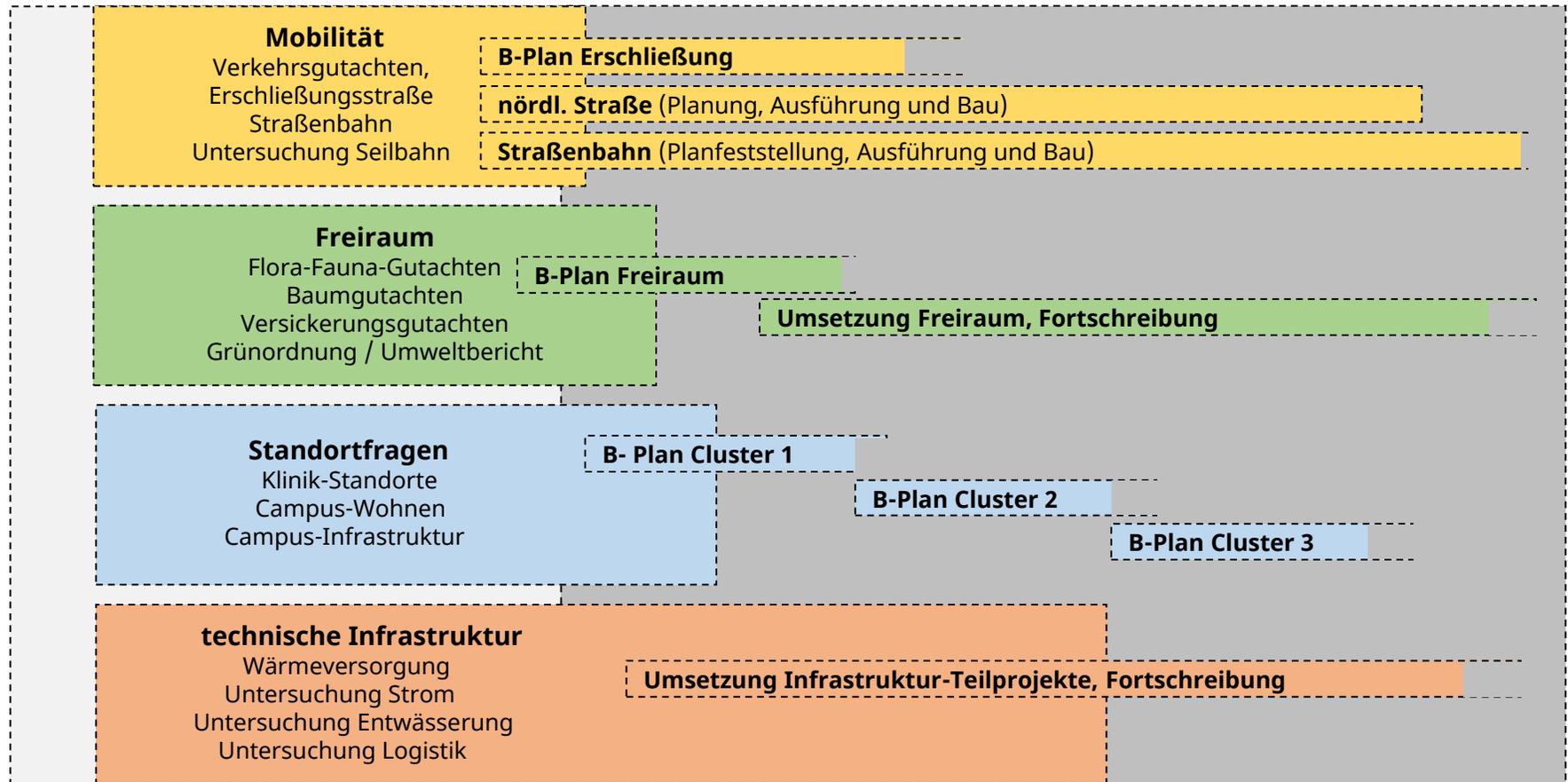


**3 Bebauungspläne für noch festzulegende Teilbereiche**



# Umsetzung Masterplan INF Projektplan / Meilensteine in der Umsetzungsphase

Die Bürgerbeteiligung erfolgt gemäß der Heidelberger Leitlinien für mitgestaltende Bürgerbeteiligung (siehe Beteiligungskonzept: 0280/2023/BV)



**Vorbereitung**  
Gutachten, Konkretisierung,  
Vertiefung, Prüfung

**Bauleitplanung**  
= Sicherung der Ergebnisse  
aus dem Masterplanverfahren

Vielen Dank!

