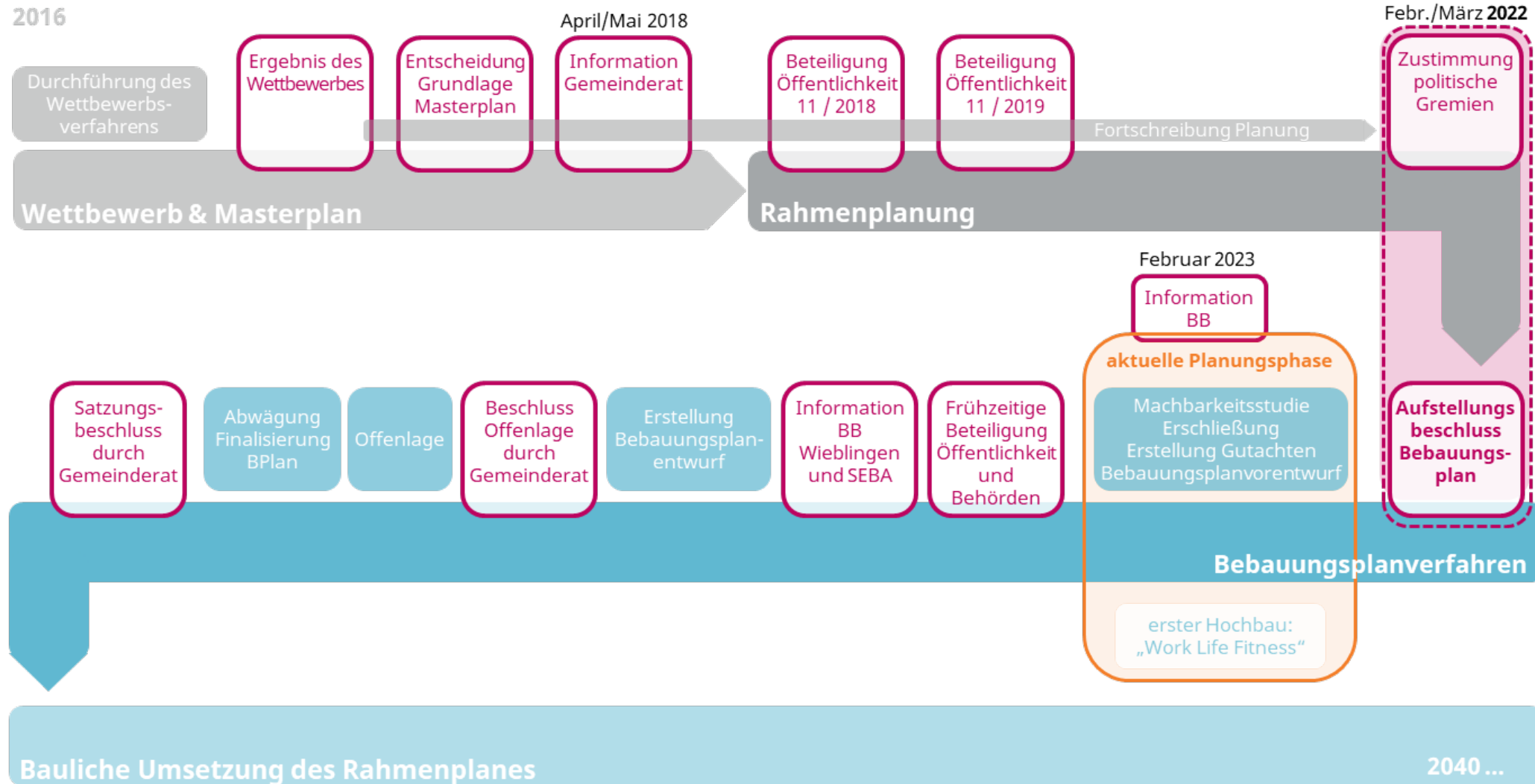




Entwicklung SRH Campus Sachstand Oktober 2023

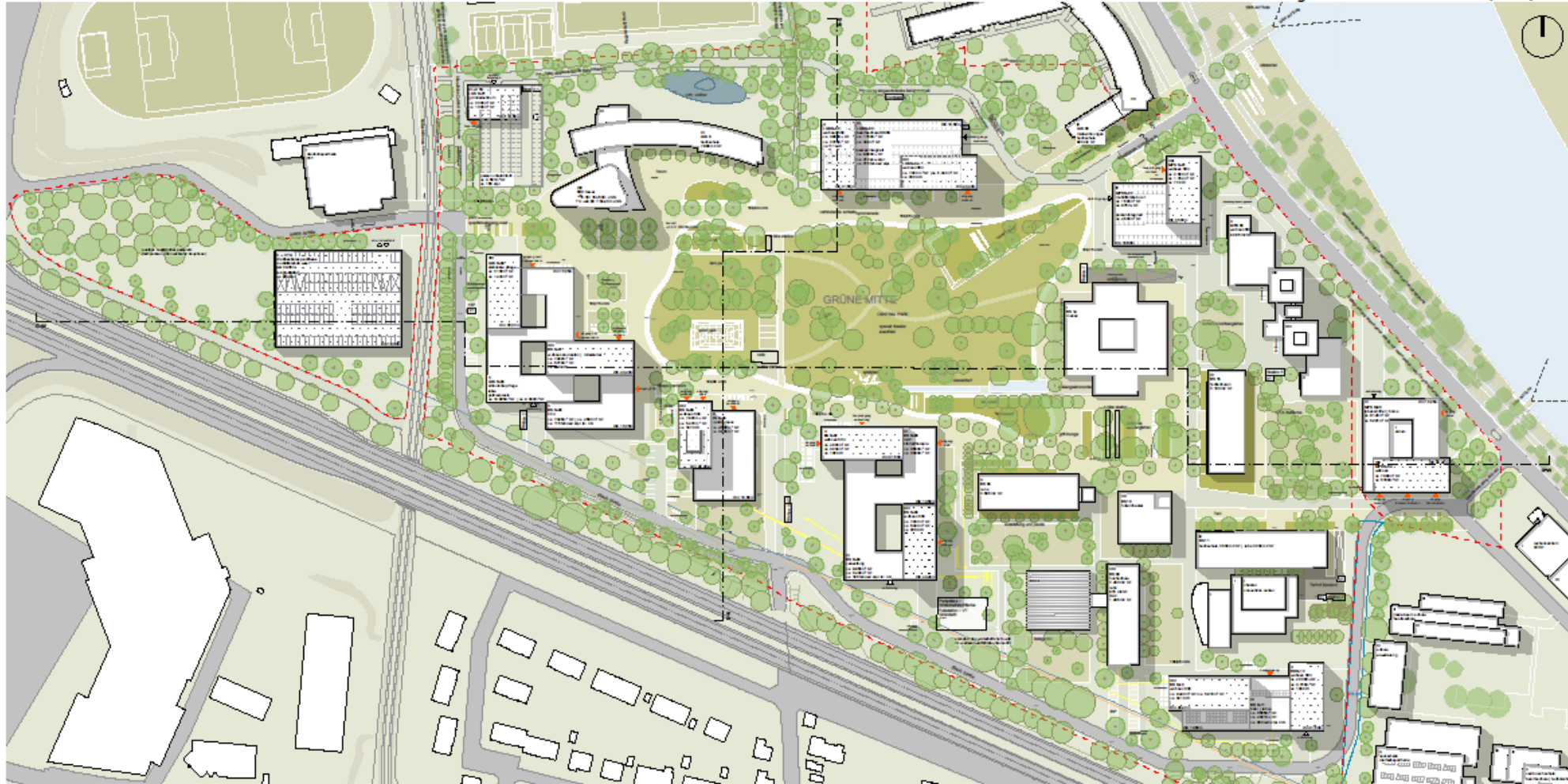
Entwicklung SRH Campus

Planungs- und Verfahrensschritte seit 2016



Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



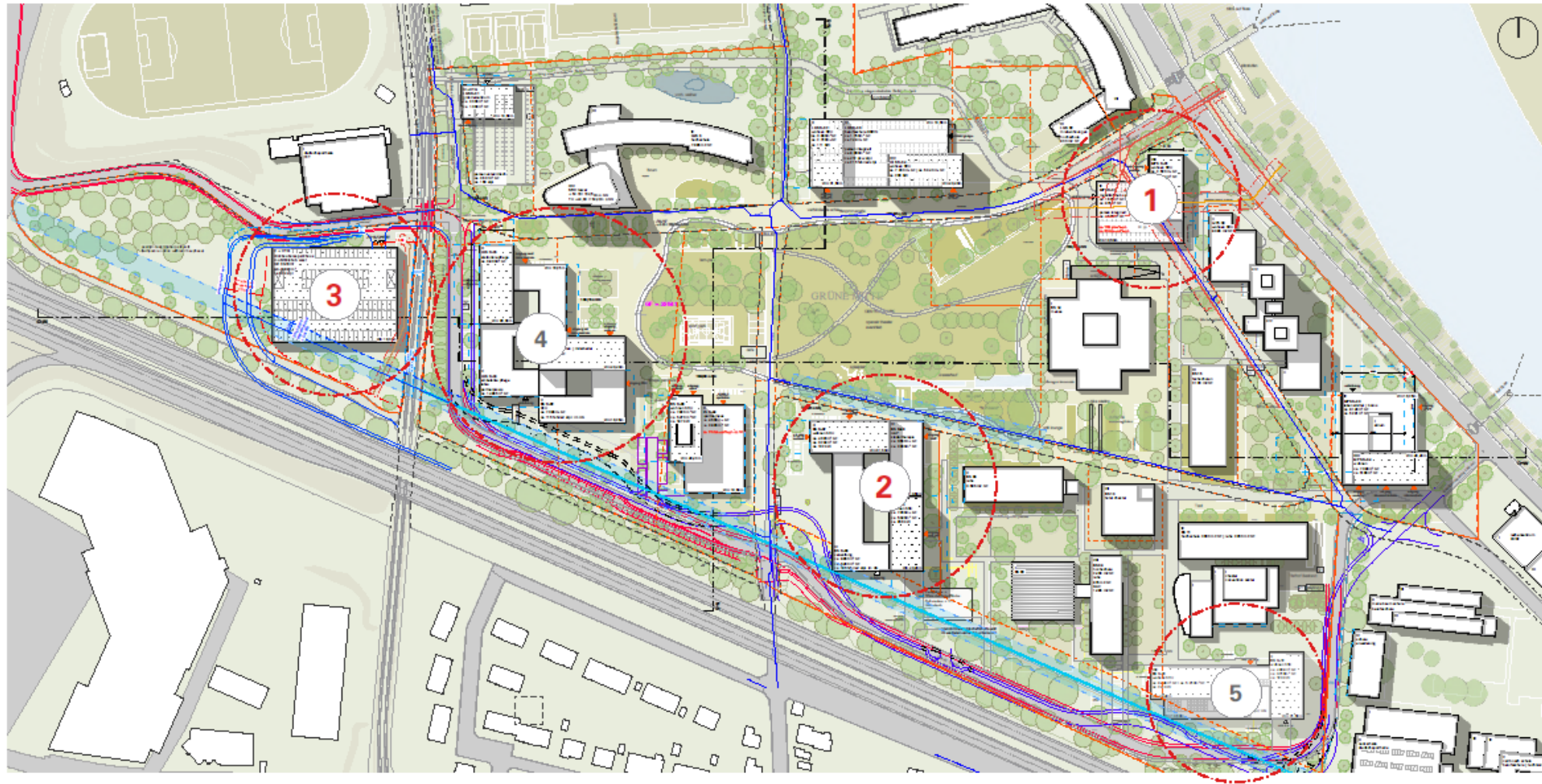
rahmenplan SRH campus heidelberg
lageplan | 1:2000 | DIN A3

stand: 17.12.2021

bogevischs buero architekten & stadtplaner gmbh | lohrer hochrein landschaftsarchitekten & stadtplaner gmbh

Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan mit Überarbeitungsbedarfen



- 1 mobilitäts-hub ost
- 2 hauptverwaltung
- 3 parken am rittel
- 4 neuro-zentrum
- 5 erhalt studentenwohnheim

konflikte mit sparten und straßenplanung

Entwicklung SRH Campus

Untersuchungen / Gutachten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens

- Machbarkeitsstudie Erschließung
- Erfassung und Kategorisierung der Bestandsbäume
- Baumbilanzierung
- Artenschutzrechtliche Untersuchungen

Weitere:

- Umweltbericht und Grünordnungsplan
- Klimaökologisches Gutachten
- Verkehrsgutachten
- Schallgutachten
- Erschütterungsgutachten
- Entwässerungskonzeption
- gegebenenfalls weitere Gutachten, die sich zum Beispiel aus der frühzeitigen Beteiligung ergeben.

Machbarkeitsstudie Erschließung Konfliktkarte (Anlage 1 zum Bericht)

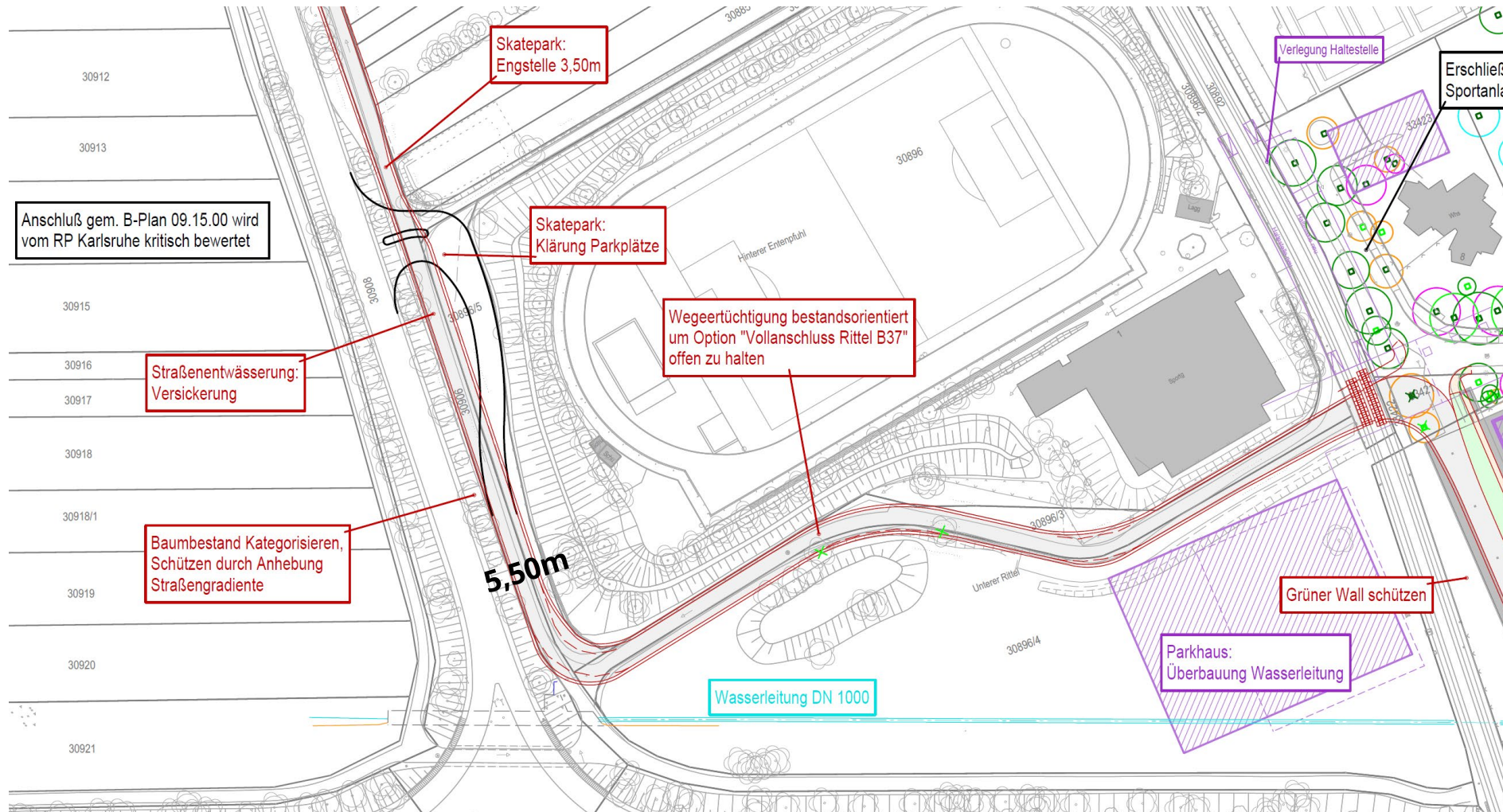
1 - 5 Vertiefungsbereiche



Entwicklung SRH Campus

Machbarkeitsstudie Erschließung – Anschluss West an Kurpfalzring / L637

Vertiefungsbereich 1



Entwicklung SRH Campus

Machbarkeitsstudie Erschließung – Anschluss West an Kurpfalzring / L637

Vertiefungsbereich 1

Variante 1



Variante 2



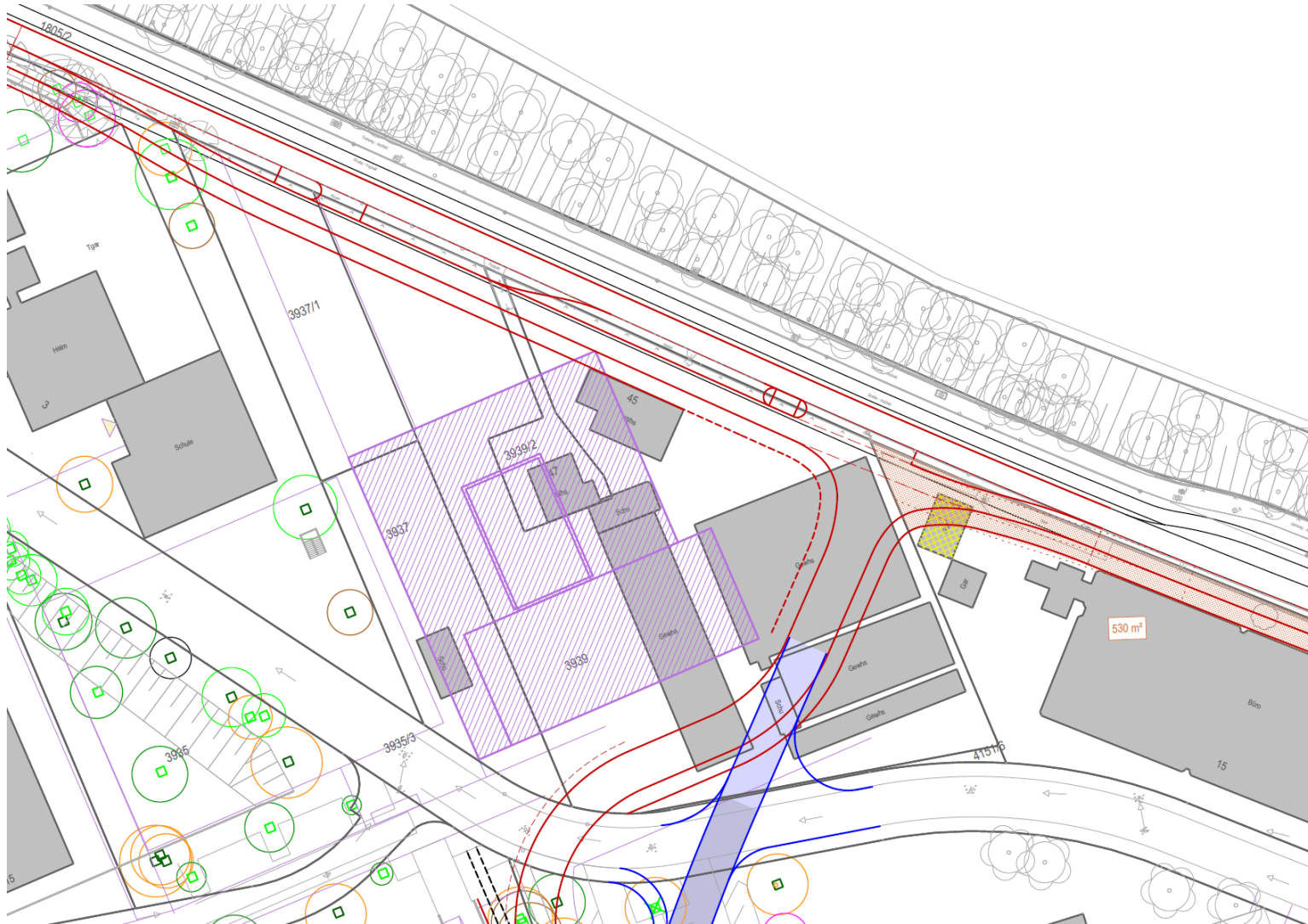
- Höhere Leistungsfähigkeit
- Weniger Flächeneingriff
- Weniger Unterhaltungskosten

Vorzugsvariante

Entwicklung SRH Campus

Machbarkeitsstudie Erschließung - Anschluss West an Mannheimer Straße

Vertiefungsbereich 2



Abstimmungsprozess mit Investor

- Gebäudekubatur berücksichtigt Straßenplanung
- Erschließung Tiefgarage berücksichtigt
- Querungsmöglichkeit Mannheimer Straße mit Mittelinsel für Fuß und Rad
- Berücksichtigung Radschnellweg Mannheimer Straße
- Kein Eingriff in den Neckaruferbereich

Entwicklung SRH Campus

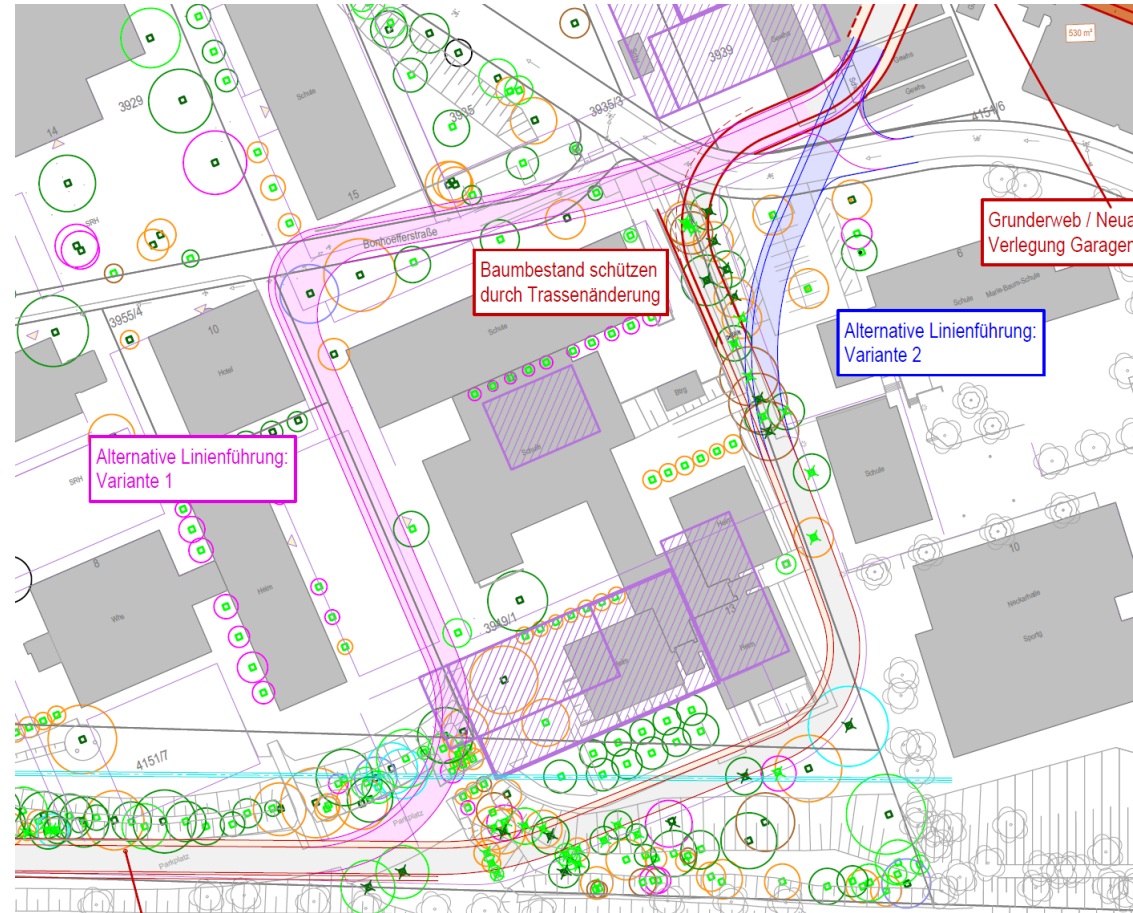
Machbarkeitsstudie Erschließung – Campus Südosten

Anlage 07 zu Drucksache 0160/2023/IV

Vertiefungsbereich 3

Variante 1

- Verlegung der Straße in sensiblen Campusbereich verlässt Rahmenplanidee
- Zusammenhängendes Ensemble mit Hotel und Seminarbetrieb wird gestört
- Hof als Freifläche und für Aktionsbereiche vorgesehen



Variante 2

- Rahmenplantrasse mit Prinzip der außenliegenden Erschließung wird beibehalten
- Enger Bereich neben Tiefhof erzeugt schlechte Situation
- Nördliche Baumgruppe betroffen
- Abknicken der Straße über Flächen der Schule
- Schutz Großteil des Baumbestandes durch Abknicken der Straße

Vorzugsvariante

**Freifläche Hof mit großem
Potential Entsiegelung und
Begrünung**



**Führung über Schulparkplatz
= Ersatz für Schule wird
Bestandteil der weiteren
Planung**

**Kurvenbereich ausgedehnt
zum Schutz von *-Bäumen
und Zukunftsbäumen**

Entwicklung SRH Campus

Machbarkeitsstudie Erschließung – Szenarien Erschließung (Anlage 2 zum Bericht) **Vertiefungsbereich** 4

Basis Rahmenplan

Grundlage: Haupt- und Nebenerschließung

— Straße - - - Befahrbarer Weg ... Fuß-/Radverkehr — Promenade (Rettung)

Szenario 0 - Rahmenplan



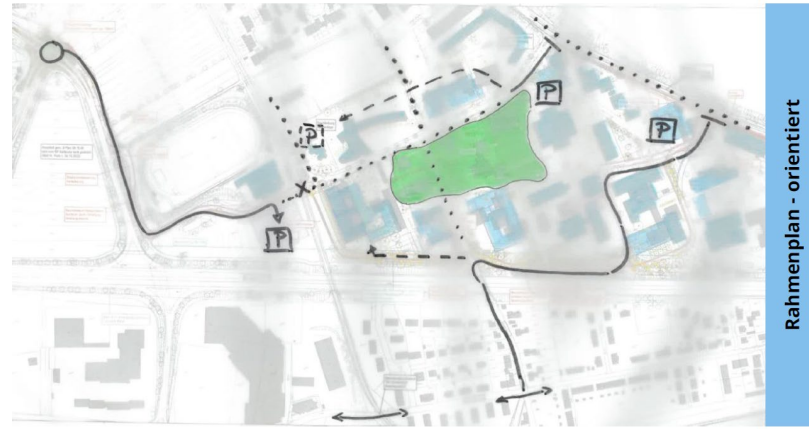
Rahmenplan

Entwicklung SRH Campus

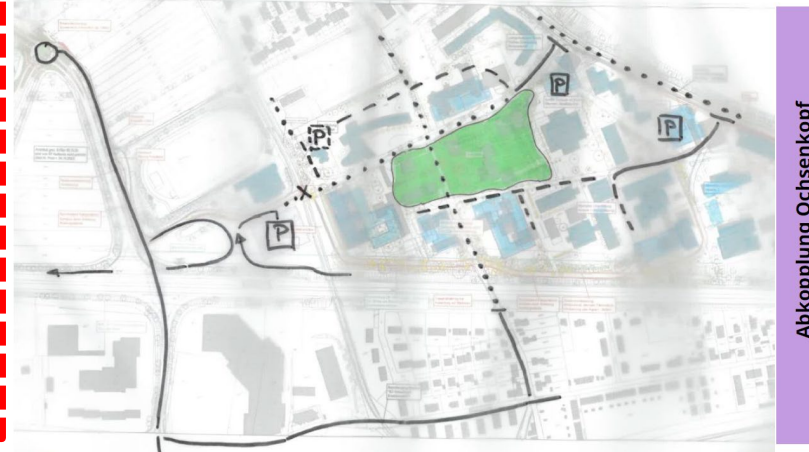
Machbarkeitsstudie Erschließung - Szenarien Erschließung (Anlage 2 zum Bericht) **Vertiefungsbereich** 4

Szenarien 1 - 6

Szenario 1 – „Im Westen nur andockt“



Szenario 3 – „Die Reduzierte“



Szenario 5 – „Spange Ost“



Szenario 2 – „Befahrbare Wege“



Szenario 4 – „Die Sackgassen“



Szenario 6 – „Verschobener Ring“



Entwicklung SRH Campus

Machbarkeitsstudie Erschließung – Szenarien Erschließung (Anlage 2 zum Bericht) **Vertiefungsbereich** 4

Basis Rahmenplan

Grundlage: Haupt- und Nebenerschließung

— Straße - - - Befahrbarer Weg ... Fuß-/Radverkehr — Promenade (Rettung)



Szenario 0 - Rahmenplan



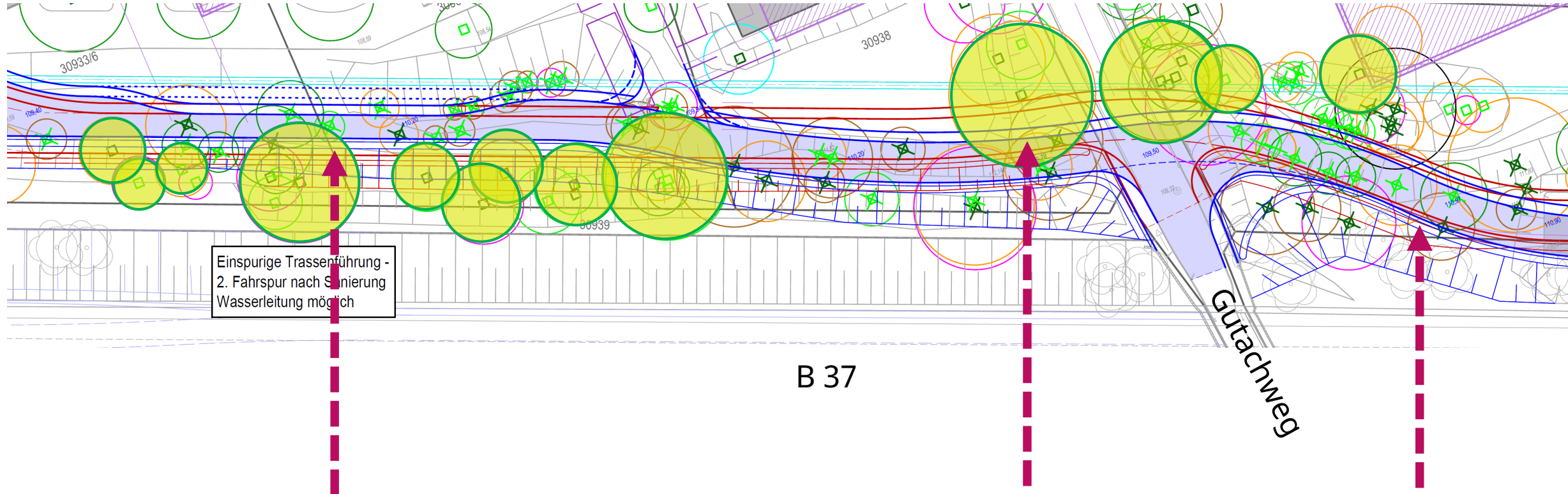
Erkenntnisse:

- Prinzip Grüne Mitte muss für die städtebauliche Idee erhalten bleiben
= neue Süd-Erschließung
- Keine vollständige Netzunterbrechung, weil sonst Abkopplung Ochsenkopf
- Entwicklung einer reduzierten Straße, die Gehölzsaum stärker schützt und TWW berücksichtigt

Entwicklung SRH Campus

Machbarkeitsstudie Erschließung – Straße im Campus parallel zur B 37

Vertiefungsbereich 5



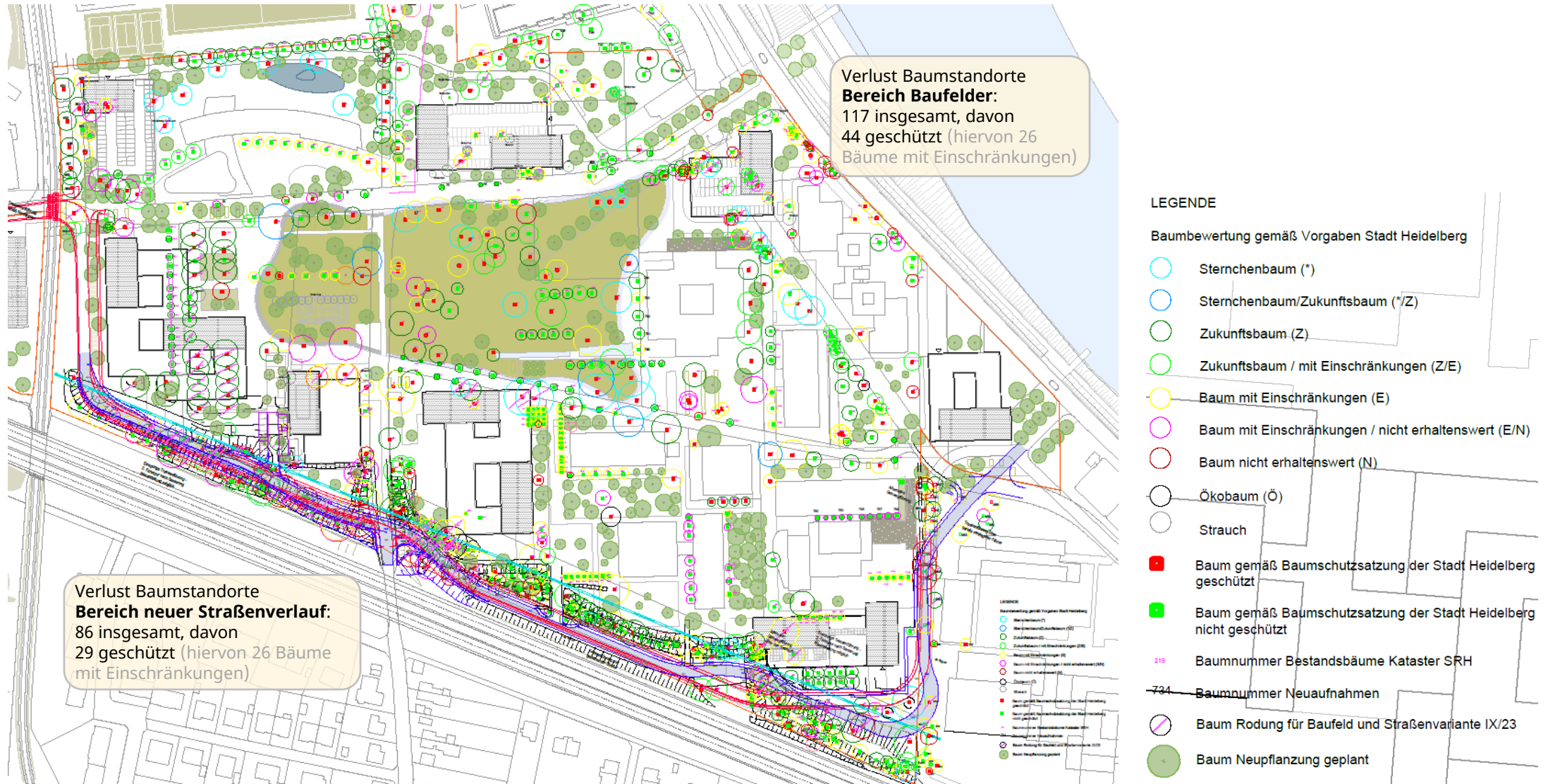
Niveau Böschungsfuß halten und einstreifiger Abschnitt minimiert Eingriff Grünraum

Verschwenk nach Süden für Erhalt großer Feldahorn

geringwertiges Gehölz, daher Trasse wie Rahmenplan

Entwicklung SRH Campus

Erfassung I Kategorisierung I Bilanzierung Bestandsbäume



Entwicklung SRH Campus

Artenschutzrechtliche Untersuchungen

Potentialanalyse von Vorkommen geschützter Artengruppen

Flora:

Vorkommen von besonders oder streng geschützten Pflanzenarten nicht wahrscheinlich

Fauna:

Wirbellose Tiere: Körnerbock

Amphibien: Teichfrosch

spezielle Untersuchungen:

Reptilien: Mauereidechsen

- Brutvögel: Grauschnäpper, Haussperling, Mauersegler, Star, Türkentaube, Turmfalke
- Fledermäuse: 4 Arten, eher Nahrungshabitat



Darstellung Habitate bzw. Brutreviere / Jagd- und Nahrungshabitate, Leitstrukturen

Vielen Dank

Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022

