

Stadt Heidelberg

Herrn Oberbürgermeister Prof. Dr. Eckart Würzner  
per E-Mail: 01-Sitzungsdienste@Heidelberg.de

Gemeinderatsfraktion Bündnis 90/Die Grünen



Rathaus, Marktplatz 10  
69117 Heidelberg  
Tel: +49 (6221) 58-4717-0

Derek Cofie-Nunoo, Fraktionsvorsitzender  
Anja Gernand, stellv. Fraktionsvorsitzende  
Christoph Rothfuß, stellv. Fraktionsvorsitzender  
Dr. Ursula Röper, stellv. Fraktionsvorsitzende

Dr. Marilena Geugjes, Felix Grädler,  
Sahin Karaaslan, Dr. Dorothea Kaufmann,  
Dr. Nicolás Lutzmann, Dr. Luitgard Nipp-Stolzenburg,  
Kathrin Rabus, Julian Sanwald, Anita Schwitzer,  
Bülent Teztiker, Manuel Steinbrenner, Frank Wetzel

geschaeftsstelle@gruene-fraktion.heidelberg.de  
www.gruen4hd.de

Heidelberg, 26.10.2023

**Sachantrag zu TOP 032.1 der Sitzung des Gemeinderats am 15.11.2023: Aufstellung/  
Änderung Bebauungsplan für Kaufhof-Gebäude am Bismarckplatz (0162/2023/IV)**

Wir beantragen:

- Bericht des zukünftigen Eigentümers des Kaufhof-Gebäudes über den aktuellen Stand zu den Plänen zur Nachnutzung des Gebäudes
- Bericht von Vertreter\*innen der Europeans For Climate Association und Neckarorte e.V. (Initiator\*innen der Ausstellung "Orte im Wandel – Lebensraum Bismarckplatz") zu ihren Vorstellungen und Ideen das Gebäude und den Park neu zu gestalten
- Diskussion und Aussprache

**Begründung**

1961 eröffnete an der Südseite des Platzes das Galeria Kaufhof-Gebäude (damals Horten). An exponierter Stelle prägte es seither das Areal optisch. Nun schließt Kaufhof diese Filiale im Januar 2024. Ziel ist es, ein funktionsfähiges und nachhaltiges Nutzungskonzept zu entwickeln, welches an diesem zentralen Standort auch zukünftig Einzelhandel etabliert. Es geht nicht nur um die Zukunft und Nachnutzung des Kaufhof-Gebäudes an exponierter Stelle, sondern um eine nachhaltige und zukunftsorientierte Innenstadtentwicklung. Wir wollen einen entsprechenden Austausch ermöglichen, damit bereits vorhandene Ideen und Vorstellungen in den politischen Gremien vorgestellt und diskutiert werden können.