

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0 2 6 8 / 2 0 2 3 / B V

Datum:
24.07.2023

Federführung:
Dezernat II, Tiefbauamt

Beteiligung:

Betreff:

**Sanierung der Sandsteinmauer entlang der Nepomuk-
Terrasse
hier: Maßnahmegenehmigung**

Beschlussvorlage

Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.
Letzte Aktualisierung: 30. Oktober 2023

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bezirksbeirat Neuenheim	28.09.2023	Ö	() ja () nein () ohne	
Stadtentwicklungs- und Bauausschuss	17.10.2023	Ö	() ja () nein () ohne	
Haupt- und Finanzausschuss	25.10.2023	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bezirksbeirat Neuenheim empfiehlt dem Stadtentwicklungs- und Bauausschuss und dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Sanierung der Sandsteinmauer entlang der Nepomuk-Terrasse mit einem Kostenvolumen in Höhe von 350.000 € zu.

Entsprechende Mittel stehen als planmäßige Verpflichtungsermächtigung im Teilhaushalt 66 bei PSP 8.66110024 im Rahmen des Gesamtansatzes „Ingenieurbauwerke“ zur Verfügung.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
Ausgaben / Gesamtkosten:	
• einmalige Kosten Finanzhaushalt	350.000
Einnahmen:	
• Es wird ein Zuschuss nach dem Denkmalschutzgesetz beantragt. Die Förderhöhe ist derzeit noch nicht bekannt.	
Finanzierung:	
• Planmäßige Verpflichtungsermächtigung im Teilhaushalt 66 bei PSP 8.66110024 im Rahmen des Gesamtansatzes „Ingenieurbauwerke“	350.000
Folgekosten:	
• keine	

Zusammenfassung der Begründung:

Die Sandsteinmauer entlang der Nepomuk-Terrasse oberhalb des Leinpfads ist auf gesamter Länge durch Efeubewuchs beschädigt und soll daher durch das Tiefbauamt saniert werden. In diesem Zusammenhang wird ein Aufsatzgeländer auf die Stützmauer montiert und die namensgebende Statue des Nepomuks samt Balustrade mit saniert.

Sitzung des Bezirksbeirates Neuenheim vom 28.09.2023

Ergebnis der öffentlichen Sitzung des Bezirksbeirates Neuenheim vom 28.09.2023

4 Sanierung der Sandsteinmauer entlang der Nepomuk-Terrasse hier: **Maßnahmegenehmigung** Beschlussvorlage 0268/2023/BV

Herr Hofbauer, Leiter des Tiefbauamtes, geht anhand einer Präsentation (Anlage 01 zur Drucksache 0268/2023/BV) auf die Beschlussvorlage ein. Anschließend steht er für Fragen zur Verfügung.

Es melden sich zu Wort:

Bezirksbeirätin Schneider-Göbbert, Bezirksbeirat Dr. Rubik

Im Wesentlichen werden die Themen Kosten und Ausschreibung, Liebesschlösser, Liebesstein und Hobby-Schlösserknacker besprochen.

Bezirksbeirat Dr. Rubik gefällt der Stil des vorgesehenen Geländers nicht. Er bittet um Überprüfung, ob ein anderes Design zur Verfügung stehe.

Herr Hofbauer erklärt, dass das Design aus Sicht des Denkmalschutzes positiv gesehen und genehmigt worden sei.

Herr Hofbauer nimmt die Bitte dennoch mit.

Nach dieser kurzen Aussprache lässt Vorsitzende Henkel unter Berücksichtigung der Zusage von Herrn Hofbauer über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abstimmen:

Beschlussvorschlag des Bezirksbeirates Neuenheim (Arbeitsauftrag fett dargestellt):

Der Bezirksbeirat Neuenheim empfiehlt dem Stadtentwicklungs- und Bauausschuss und dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Sanierung der Sandsteinmauer entlang der Nepomuk-Terrasse mit einem Kostenvolumen in Höhe von 350.000 € zu.

Entsprechende Mittel stehen als planmäßige Verpflichtungsermächtigung im Teilhaushalt 66 bei PSP 8.66110024 im Rahmen des Gesamtansatzes „Ingenieurbauwerke“ zur Verfügung.

Folgender Arbeitsauftrag wird festgehalten:

Die Verwaltung prüft, ob das Gelände in einem anderen Design gefertigt werden kann.

gezeichnet
Kerstin Henkel
Vorsitzende

Ergebnis: einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung mit Arbeitsauftrag

Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vom 17.10.2023

Ergebnis der öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschuss vom 17.10.2023

11 Sanierung der Sandsteinmauer entlang der Nepomuk-Terrasse Hier: Maßnahmegenehmigung Beschlussvorlage 0268/2023/BV

Erster Bürgermeister Odszuck eröffnet den Tagesordnungspunkt und bittet nach einer kurzen Erläuterung der Vorlage um Wortmeldungen.

Stadtrat Wetzel stellt folgenden **Antrag** (Anlage 02 zur Drucksache 0268/2023/BV):

Nach der Sanierung wird die Mauer mit geeigneten Kletterpflanzen begrünt. Das Fachamt bestimmt die Pflanzenart. Das erforderliche Klettergerüst wird bei der Sanierung eingebaut.

Erster Bürgermeister Odszuck stellt diesen zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis: angenommen mit 08:02:01 Stimmen

Schließlich lässt Erster Bürgermeister Odszuck über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abstimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschlussempfehlung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses: (Ergänzung in fett gehalten)

Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Sanierung der Sandsteinmauer entlang der Nepomuk-Terrasse mit einem Kostenvolumen in Höhe von 350.000 € zu.

Entsprechende Mittel stehen als planmäßige Verpflichtungsermächtigung im Teilhaushalt 66 bei PSP 8.66110024 im Rahmen des Gesamtansatzes „Ingenieurbauwerke“ zur Verfügung.

Es ergehen folgende Ergänzungen:

Nach der Sanierung wird die Sandsteinmauer mit geeigneten Kletterpflanzen begrünt. Das Fachamt bestimmt die Pflanzenart. Das erforderliche Klettergerüst wird bei der Sanierung eingebaut.

gezeichnet
Jürgen Odszuck
Erster Bürgermeister

Ergebnis: einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung mit Ergänzung

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.10.2023

Ergebnis der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.10.2023

6 Sanierung der Sandsteinmauer entlang der Nepomuk-Terrasse hier: **Maßnahmegenehmigung** Beschlussvorlage 0268/2023/BV

Das Beratungsergebnis aus der Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vom 17.10.2023 sowie ein Sachantrag der Grünen-Fraktion zur Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses (siehe Anlage 02 zur Drucksache 0268/2023/BV) sind als Tischvorlage verteilt.

Da es keinen Aussprachbedarf gibt, stellt Oberbürgermeister Prof. Dr. Würzner gleich die **Beschlussempfehlung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses** zur Abstimmung.

Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses (Ergänzung fett):

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Sanierung der Sandsteinmauer entlang der Nepomuk-Terrasse mit einem Kostenvolumen in Höhe von 350.000 € zu.

Entsprechende Mittel stehen als planmäßige Verpflichtungsermächtigung im Teilhaushalt 66 bei PSP 8.66110024 im Rahmen des Gesamtansatzes „Ingenieurbauwerke“ zur Verfügung.

Nach der Sanierung wird die Sandsteinmauer mit geeigneten Kletterpflanzen begrünt. Das Fachamt bestimmt die Pflanzenart. Das erforderliche Klettergerüst wird bei der Sanierung eingebaut.

gezeichnet
Prof. Dr. Eckart Würzner
Oberbürgermeister

Ergebnis: einstimmig beschlossen mit Ergänzung

Begründung:

Die Nepomuk-Terrasse befindet sich nordöstlich der Karl-Theodor-Brücke (Alte Brücke) an der Ziegelhäuser Landstraße oberhalb des Leinpfads. Die Terrasse wird durch eine etwa sechs Meter hohe und circa 37 Meter lange Sandsteinmauer gestützt.

Die denkmalgeschützte Sandsteinmauer ist durchgängig von früherem Efeubewuchs beschädigt und es sind viele Efeueinschlüsse in der Mauer vorhanden, welche aus Standsicherheitsgründen entfernt werden müssen. Dadurch ist eine umfassende Sanierung der gesamten Stützmauer notwendig.

Da die Mauerbrüstung von Seiten der Nepomuk-Terrasse lediglich 55 cm hoch ist, wird in diesem Zusammenhang ein Aufsatzgeländer als Absturzsicherung auf die Mauer angebracht.

Auch die namensgebende Statue des Nepomuks samt Balustrade wird in diesem Zuge mit saniert werden.

Die Kosten der Maßnahme belaufen sich auf 350.000 € und setzen sich wie folgt zusammen:

Baukosten	260.000 €
Baunebenkosten	60.000 €
Unvorhersehbares	30.000 €
Gesamtkosten	350.000 €

Entsprechende Mittel stehen als planmäßige Verpflichtungsermächtigung im Teilhaushalt 66 bei PSP 8.66110024 im Rahmen des Gesamtansatzes „Ingenieurbauwerke“ zur Verfügung. Ein Zuschuss nach dem Denkmalschutzgesetz wird beantragt. Die Förderhöhe ist derzeit noch nicht bekannt.

Geplanter Baubeginn ist im Januar 2024, die geplante Bauzeit beträgt etwa 8 Monate.

In den Zeitraum der Bauarbeiten fallen zwei Schlossbeleuchtungen. Die Einschränkungen der Nutzung der Nepomuks-Terrasse während der beiden Schlossbeleuchtungen werden so gering wie möglich gehalten werden.

Wir bitten um Zustimmung.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes /der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt	Ziel/e:
SL 11		Straßen und Plätze als Lebensraum zurückgewinnen, Aufenthaltsqualität verbessern
		Begründung: Die Maßnahme dient der oben genannten Zielsetzung.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet
Jürgen Odszuck

Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Präsentation Sanierung Sandsteinmauer
02	Sachantrag der Fraktion B90- Die Grünen vom 17.10.2023 (Tischvorlage in der Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses vom 17.10.2023)