

## Stadt Heidelberg

Hochbauamt

## Kostenberechnung

Liegenschaft <b>Berufsfeuerwehr Heidelberg Lagerhalle</b>	Straße, Hausnummer <b>Baumschulenweg 4</b>
Projektbezeichnung <b>Materialhalle Berufsfeuerwehr</b>	Bauherrenamt <b>Amt 37</b>

Planungsdaten (Nach DIN 277)			
Nutzungsfläche (NUF)	979	m <sup>2</sup>	BGF / NUF
Technikfläche (TF)		m <sup>2</sup>	BRI / BGF
Verkehrsfläche (VF)	8	m <sup>2</sup>	BRI / NUF
Brutto-Grundfläche (BGF)	1.156	m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup> NUF (300+400)
Brutto-Rauminhalt (BRI)	5.568	m <sup>3</sup>	€ / m <sup>2</sup> BGF (300+400)
Nutzungseinheit (NE)			€ / m <sup>3</sup> BRI (300+400)
			€ / NE (300+400)

Datum Kostenermittlung	24.10.2023
Kostengruppe	Betrag ( <b>brutto</b> )
<b>Summe 100</b> - Grundstück	<b>0</b>
<b>Summe 200</b> - Herrichten und Erschließen	<b>160.650</b>
<b>Summe 300</b> - Bauwerk Konstruktionen	<b>1.367.786</b>
<b>Summe 400</b> - Bauwerk Technische Anlagen	<b>582.386</b>
<b>Summe 500</b> - Außenanlagen	<b>47.740</b>
<b>Summe 600</b> - Ausstattung und Kunstwerke	<b>126.616</b>
<b>Summe 700</b> - Baunebenkosten	<b>537.047</b>
<b>Prognose Baukostenindex (auf KG 300, 400, 500, 600) = 2,50 %</b>	<b>53.113</b>
Quelle: Statistisches Bundesamt --> Hochrechnung: Kostenstand IV.Quartal 2023 --> geplante Hauptvergabezeit I.Quartal 2024 Annahme 10 % / Jahr	
Rundung	
<b>Insgesamt brutto OHNE Risiko</b>	<b>2.875.338</b>

<b>Interne Leistungsverrechnung Hochbauamt 4%</b>	<b>115.014</b>
---	----------------

<b>Erkennbare Projektrisiken</b>	<b>110.000</b>
Zustand Baugrund belastetes Material Kostenrisiko, Eintrittswahrscheinlichkeit > 50 %	<b>70.000</b>
Baumfällarbeiten und Ersatzpflanzungen Kostenrisiko, Eintrittswahrscheinlichkeit > 50 %	<b>5.000</b>
Artenschutz Kostenrisiko, Eintrittswahrscheinlichkeit > 50 %	<b>35.000</b>
Rundung	-352

<b>Gesamtkosten brutto EINSCHLIEßLICH Risiko</b>	<b>3.100.000</b>
--	------------------