

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB
 Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2023

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2024 PLAN 17. Jahr [T€]
1	2	3			4	28
A. AUSGABEN						
A.I. Vorbereitung - Vorlaufkosten Stadt						
SUMME A.I. Vorbereitung					2.916,3	
A.II. Weitere Vorbereitung						
1	Planungskosten Gesamtprojekt				2.644,0	116,0
2	Vergütung Dritter				2.468,9	125,0
3	Gutachten / Untersuchung				1.377,0	35,0
4	Öffentlichkeitsarbeit				1.192,8	20,0
5	Bürgerbeteiligung				70,0	0,0
SUMME A.II. Weitere Vorbereitung					7.752,7	296,0
A.III. Grunderwerb						
1.A	Flächenankauf				28.517,3	1.500,0
1.B	Flächenankauf von der EGH (Erschließungs-/Gemeinbedarfsflächen)				9.329,7	0,0
1.C	Flächenankauf außerhalb SEM				4.500,0	0,0
2	Nebenkosten des Grunderwerbs				3.270,0	99,0
3	Nebenkosten des Grundstücksverkaufs				2.400,0	300,0
SUMME A.III. GRUNDERWERB					48.017,0	1.899,0
A.IV. ORDNUNGSMABNAHMEN						
1	Bodenordnung				161,1	0,0
2	Freilegung / Substanzwertentschädigung				51.265,0	3.750,0
3	Verlagerungen / Sonstiges				20.869,7	100,0
4	Erschließung				193.578,9	14.189,2
5	Sonstige Kosten Erschließung				3.769,1	785,0

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2023

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2024 PLAN 17. Jahr [T€]
1	2	3			4	28
SUMME A.IV. Ordnungsmaßnahmen					269.643,8	18.824,2
A.V. Hochbaumaßnahmen						
1	Gemeinbedarfseinrichtungen				16.688,2	0,0
2	Verlängerung Querbahnsteighalle Hauptbahnhof				3.388,6	315,0
3	Sonstiges				500,0	0,0
SUMME A.V. Hochbaumaßnahmen					20.576,8	315,0
A.VI. Sonstige Kosten						
SUMME A.VI. SONSTIGE KOSTEN					29.013,7	1.956,8
SUMME A. AUSGABEN					377.920,4	23.290,9
B. EINNAHMEN						
B.I. GRUNDSTÜCKVERKAUF [Grunderwerbskonzept]						
SUMME B.I. GRUNDSTÜCKVERKAUF					80.384,5	3.397,5
B.II. AUSGLEICHSBETRÄGE						
1	EGH				94.080,5	0,0
SUMME B.II AUSGLEICHSBETRÄGE					137.799,5	250,0
B.III. ZUSCHÜSSE / Mittel Dritter z. Finanzierung v. Einzelmaßnahmen						
1	Zuwendungen nach dem EntflechtG/und/oder LGVFG				15.549,3	300,0
2	Städtebauförderung				27.165,0	0,0
3	Bauförderung öffentlicher Gebäude				240,0	0,0
4	Zahlungen Stadt				54.432,6	0,0
.1	Umwandlg Darlehen in Zuschuss- Übernahme Infrastrukturverr DS 0443/2015/BV		5 Mio abzügl Zins/Tilgung		4.932,6	

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2023

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2024 PLAN 17. Jahr [T€]
1	2	3			4	28
.2	Pauschalzahlung Stadt (Dez. 2015) Übernahme Infrastruktur DS 0443/2015/BV		10.000.000,0	en	10.000,0	
.3	Czernyring Stützwände außerplanm. HH-mittel Tiefbauamt	DS 0067/2016/BV	2.500.000,0	en	2.500,0	
.4	Städtischer Kostenanteil Infrastrukturmaßnahmen	DS 0349/2016/BV	8.000 T€ + 1.500 T€	en	37.000,0	
SUMME B.III ZUSCHÜSSE / MITTEL DRITTER z. Finanzierung von Einzelmaßnahmen					97.386,9	300,0
B.IV. SONSTIGE ERTRÄGE						
1	Dritte				2.248,0	50,0
2	Stadt Heidelberg				35.770,0	0,0
SUMME B.IV SONSTIGE ERTRÄGE					38.018,0	50,0
SUMME B. EINNAHMEN					353.588,8	3.997,5

C FINANZIERUNG						
C.I. FINANZIERUNGSBEDARF						
SUMME C.I.					-13.622,9	-50.933,0
C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN						
SUMME C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN					-10.708,7	-576,8
SUMME C FINANZIERUNG (Kapitalbedarf (-), Kapitalrückführung)					-24.331,6	-51.509,8
Finanzierungsvorteil Regelzahlungen städt. Haushalt					667,1	
DEFIZIT mit Finanzierungsvorteil Zahlungen städt. Haushalt					-23.664,5	