

ABSCHLUSSBERICHT

TEAM Z





Inhalte

- 1. Aktivitäten & Konzepterstellung**
- 2. Herausforderungen**
- 3. Handlungsempfehlungen**

1. Aktivitäten



1. Kommunikation & Vernetzung



1. Aktivitäten

1. Kommunikation & Vernetzung

- **Innerhalb der Szene**
- **Vernetzung von Mieter:innen**
- **Austausch mit Makler:innen**

1. Aktivitäten



2. Beratung



1. Aktivitäten

2. Beratung

- **Stallungen Campbell Barracks**
- **Entwicklung gemeinschaftlich getragener (Kultur-)Projekte**
- **Ausschreibung Klub K**

1. Aktivitäten



3. Erstellung von Konzepten



TEAM Z

**Gesangsverein
Ziegelhausen**

Nutzungskonzept

Stand: 09.02.2023

Nutzungskonzept Gesangsverein Ziegelhausen

Das ehemalige Vereinsheim liegt seit längerer Zeit brach und soll nun zwischengenutzt werden. Hierzu kommen verschiedene Akteure zusammen und bespielen und nutzen die Räumlichkeiten. Folgende Nutzungen sind vorstellbar:

- Gemeinschaftliche Ateliernutzung für bildende Künstler*innen und Fotograf*innen
- Flächen für darstellende Kunst
- Ausstellungsraum + Vernissagen
- Ggf. Proberäume
- Kleines Künstler/ Café

Mögliche Nutzungszeiten:

Mo - Sa	10.00 - 22.00 Uhr
Sonntag	11.00 - 17.00 Uhr

Ort: Ehemaliger Gesangsverein
Sitzbuchweg 122
69118 Heidelberg

Dauer der Zwischennutzung

Die mögliche Nutzungsdauer ist abhängig von den langfristigen Planungen des Amt für Finanzen, Liegenschaften und Konversion. Aufgrund des mit der Herrichtung verbundenen Aufwands sollte

Herausforderungen

Lage

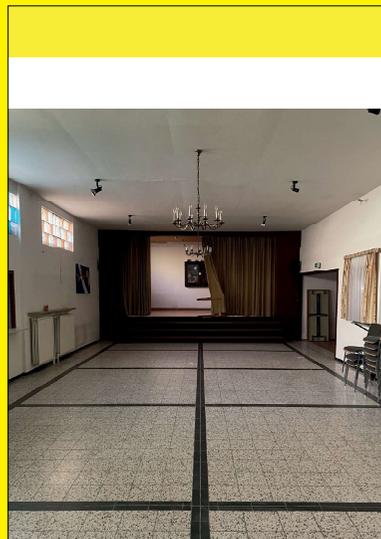
Die periphere Lage ist sicherlich eine große Herausforderung. Die Anbindung mit dem ÖPNV ist nicht optimal. Aufgrund der Nähe zu Wohnbebauungen sollte darauf geachtet werden, Nutzungen und Akteure zu finden, die mit der angrenzenden Nutzung in Einklang zu bringen sind.

Inbetriebnahme und Infrastruktur

Die Wiederinbetriebnahme des Gebäudes (Wasseranschluss Legionellentprüfung, Herstellung der Verkehrssicherheit, etc.) stellt eine weitere Herausforderung dar. Hier müssten Mindestanforderungen und Ansprüche potenzieller Mieter geklärt werden.

Finanzierung

Die Finanzierung der Inbetriebnahme aber auch die damit in Verbindung stehende Erwartung an einen Mietzins sollten im Vorfeld definiert werden.



Mögliche Nutzungen

Bildende Kunst / Darstellende Kunst

Für künstlerische Arbeiten in den Bereichen Malerei und Skulptur sowie in den Sparten Tanz und Performance eignen sich die großen Räumlichkeiten des ehemaligen Gesangsvereins sehr gut. Aufgrund ihrer Großzügigkeit erscheinen sie insbesondere attraktiv für Ausstellungen und Präsentationen.

Musik

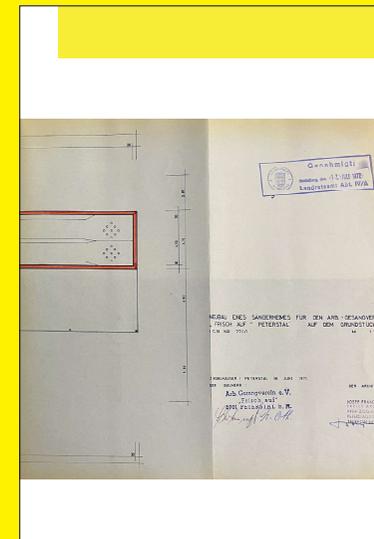
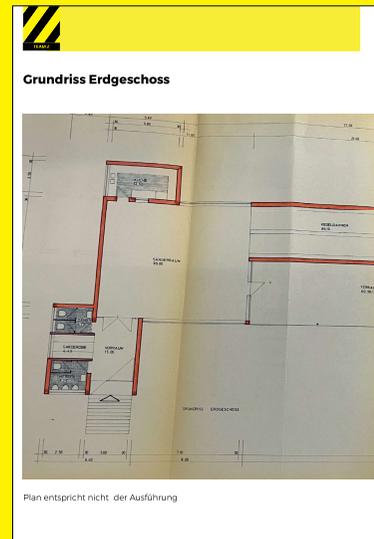
Im Obergeschoss kann der Bereich der ehemaligen Bühne verschiedenen Bands zur Verfügung gestellt werden.

Café- und Barbetrieb

Gegebenenfalls kann für das Wochenende oder zu kleineren Events im Erdgeschoss auch ein Café- und Barbetrieb angeboten werden.

Weitere Nutzer

Weitere Akteure und Nutzungen sollen in den Prozess mit einbezogen werden, um eine möglichst große Auslastung und Aktivierung des früheren Vereinsheims zu erreichen.





1. Aktivitäten

3. Erstellung von Konzepten

- **Sitzbuchweg, Ziegelhausen**
- **Beachhalle Hospital**
- **Pförtnerhäuschen Hospital**
- **Kurfürsten-Anlage 5 (ONSPACE)**

2. Herausforderungen



1. Raumanfragen und Budget



2. Herausforderungen

1. Raumanfragen und Budget

- **Kurzfristig**
- **Kleinteilig**
- **Einschränkungen beim Budget**

2. Herausforderungen



2. Raumbedarfe und Mieter:innengemeinschaften



2. Herausforderungen

2. Raumbedarfe und Mieter:innengemeinschaften

- Anfragen oft kurzfristig**
- Bildung von Gemeinschaften schwierig**
- Mangelnde Risikobereitschaft und fehlende finanzielle Möglichkeiten**

2. Herausforderungen



3. Flächenverfügbarkeit



2. Herausforderungen

3. Flächenverfügbarkeit

- **Wenig Leerstände**
- **Wenig Offenheit bei Eigentümer:innen**
- **Größe & Mieterwartung**

2. Herausforderungen



4. Nutzungsart und -dauer



2. Herausforderungen

4. Nutzungsart und -dauer

- **Anfragen von Bereichen außerhalb der KKW**
- **Anfragen für einzelne Zeitslots**

3. Handlungsempfehlungen



3. Handlungsempfehlungen



1. Räume aktiv anmieten – Von Zwischen- nutzung zu Space-Sharing

3. Handlungsempfehlungen



- 1. Räume aktiv anmieten – Von Zwischen-
nutzung zu Space-Sharing**
- 2. Art der Nutzung öffnen**

3. Handlungsempfehlungen



- 1. Räume aktiv anmieten – Von Zwischen-
nutzung zu Space-Sharing**
- 2. Art der Nutzung öffnen**
- 3. Budgets erhöhen**

3. Handlungsempfehlungen



- 1. Räume aktiv anmieten – Von Zwischen-
nutzung zu Space-Sharing**
- 2. Art der Nutzung öffnen**
- 3. Budgets erhöhen**
- 4. Vielfältige Kulturlandschaft ermöglichen**

3. Handlungsempfehlungen



- 1. Räume aktiv anmieten – Von Zwischen-
nutzung zu Space-Sharing**
- 2. Art der Nutzung öffnen**
- 3. Budgets erhöhen**
- 4. Vielfältige Kulturlandschaft ermöglichen**
- 5. Kommunikation stärken**