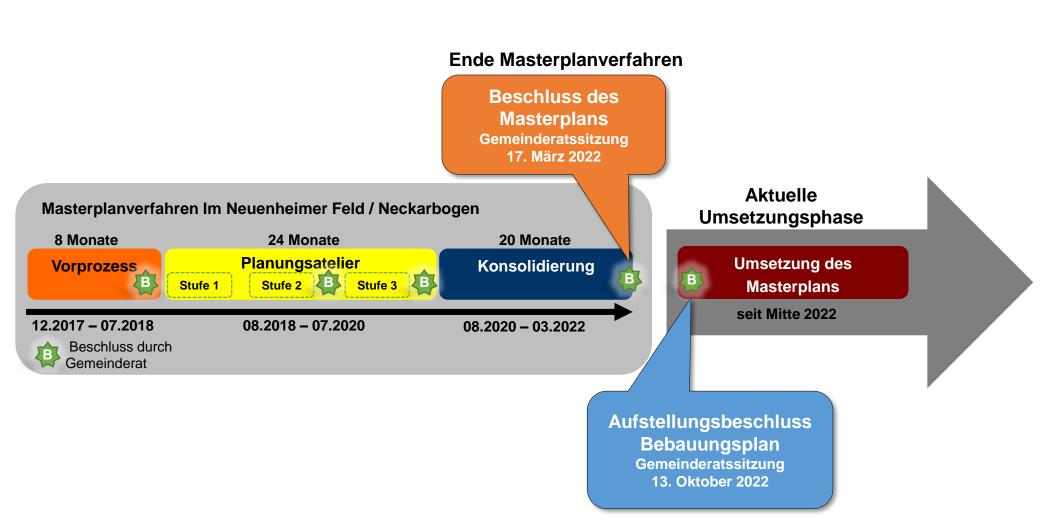
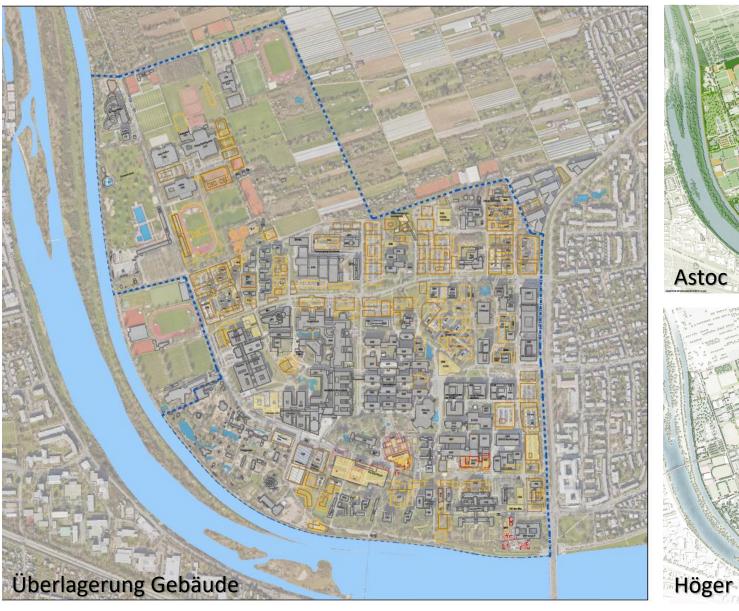


Übersicht Masterplanverfahren und Umsetzungsphase



Grundlagen für Umsetzung: Synthese und GR-Beschlüsse







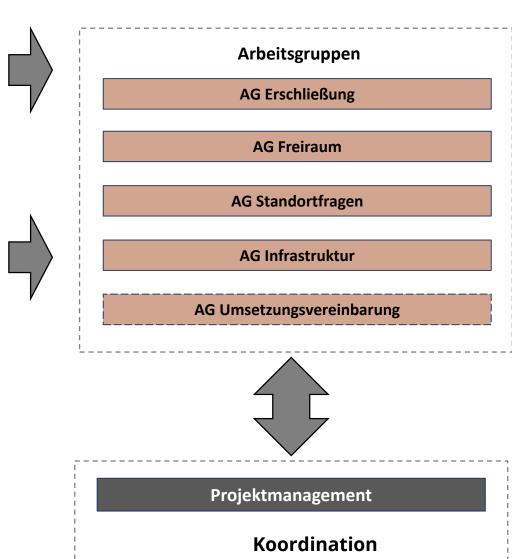
Aufträge des Gemeinderats von 03.2022 – Umsetzung in AGs

Konkretisierung

- Verkehrliche Erschließung
- Freiraumqualitäten
- Innenentwicklung, BGF Zuwachs, Quartiersbildung

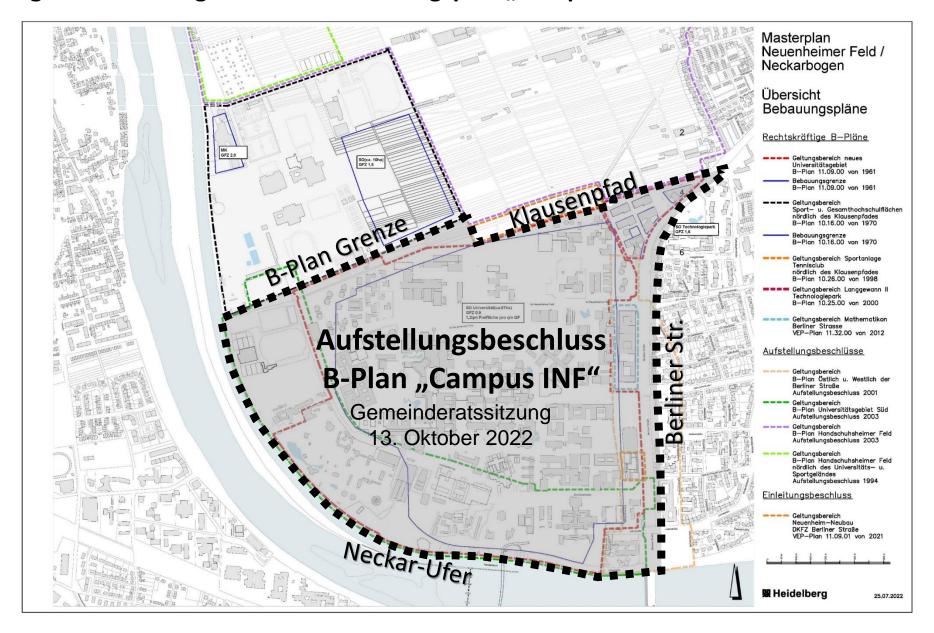
Vertiefung und Prüfung

- Klinik-Standorte
- Wohnen auf dem Campus
- betriebliches Mobilitätsmanagement
- Stellplatzbedarfs
- Parkgebühren Fuß- und Radbrücke
- Seilbahn
- Klimaneutralität
- Umsetzungskonzept
- Hühnerstein campusnahe Ausgleichsfläche

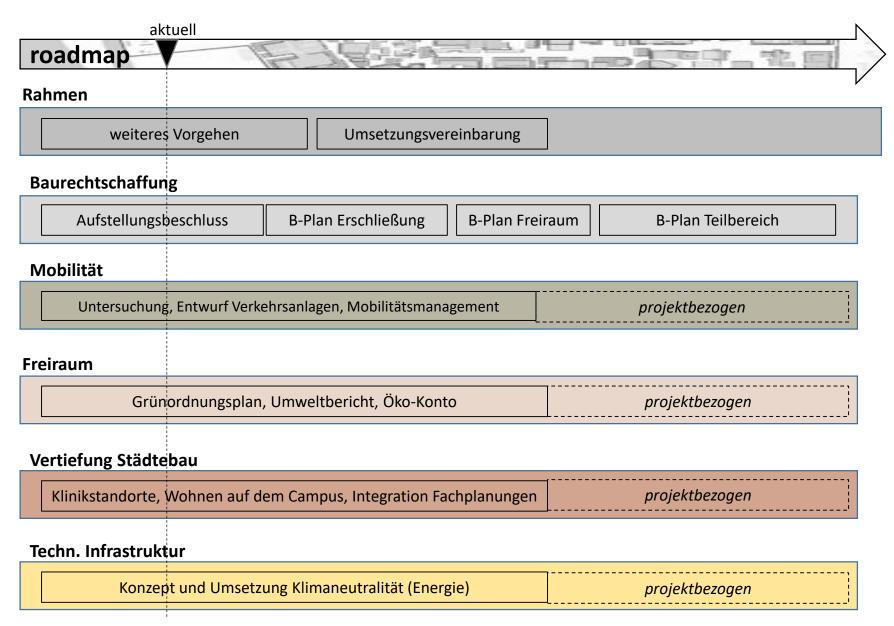




Umgriff Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Campus INF"

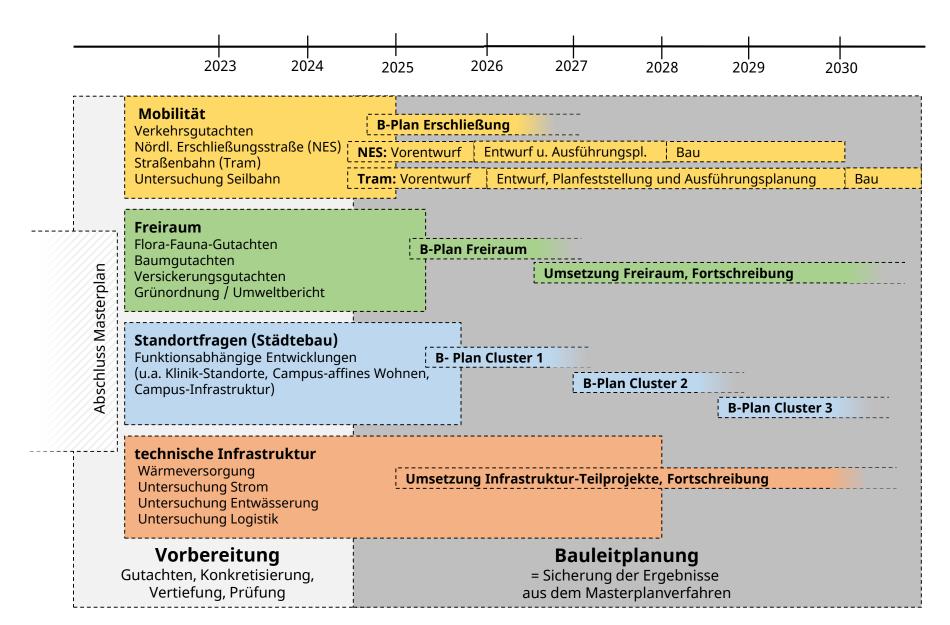


"Roadmap" Umsetzung

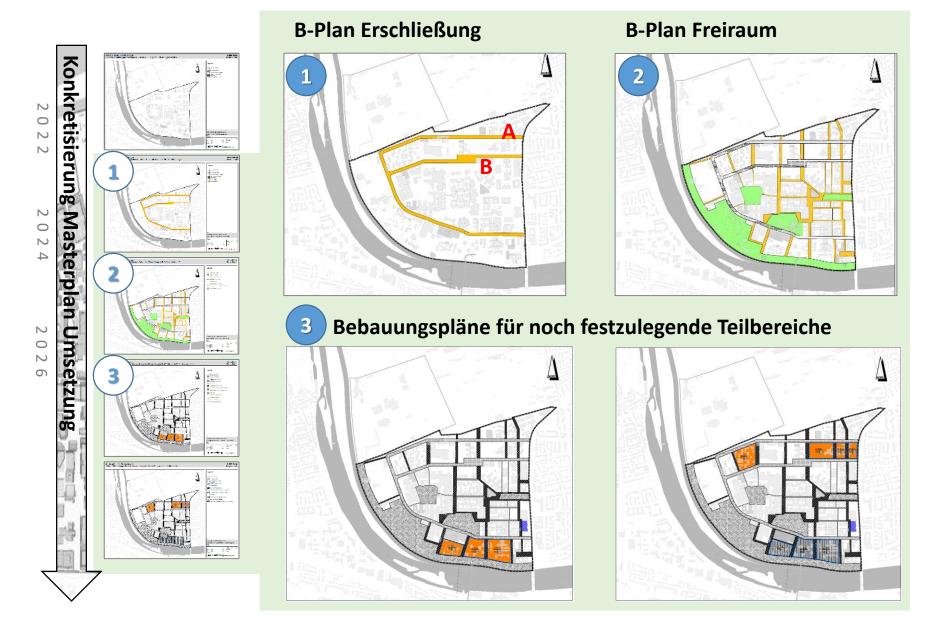


Umsetzung Masterplan INF Projektplan / Meilensteine in der Umsetzungsphase

Die Bürgerbeteiligung erfolgt gemäß der "Leitlinien für mitgestaltende Bürgerbeteiligung in der Stadt Heidelberg" (siehe Beteiligungskonzept: 0280/2023/BV)

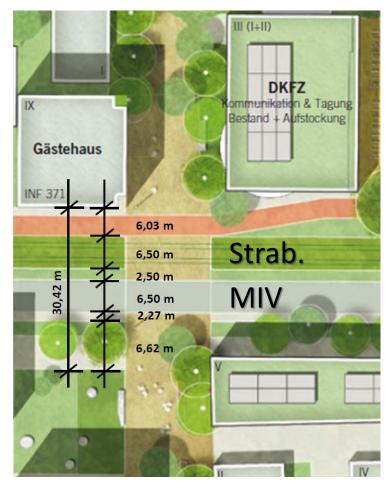


"Daumenkino" B-Plan Campus INF



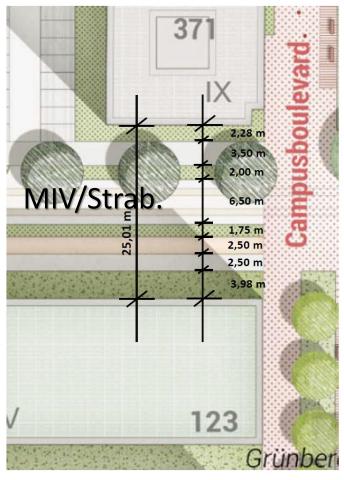
AG Erschließung/Mobilität: Straßenquerschnitt Süd

Getrennte Führung MIV-Straßenbahn



Entwurf Astoc

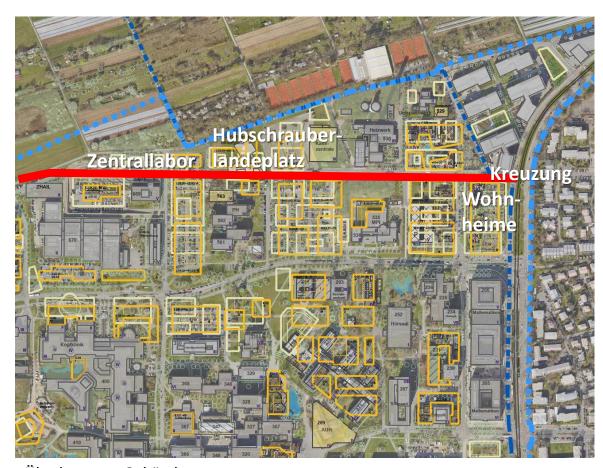
Gemeinsame Führung MIV-Straßenbahn



Entwurf Höger

AG Erschließung/Mobilität: Trassenführung Nord

Ausschnitt Nord-Ost





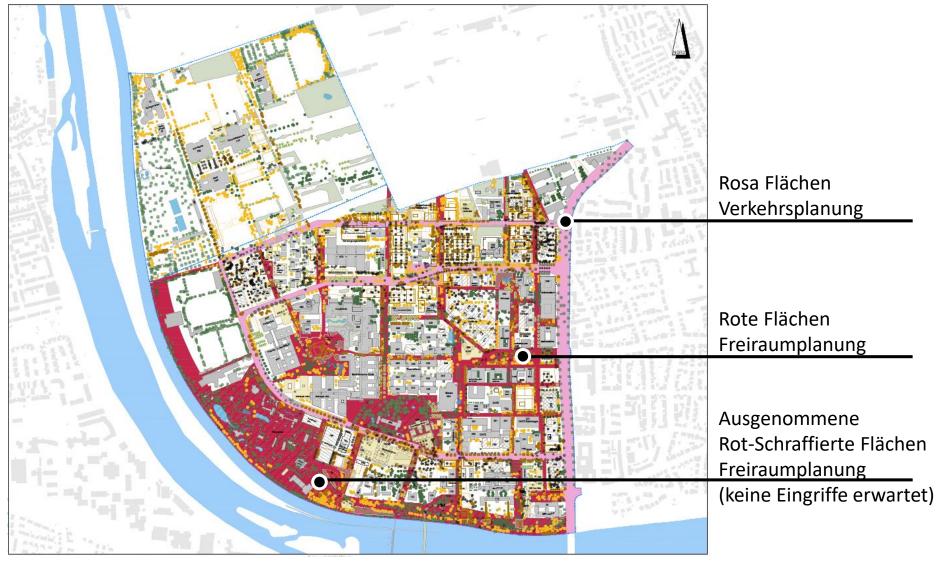
Astoc



Überlagerung Gebäude

Höger

AG Freiraum: Umgriff Baumgutachten



Weiße Flächen innerhalb der Cluster werden zunächst überschlägig geschätzt und später projektbezogen genauer betrachtet.

Umsetzungsvereinbarung

Gliederung Umsetzungsvereinbarung

Präambel

- §1 Übergeordnete Ziele
- §2 Umsetzung Masterplan
- §3 Bauliche Entwicklung in der umsetzungsphase
- §4 Zusammenarbeit und Kosten
- §5 Schlussbestimmungen

Umsetzungsvereinbarung

Vorteile/Notwendigkeit Umsetzungsvereinbarung:

- Grundlage für Zusammenarbeit, ergänzt Rahmenvereinbarung
- Vermeidung von Widersprüchen Einwendungen und Klagen
- enthält Bindungswirkung an Masterplanergebnisse (z.B. Straßenbahn)
- enthält Kostenteilungsregelung 2022-2027
- Vereinbarung und Aufstellungsbeschluss (Okt 2022) bilden Grundlage für Bauanträge

