



Weiterentwicklung des Betriebshofs der Rhein-Neckar-Verkehr GmbH (rnv), Standort Bergheimer Straße

Sitzung des Bezirksbeirats Bergheim

Drucksache: 0477/2023/BV

Heidelberg, 18. Januar 2024

Inhalt



- TOP 1 Weiterentwicklung Betriebshofkonzept
 - TOP 2 Bauabwicklung
 - TOP 3 Investitionskosten und Förderung
 - TOP 4 Rahmenterminplan
-



Weiterentwicklung Betriebshofkonzept

Ausgangssituation

Dezentrale
Abstellung

Kapa-
zitäten

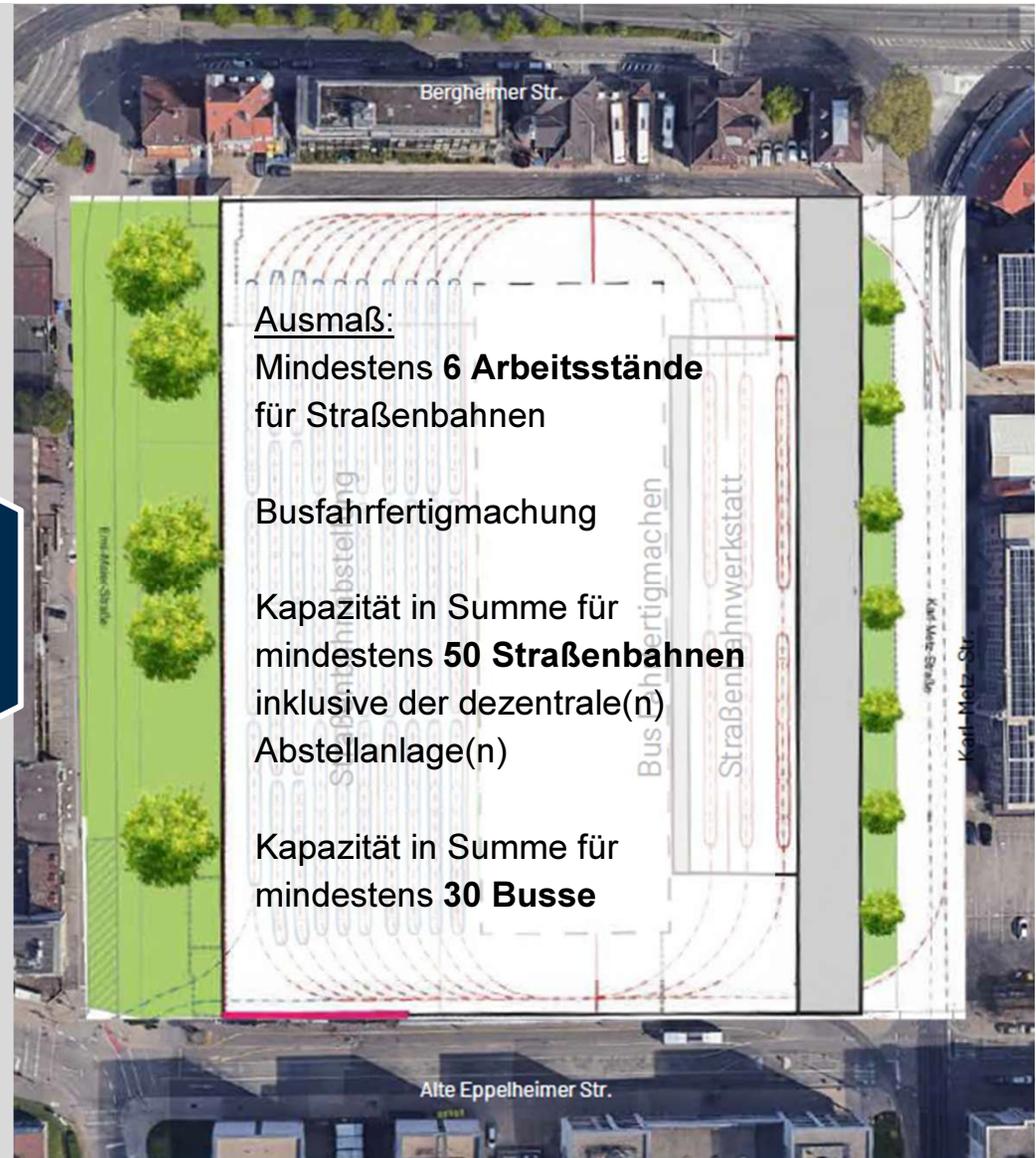
Aufent-
halts-
qualität

Flächen-
ver-
siegelung

Nach-
haltigkeit

Belebte
Grün-
fläche

Geringes
Ausmaß



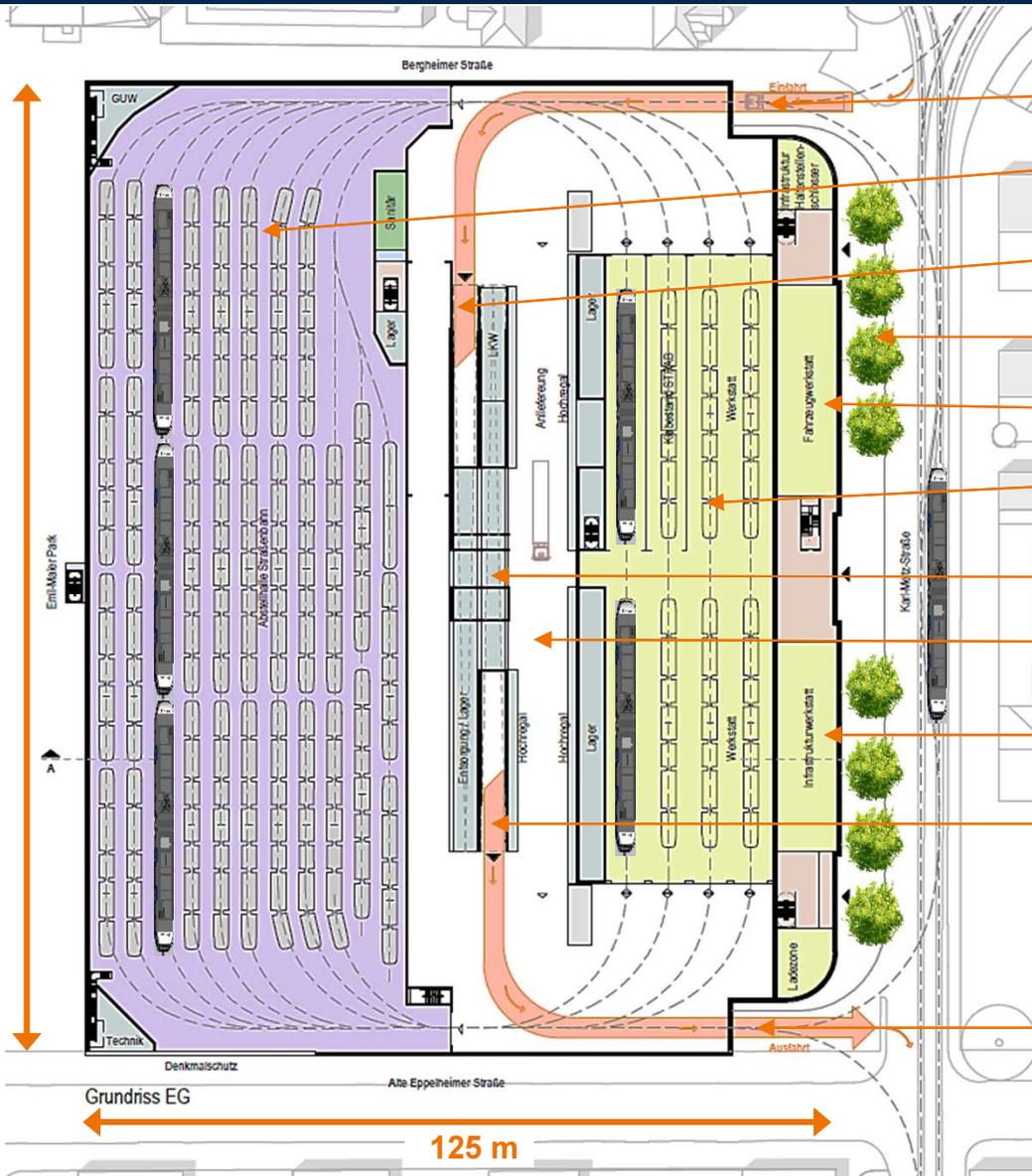
Weiterentwicklung Betriebshofkonzept

Ausgangssituation

Aufgrund der Elektrifizierung der kompletten Bus- sowie der Dienstfahrzeugflotte der rnv haben sich neue energietechnische, arbeitsschutzrechtliche und brandschutztechnische Rahmenbedingungen für das Betriebsgebäude ergeben, welche sich u.a. in einem erhöhten Flächenbedarf niederschlagen.

- ❖ So verdoppelte sich der Platzbedarf für die Bereitstellung des Energiebedarfs sowie der Ladeinfrastruktur um ca. 300 m².
- ❖ Die Elektrifizierung der Busse führt zu einer Zunahme des Flächenbedarfs um ca. 400 m².
- ❖ Darüber hinaus sind neue ÖPNV-Dienstleistungen, wie beispielsweise der On-Demand-Verkehr (hier fips), in der Weiterentwicklung mit zusätzlich ca. 500 m² (für 15 E-Fahrzeuge) berücksichtigt.
- ❖ Zusätzlich gibt es bei elektrifizierten Bussen die Anforderungen an einem „Havarie“-Stellplatz (zusätzlich ca. 350 m²).
- Bei der Weiterentwicklung des Betriebshofkonzeptes wurden die Ausmaße der Grundfläche nicht verändert!

Weiterentwicklung Betriebshofkonzept Planungsentwurf



- Einfahrt
- Straßenbahn Abstellung
- Auffahrrampe
- Straßenbegleitender Grünstreifen
- Nebenwerkstätten
- Straßenbahn Werkstatt
- Ver- und Entsorgungszentrum
- Anlieferungszone
- Infrastruktur Werkstatt
- Abfahrrampe
- Ausfahrt

Straßenbahnabstellung:
 31 m Bahn - 10 Bahnen
 41 m Bahn - 22 Bahnen
Gesamt: 32 Bahnen

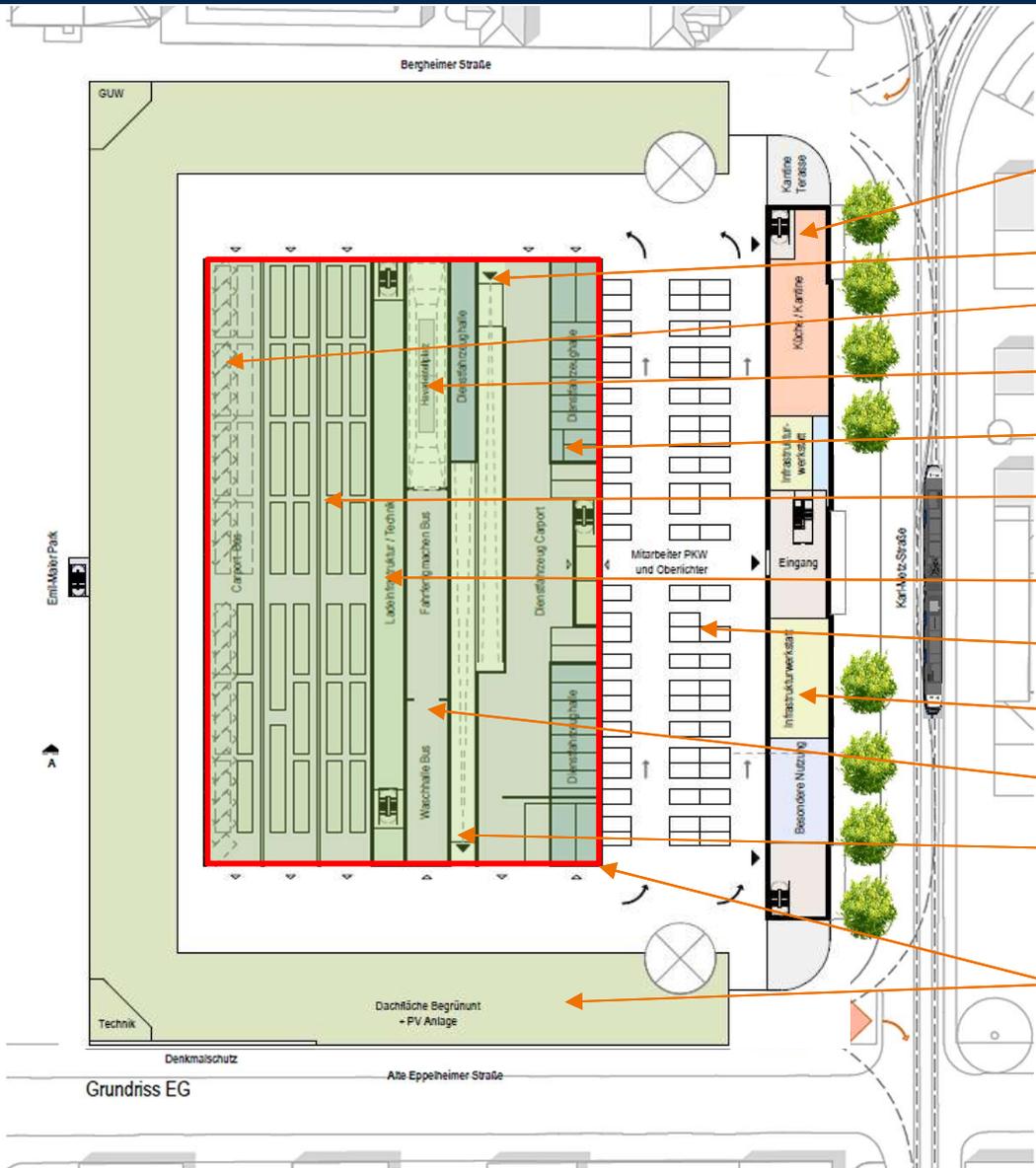
Werkstatt Arbeitsstände:
 Bahn: **8 Plätze**



40m-Bahn



Weiterentwicklung Betriebshofkonzept Planungsentwurf



- Kantine
- Abfahrrampe
- fips Abstellung
- Havarieplatz
- Dienstfahrzeug Abstellung
- Bus Abstellung
- Elektro-Ladeinfrastruktur
- Mitarbeiter Stellplätze
- Infrastruktur Werkstatt
- Bus Fahrfertigmachung
- Auffahrrampe
- Dachfläche begrünt mit PV Anlage

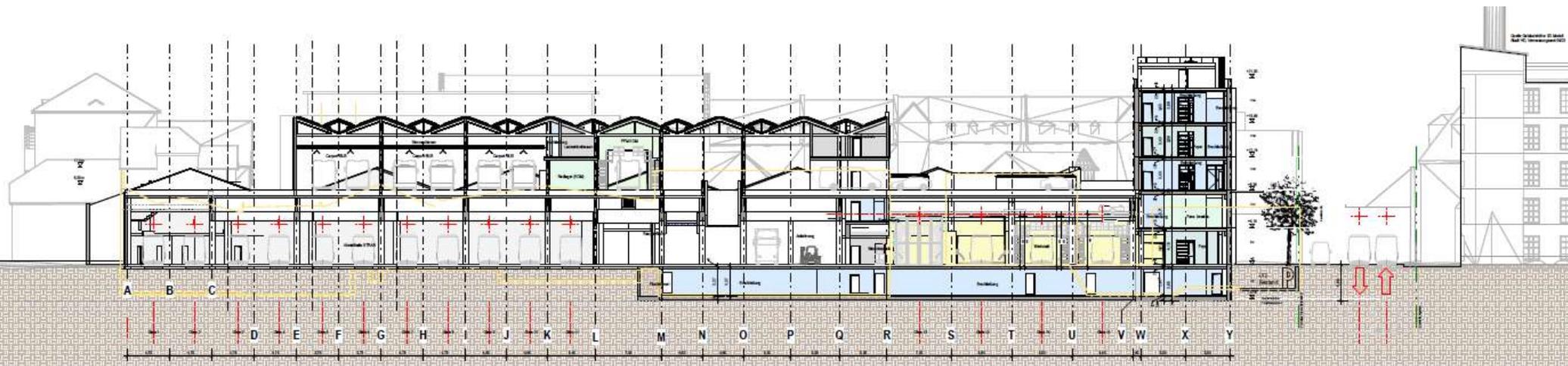
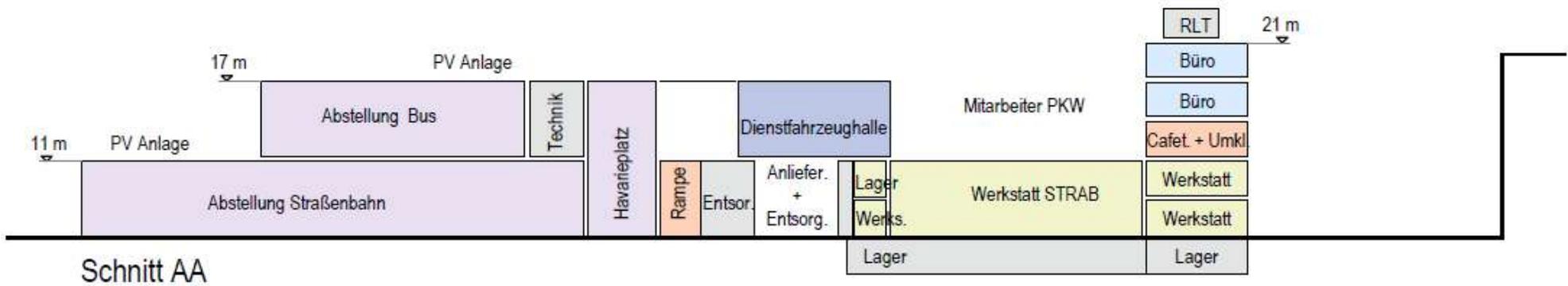
Busabstellung:
 12 m (SOM) - 28 Busse
 18 m (GOM) - 2 Busse
Gesamt: 30 Busse
Erweiterungsmöglichkeiten um 11 Busse

Dienstfahrzeuge:
 Fahrzeuge groß - 5 FZ
 Fahrzeuge mittel - 17 FZ
 PKW - 57 FZ
 fips (On-Demand) - 15 FZ
Gesamt: 94 FZ

Arbeitsstände:
 Bus: 2 Plätze
Fahrfertigmachung



Weiterentwicklung Betriebshofkonzept Planungsentwurf



Weiterentwicklung Betriebshofkonzept Visualisierung

Entwurf



Weiterentwicklung Betriebshofkonzept

Gegenüberstellung - DS 0417/2020/BV vs. Weiterentwicklung

Straßenbahnabstellung

Bisher waren 24 Bahnen in der Bergheimer Straße, 18 Bahnen an der Berufsschule und 8 Bahnen in Rohrbach-Süd geplant.

In der Weiterentwicklung sind 32 Bahnen in der Bergheimer Straße und 18 Bahnen an der Berufsschule vorgesehen. Rohrbach-Süd bleibt als Reservefläche.

Werkstattarbeitsstände

Bisher waren 6 Arbeitsstände für die Wartung von bis zu 50 Straßenbahnen geplant.

In der Weiterentwicklung sind 8 Arbeitsstände für die Wartung von bis zu 75 Straßenbahnen vorgesehen.

Busabstellung

Bisher waren 30 Busse geplant, aber nur 15 Busse möglich.

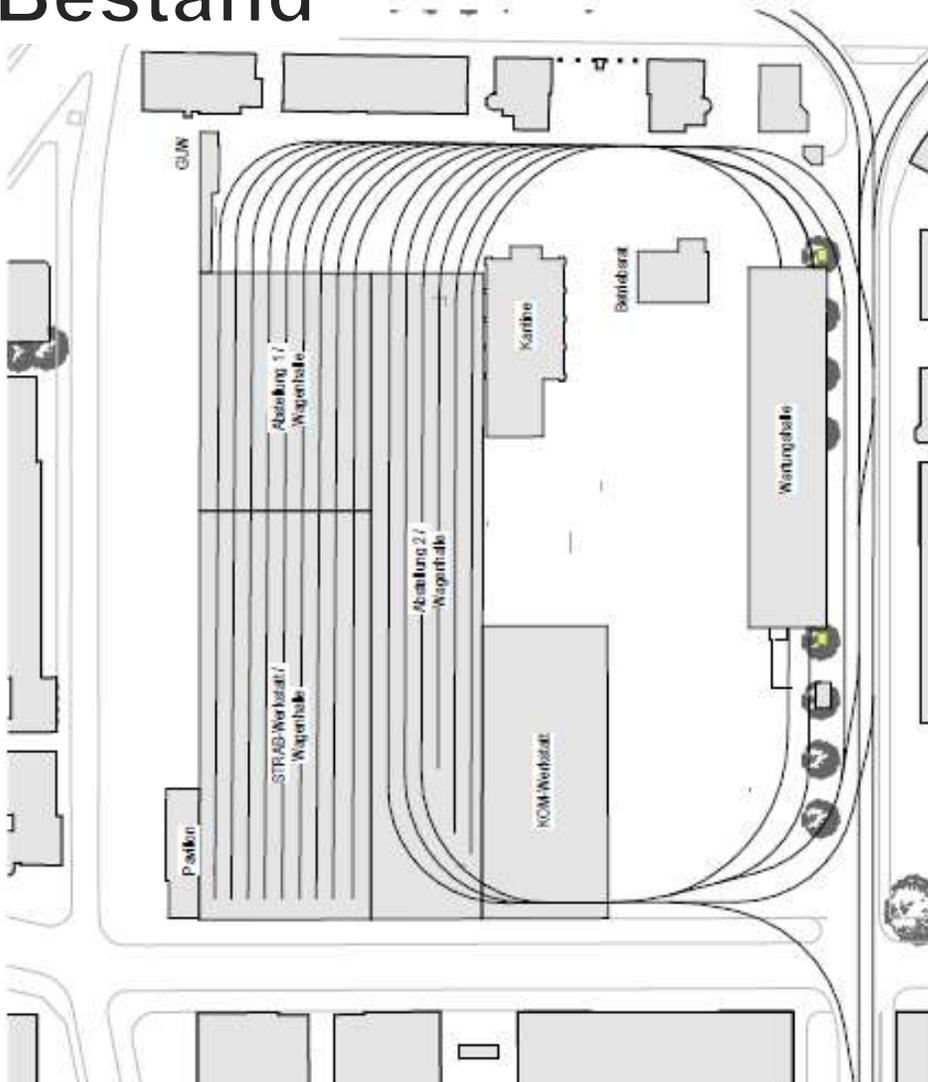


In der Weiterentwicklung sind 30 Busse mit 11 Bussen als Erweiterungsmöglichkeit vorgesehen.

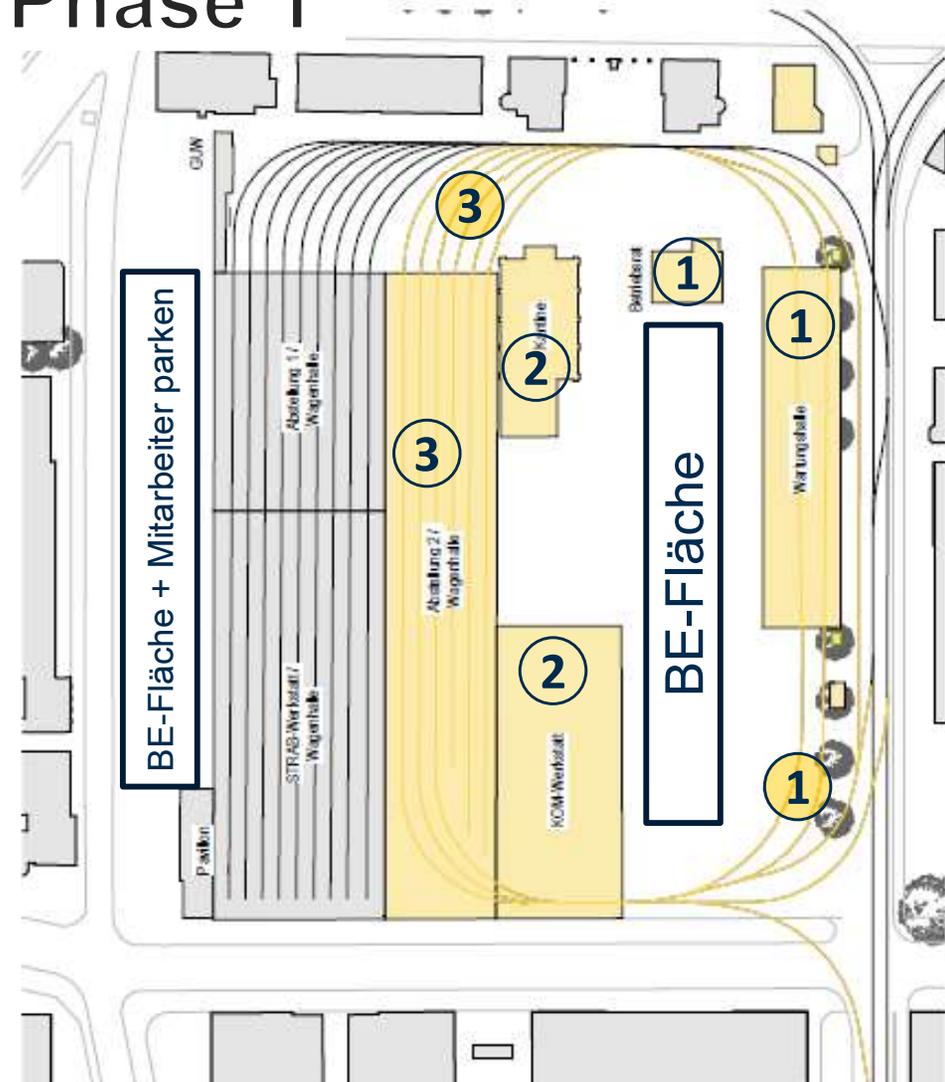
Neu versiegelte Fläche

Bisher waren circa 9.000 m² als neu versiegelte Fläche geplant. In der Weiterentwicklung werden circa 3.000 m² neu versiegelt.

Bestand

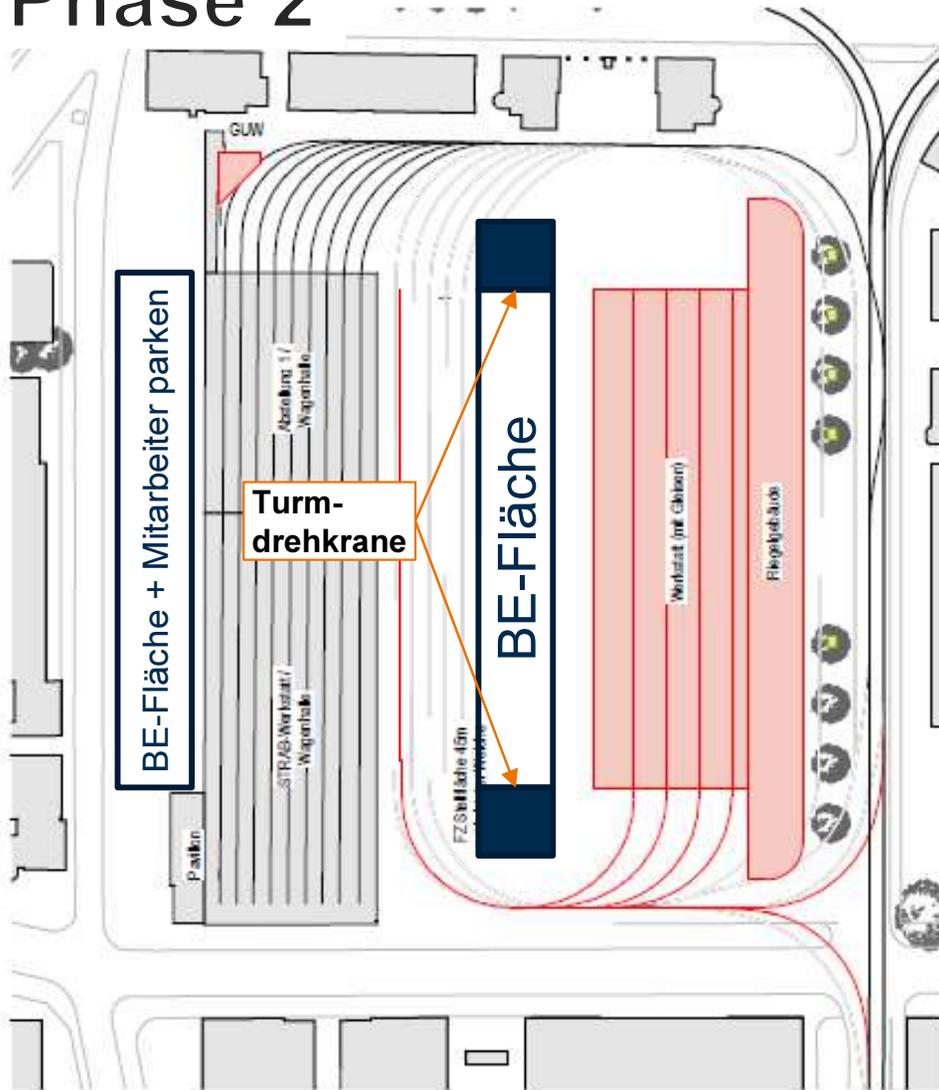


Phase 1

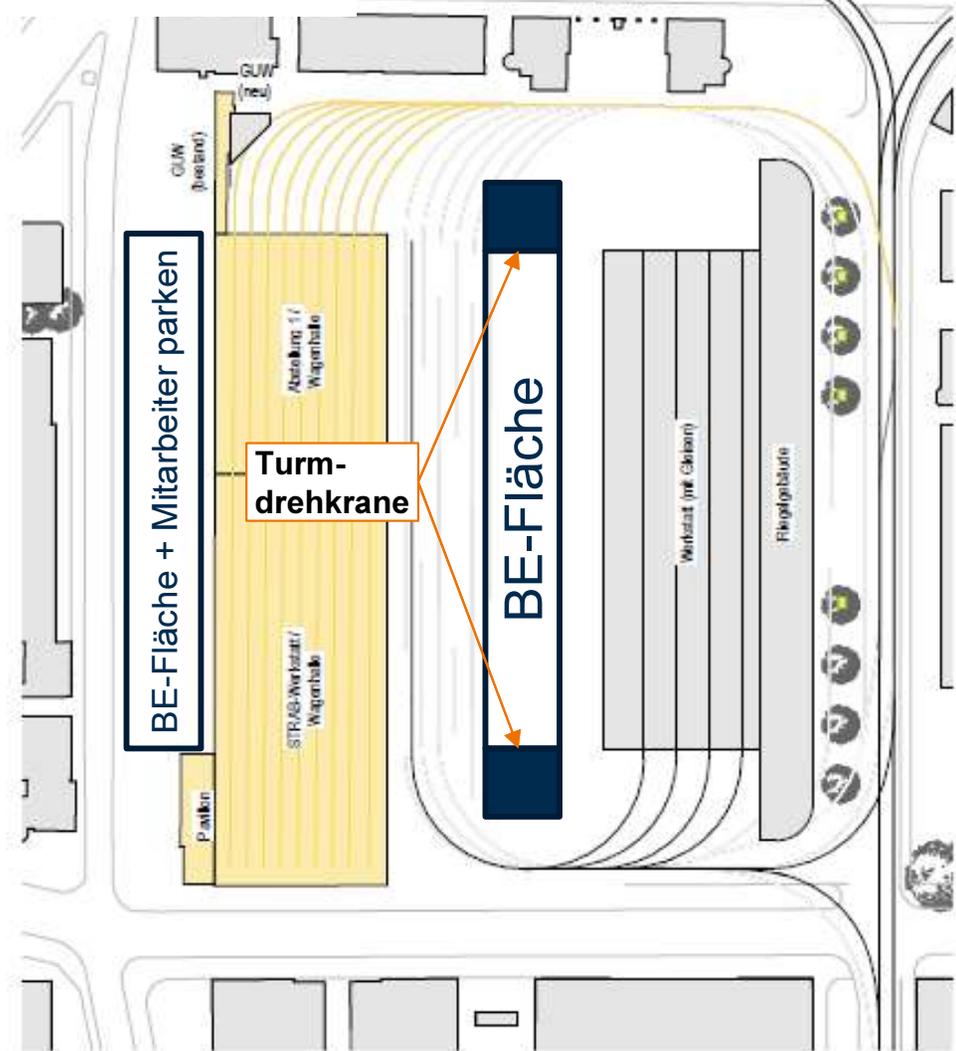


Bauabwicklung Vorschau

Phase 2

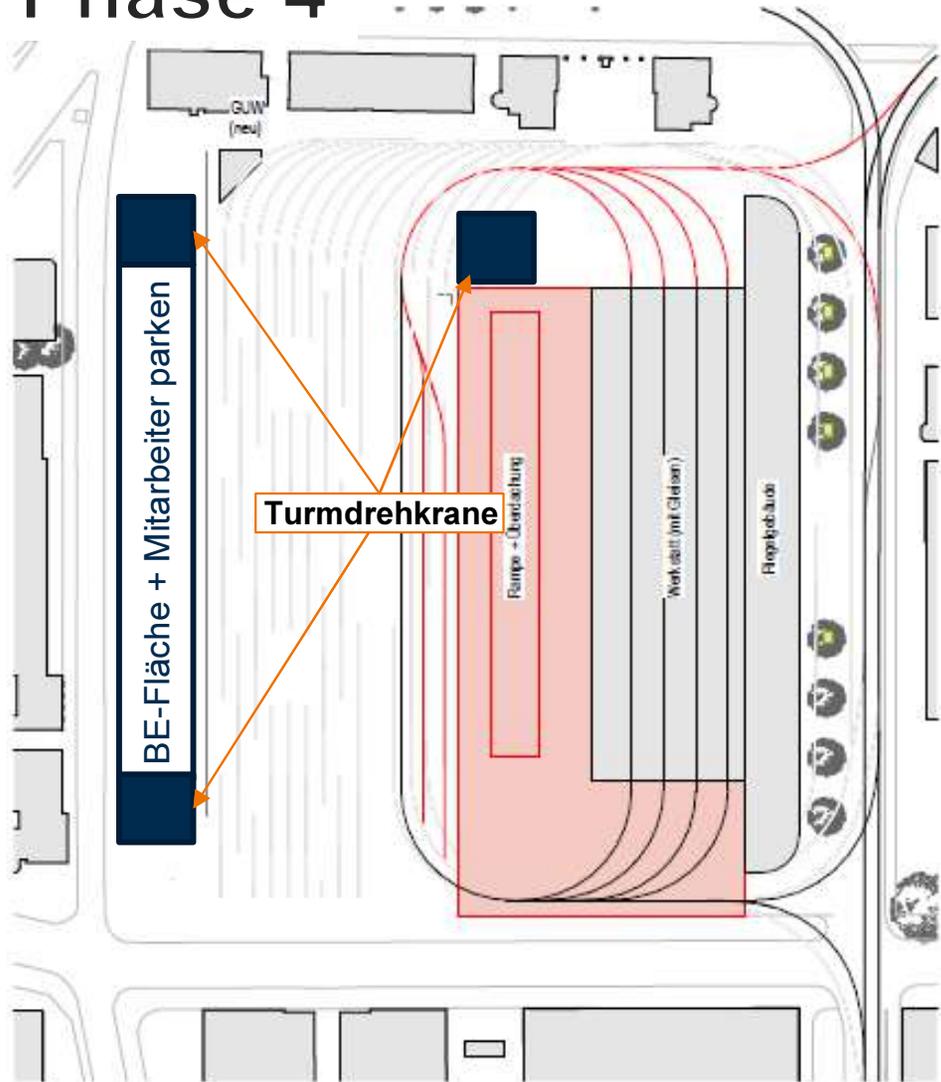


Phase 3

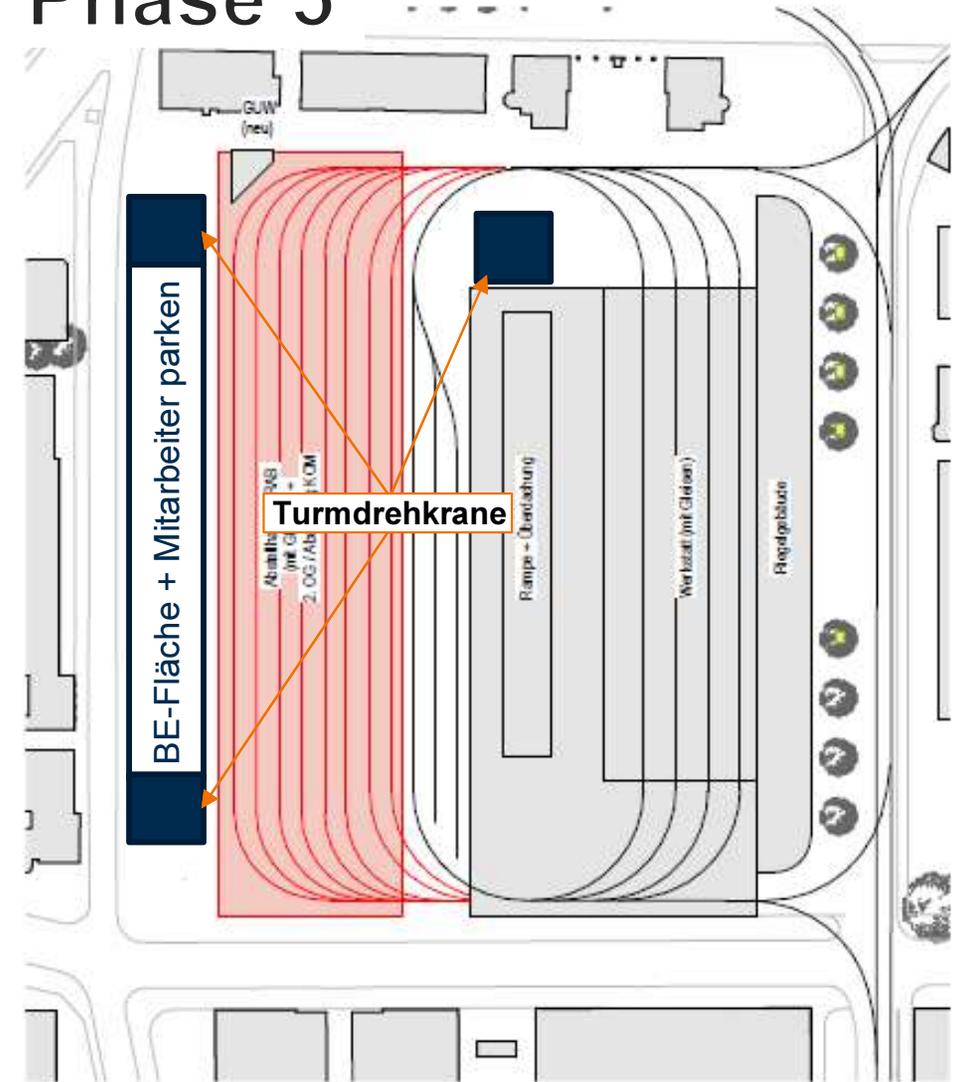


Bauabwicklung Vorschau

Phase 4

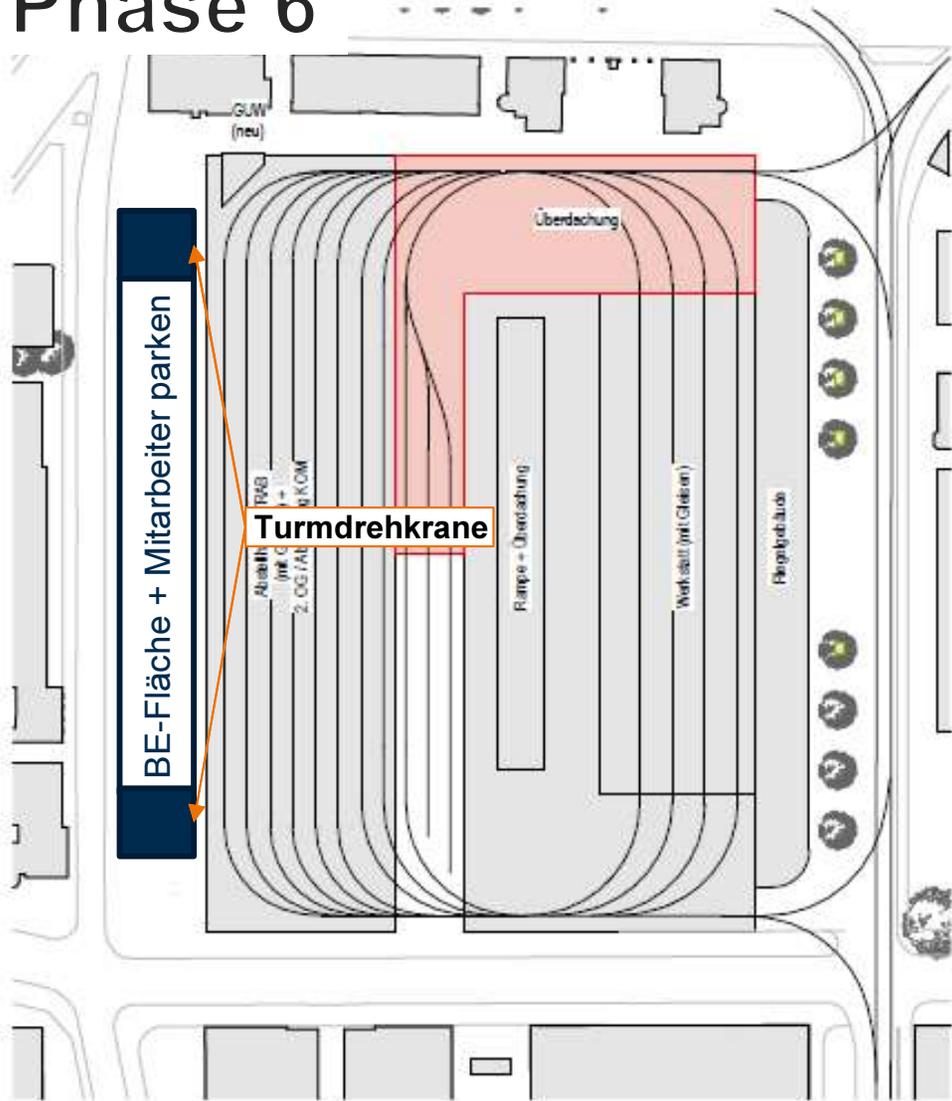


Phase 5

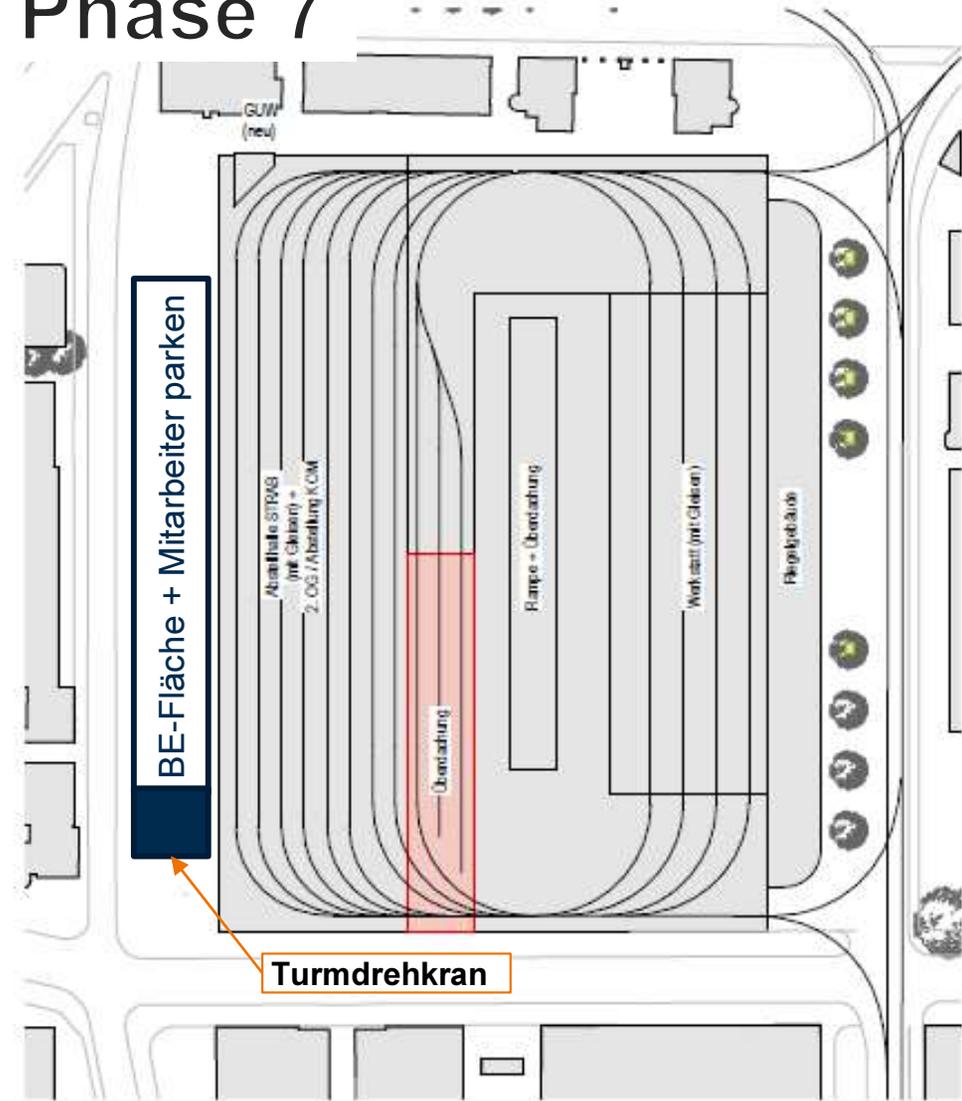


Bauabwicklung Vorschau

Phase 6



Phase 7

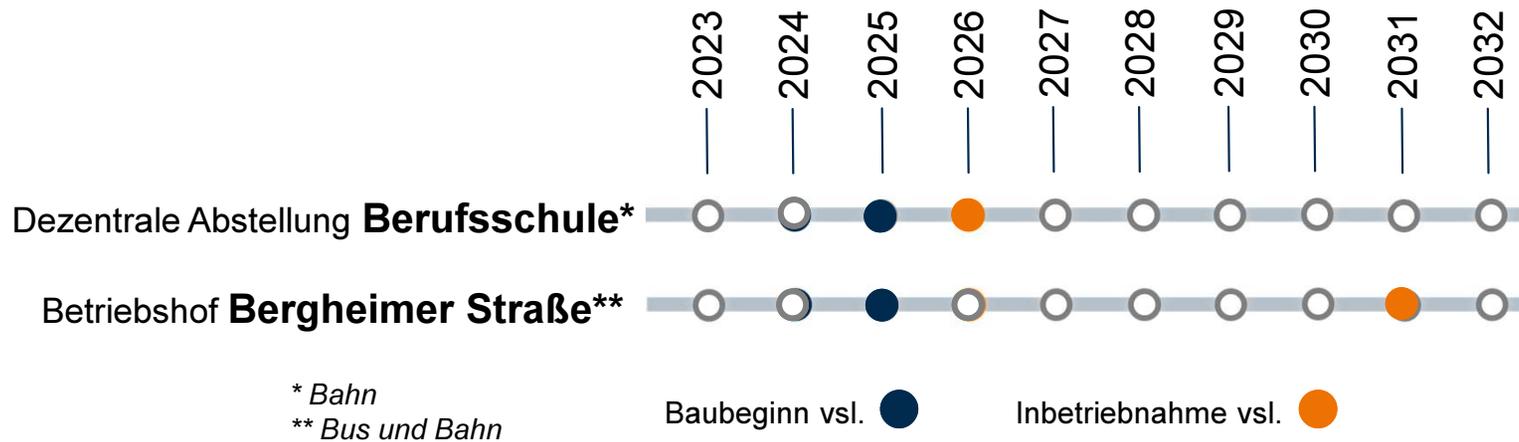


Investitionskosten und Förderung

Kostengruppen nach DIN 276, in Mio. Euro	Investitionskosten Bergheimer Straße	Investitionskosten Dezentrale Abstellung Berufsschule
KG 100 – Grundstückskosten	-	-
KG 200 – Vorbereitenden Maßnahmen	5	1,1
KG 300 – Bauwerk/Baukonstruktion	55	1,7
KG 400 – Technische Anlagen	37	7,7
KG 500 – Außenanlage	0,8	7
KG 600 – Ausstattung und Kunstwerke	0,2	0,1
KG 700 – Baunebenkosten	22	4,4
Summe Kosten, netto	120	22
Voraussichtliche Fördermittel*)	40	10,5
Finanzierungsaufwand	80	11,5

*) 50% Förderung der zuwendungsfähigen Investitionskosten

Rahmenterminplan



Betriebshof Bergheimer Straße

- Ende 2023 bis Ende 2024: Planungsphasen
- Ende 2024 bis Anfang 2025: Genehmigungsplanung
- Anfang 2025 bis Anfang 2026: Planfeststellung
- Ende 2025: Beginn koordinierter Abbruch
- 2026: Baubeginn

Dezentrale Abstellung Berufsschule

- Anfang 2023 bis Ende 2023: Entwurfsplanung
- Anfang 2024 bis Mitte 2024: Genehmigungsplanung
- Mitte 2024 bis Mitte 2025: Planfeststellung
- Ende 2025: Baubeginn



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Möhlstraße 27
68165 Mannheim
www.rnv-online.de