

Vorschläge aus den Bezirksbeiräten zur Einrichtung von Grillplätzen

MATRIX	Flurstück	Unmittelbare Anwohnerschaft	Geruchs- und Lärmbelästigung	Nicht mit Parkfläche / Flächenkonzept vereinbar	Keine Raumverfügbarkeit	Brandgefahr	Flächenverfügbarkeit	Bewertung (Ampelbewertung)
--------	-----------	-----------------------------	------------------------------	---	-------------------------	-------------	----------------------	----------------------------

Nr. Stadtteil Altstadt

1.	Oberes Riesensteingelände	5333/1				X	X	Forstfläche nach Forstwirtschaftsplan 67; 61 --> § 35 BauGB: öffentliche Grillplätze privilegiert FNP: Wald; 31--> LSG und Naturdenkmal, Außenbereich --> Der bestehende Steinbruch wird geologisch begutachtet. Bei der vorletzten Begutachtung wurde um Stellungnahme gebeten, ob eine Grillhütte dort denkbar wäre. Aufgrund der instabilen Wand kann dies nicht erfolgen.	
2.	Providenzgarten	887	X	X	X			Providenzgarten 67 / Grillfläche nicht mit Spenderwille vereinbar; 61 --> § 34 BauGB Gesamtanlagenschutzsatzung; 31 --> Naturdenkmale Baumbestand (3 Bäume)	
3.	Entlang des Neckars auf der Altstadtseite				X			Keine geeigneten Grünflächen vorhanden bzw. nicht mit der dortigen Grünflächenkonzeption vereinbar; 61 --> § 34 BauGB Gesamtanlagenschutzsatzung	
4.	Friedrich-Ebert-Anlage / ehemaliger Containerstandort Hölderlingymnasium	1348			X	X		Amt 66/23 -Die Fläche wird derzeit Handwerkern und Anwohnern zur Verfügung gestellt (Parken); Anvisierter Standort für die Feuerwehr; 61 --> § 34 BauGB Gesamtanlagenschutzsatzung	
5.	Stadtgarten	1348			X			Grün- und Parkanlage 67; 61 --> § 34 BauGB Gesamtanlagenschutzsatzung	

MATRIX		Flurstück	Unmittelbare Anwohnerschaft	Geruchs- und Lärmbelästigung	Nicht mit Parkfläche / Flächenkonzept vereinbar	Keine Raumverfügbarkeit	Brandgefahr	Flächenverfügbarkeit	Bewertung (Ampelbewertung)
--------	--	-----------	-----------------------------	------------------------------	---	-------------------------	-------------	----------------------	----------------------------

Stadtteil Kirchheim

1.	Skaterpark Messplatz	41574			X	X		Freizeitanlagen und Kinderspielplätze 67; 61 --> B-Plan "beiderseits des Kirchheimer Wegs" setzt hier in Teilbereichen öffentliche Grünflächen und Parken fest. FNP: geplante Nutzung W	
2.	Südlicher Teil der Alla-Hopp-Anlage / Turnzentrum Stettiner Straße:	41657			X	X		Die Fläche gehört zum Sportzentrum Süd --> B-Plan "beiderseits des Kirchheimer Wegs", festgesetzt als Sport- und Grünflächen. In unweiter Entfernung gibt es jedoch eine bestehende Grillanlage auf dem Gelände der SG Kirchheim. Dieser befindet sich westlich der Tennisplätze und ist über die SG Kirchheim zugänglich. Der jeweilige Nutzer kann sich an die SG Kirchheim wenden und hinterlässt dort für den notwendigen Schlüssel eine Kautions. Nach sauberem Verlassen wird die Kautions zurückerstattet.	
3.	Alternative 1	41542/1			X			20-5 Liegenschaften "Landwirtschaftliche Nutzung", Bau der Kita, Baustelleneinrichtung; 61 --> Östlicher Teilbereich Bebauungsplan " Kindertagesstätte Stettiner Straße " Teilbereich des Grundstücks ist für die Kita Freifl. vorgesehen.	
4.	Alternative 2	41487 u. 44555			X			Straßenbegleitgrün Amt 66 - Vorstellbar als Vorbehaltsfläche für Kleingartenanlage; 61 --> Nr. 41487 B-Plan beiderseits Kirch.Weg. Grünfläche mit der Zweckbest. Dauerkleingärten festg. Im östlichen Bereich gilt obiger B-Plan. Für d. Grundst. Nr. 44555 ist ein Geh- und Radweg festgesetzt.	
5.	Im Bieth	47052			X			20-5 Liegenschaften "sonstige unbebaute Grundstücke" - Status: Vertragverhandlungen begonnen, Gewerbebaugrundstück, Verkaufsbeschluss Gemeinderat; 61 --> Bebauungsplan "Kirchheim im Bieth" , festgesetzt ist ein Gewerbegebiet. Zulässig sind Handwerksbetriebe, Geschäftsbüroräume, nicht erh. belästigende Gewerbebetriebe und Verwaltungsgebäude.	
6.	Rondell Kirchheim West	44796	X	X				Grün- und Parkanlage 67; 61 --> B-Plan "Kirchheim West " Änderung. Festgesetzt für das Rondell ist ein Spielpl. Restlicher Bereich Parkanlage u. Spielpl. im Norden.	
7.	Spielplatz Cuzaring	45042	X	X				Grün- und Parkanlage 67; B-Plan wie oben. Festg. ist eine Parkanl. und Spielplatz. Im westl. Randb., Umgr. von Flächen zum Schutz g. schädliche Umwelteinw. Aufgrund bisheriger Erfahrungen ist mit Anwohnerbeschwerden zu rechnen.	
8.	Bolzplatz "Am Dorf"	46033						Freizeitanlagen und Kinderspielplätze 67; 61 --> § 35 BauGB öffentliche Grillplätze sind hier privilegiert. FNP Teilbereich an der Straße festg. Verkehrsfläche, restlicher Bereich Grünfläche. 31 --> Außenbereich	

MATRIX	Flurstück	Unmittelbare Anwohnerschaft	Geruchs- und Lärmbelästigung	Nicht mit Parkfläche / Flächenkonzept vereinbar	Keine Raumverfügbarkeit	Brandgefahr	Flächenverfügbarkeit	Bewertung (Ampelbewertung)
--------	-----------	-----------------------------	------------------------------	---	-------------------------	-------------	----------------------	----------------------------

Stadtteil Pfaffengrund

1.	Wiese an Bouleanlage Klimawäldchen Kranichweg	3554			X	X		Grünanlagen- und Parkanlagen 67; 61 --> B-Plan "Gesamtplan Pfaffengrund" süd- und nördlicher Teil. Im Norden festgesetzt Straßenverkehrsfl. im Süden zusätzlich Grünfl. und Spielpl.	
2.	Josef-Amann-Anlage	6751/2						Freizeitanlage angepachtet von 67.RG; 61 --> B- Plan Pfaffengrund, Sportgebiet und Sonderschule, festgesetzt Spielplatz, Bolzplatz und Parkanlage	
3.	Grünfläche westlich Goldammerweg	3682/2	X		X			Naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche Amt 67	
4.	Grünzug "Im Heimgarten"	3548/16 u.w.	X	X	X			Grünanlagen- und Parkanlagen 67; 61 --> B-Plan "Gesamtplan Pfaffengrund", festgesetzt sind hier öffentliche Grünflächen und Spielplätze.	

Stadtteil Weststadt

1.	Rondell Römerstraße / Bereich Urban Gardening	1888/82	X	X	X			Straßenbegleitgrün Amt 66; 61 --> § 34 BauGB Gesamtanlagenschutzsatzung	
2.	Alois-Link-Platz	1505	X	X	X			Grünanlagen- und Parkanlagen 67 (bereits für Urban Gardening vorgesehen); 61 --> § 34 BauGB Gesamtanlagenschutzsatzung	
3.	Grünflächen an Zähringerstraße	1888/77	X	X	X			Freizeitanlagen und Kinderspielplätze 67; 61 --> § 34 BauGB Gesamtanlagenschutzsatzung	
4.	Franz-Knauff-Straße (westlich Roller Nieder)	2272/1	X	X				Grünanlagen- und Parkanlagen 67; 61 --> Bebauungsplan Südstadt Nord, Teilabschnitt II - Bebaubarkeit	
5.	Haus der Jugend	2272			X	X		Freizeitanlagen und Kinderspielplätze 67; 61 --> Bebauungsplan Südstadt Nord, Teilabschnitt II - Bebaubarkeit richtet sich nach Wettbewerbsverfahren Schulcampus Mitte.	

MATRIX	Flurstück	Unmittelbare Anwohnerschaft	Geruchs- und Lärmbelästigung	Nicht mit Parkfläche / Flächenkonzept vereinbar	Keine Raumverfügbarkeit	Brandgefahr	Flächenverfügbarkeit	Bewertung (Ampelbewertung)
--------	-----------	-----------------------------	------------------------------	---	-------------------------	-------------	----------------------	----------------------------

Stadtteil Schlierbach

1.	Rondell "Am Schlierbachhang"	5333/79					X	Grünanlagen- und Parkanlagen 67; 61 --> § 35 BauGB: öffentliche Grillplätze privilegiert FNP: Wohnbaufläche	
----	------------------------------	---------	--	--	--	--	---	---	--

Stadtteil Bahnstadt

1.	Hintere Oftersheimer Gewann (Feldstück südlich der Simferopolstraße)	6886				X	X	Liegenschaften 20-5 Landwirtschaftliche Nutzung; Biotopverbund, vertragliche Nutzungsvereinbarung; 31--> Biotopvernetzung-Vertragsfläche, Maßnahmen für Eidechsen und Artenschutzhaus steht auf der Fläche, Kernfläche Biotopverbund, Außenbereich	
----	--	------	--	--	--	---	---	--	--

Stadtteil Wieblingen

1.	Grünfläche nordwestlich der freiwilligen Feuerwehr	33074				X	X	Liegenschaften 20-5 Landwirtschaftliche Nutzung, 61 --> Bebauungsplan Wasserschutzgebiet; Bebauungsplan Fw Feuerwehr/DLRG an der Mannheimer Str. - Teil 1 Grünordnerische Maßnahmen; 31 --> die Fläche ist aktuell teilweise im Biotopvernetzungsvertrag und soll ab 2024 komplett als Biotopvernetzungsfläche laufen	
2.	Grünfläche am Wieblinger Weg neben Villa Hausnr. 73	30980/1				X		20-5 Liegenschaften "sonstige unbebaute Grundstücke" - Status: Vertragverhandlungen begonnen; Gewerbefläche, Vermarktung durch 80; 61 --> Bebauungsplan Gewerbegebiet Rittel - Baufenster vorhanden Überdies wird hier gerade die Umsetzung eines Mobilität-Hubs geprüft.	
3.	Grünfläche bei Kläranlage auf dem Gelände des ehemaligen Senders	32450				X	X	Umweltamt - Ausgleichsfläche; Bebauungsplan Fw Feuerwehr/DLRG an der Mannheimer Str - Teil 2 Grünordnerische Maßnahmen	