



1-Abweisendes Erscheinungsbild



2-Ungeordnetes Parken in wertvollen Grünbereichen / Voßstraße



3-Ungeordnetes Parken in wertvollen Grünbereichen / Voßstraße



4-unübersichtliche innere Erschließung (Hautklinik)



5-unübersichtliche innere Erschließung (Institut für Rechtsmedizin)



6-unübersichtliche innere Erschließung im Bereich ehemalige Küche

Altklinikum Bergheim

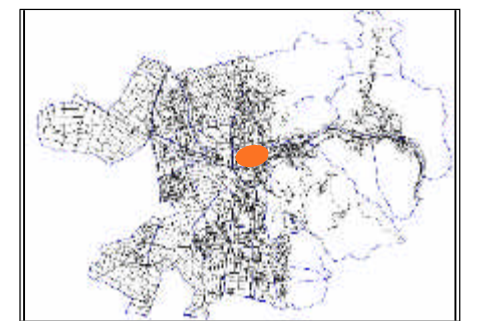
Konflikte

Legende

- Störungen im Ortsbild
- Unterbrochene Wegebeziehungen
- Beeinträchtigung der Freiraumqualität durch ungeordnetes Parken
- Gebäude mit problematischer Vornutzung
- Nutzungskonflikt IV / ÖPNV
- Lärmmissionen
- unübersichtliche Bebauung mit erschwelter Erschließung
- isolierte, aber hochwertige Grünfläche (Wertkonflikt: Vermarktung - Erhaltung)



Rahmenplanung Altklinikum Bergheim



7-Störung von Wegebeziehungen / Eingang Fehrenstraße



8-Störung von Wegebeziehungen / Eingang Luisenstraße



9-Störung von Wegebeziehungen / Eingang Luisenstraße



10-Stadtgestalterische Störung im Ensemble / Neubau Hautklinik



11-Wäschereibau -Klinik



12-Störungen im Ortsbild

Bestandsaufnahme Konfliktplan

6

Aktennummer: 61.3703.09 Stand: 15.04.04 Maßstab: Original A0

Erster Bürgermeister Oberbürgermeisterin Stadtplanungsamt

