

Anfrage Nr. 0005/2004/FZ
Anfrage von: Frau Stadträtin Vogel
Anfragedatum: 02.04.2004

Stichwort:
Bebauungsplan - Ziegelhausen
"Östlich des Mühlwegs"

Schriftliche Frage:

Wie ist der Stand des Bebauungsplanverfahrens für das Pflegeheim und Betreutes Wohnen im Mühlweg Ziegelhausen?

Gibt es Gespräche und Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern bezüglich des Verkaufs ihrer Grundstücke?

Sind mögliche Betreiber vorhanden, welche sich für das Projekt interessieren?

Welche Wege will die Stadtverwaltung beschreiten, um das Projekt voranzubringen?

Antwort:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 05.12.2002 den Beschluss über die Aufstellung des o.g. Bebauungsplans gefasst (DS: 5131/2002).

Gemäß Beschluss ist das Ziel des Bebauungsplans, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Seniorenwohn- und Pflegeheim sowie ggf. seniorengerechtes Wohnen zu schaffen, den Bereich funktional und städtebaulich neu zu ordnen und damit aufzuwerten.

Von einem potenziellen Investor wurde Ende 2002 ein bauliches Konzept für eine entsprechende Einrichtung vorgelegt und inhaltlich vorabgestimmt. Da im Nachgang auch auf Nachfrage der Verwaltung keine Überarbeitung der Konzeption seitens des Investors erfolgte, ist davon auszugehen, dass dieser kein Interesse mehr an der Realisierung des Vorhabens hat.

Vor diesem Hintergrund soll nun der Bebauungsplan in Form einer Angebotsplanung weiter verfolgt werden. Das Bebauungsplanverfahren besitzt jedoch im Verhältnis zu den ansonsten anhängigen Verfahren nicht die höchste Priorität. Ziel ist es dennoch im Jahr 2004 einen Bebauungsplanvorentwurf zu erstellen und mit den Trägern öffentlicher Belange abzustimmen