

Anfrage Nr. 0005/2004/FZ

**Anfrage von: Frau Stadträtin Vogel**

**Anfragedatum: 02.04.2004**

Stichwort:

**Bebauungsplan - Ziegelhausen**

**"Östlich des Mühlwegs"**

Beschlusslauf!

Schriftliche Frage:

Wie ist der Stand des Bebauungsplanverfahrens für das Pflegeheim und Betreutes Wohnen im Mühlweg Ziegelhausen?

Gibt es Gespräche und Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern bezüglich des Verkaufs ihrer Grundstücke?

Sind mögliche Betreiber vorhanden, welche sich für das Projekt interessieren?

Welche Wege will die Stadtverwaltung beschreiten, um das Projekt voranzubringen?

Antwort:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 05.12.2002 den Beschluss über die Aufstellung des o.g. Bebauungsplans gefasst (DS: 5131/2002).

Gemäß Beschluss ist das Ziel des Bebauungsplans, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Seniorenwohn- und Pflegeheim sowie ggf. seniorengerechtes Wohnen zu schaffen, den Bereich funktional und städtebaulich neu zu ordnen und damit aufzuwerten.

Von einem potenziellen Investor wurde Ende 2002 ein bauliches Konzept für eine entsprechende Einrichtung vorgelegt und inhaltlich vorabgestimmt. Da im Nachgang auch auf Nachfrage der Verwaltung keine Überarbeitung der Konzeption seitens des Investors erfolgte, ist davon auszugehen, dass dieser kein Interesse mehr an der Realisierung des Vorhabens hat.

Vor diesem Hintergrund soll nun der Bebauungsplan in Form einer Angebotsplanung weiter verfolgt werden. Das Bebauungsplanverfahren besitzt jedoch im Verhältnis zu den ansonsten anhängigen Verfahren nicht die höchste Priorität. Ziel ist es dennoch im Jahr 2004 einen Bebauungsplanvorentwurf zu erstellen und mit den Trägern öffentlicher Belange abzustimmen

## **Sitzung des Gemeinderates vom 22.04.2004**

### **Ergebnis Gemeinderat vom 22.04.2004:**

#### **Zusatzfrage** Stadträtin Vogel:

Ich bin nicht mit der Beantwortung meiner Fragen einverstanden. Denn die letzte Frage wurde nicht beantwortet. Das ist für uns in Ziegelhausen das Vorrangige. Welche Wege will die Stadtverwaltung beschreiten, um das Projekt voranzubringen? Ja, im Mühlweg. Diese Frage wurde überhaupt nicht erwähnt in der Antwort. Wir haben jetzt im Stadtteilverein Diskussionen gehabt, die waren auch ziemlich empört, dass von der Verwaltung nur so eine lapidare Antwort kam. Von daher hatte ich gehofft, dass es wenigstens einmal ein Ausblick gibt, wie man weiter mit dem Ding verfahren kann.

#### OB Weber:

Ich dachte eigentlich, dass unsere Antwort relativ deutlich wäre. Wir haben im Augenblick keinen Interessenten. Ursprünglich wollten wir einen vorhabensbezogenen Bebauungsplan machen, der also schon mit dem Interessenten abgestimmt ist. Nun geht das aber nicht. Der hätte den finanzieren müssen. Jetzt haben wir das Problem, dass wir einen extra Bebauungsplan machen müssen, ohne zu wissen, ob wir jemanden finden, der Interesse daran hat, da was zu tun. Wir müssten „ins Blaue rein“ einen Bebauungsplan machen, den wir dann vermutlich hinterher auch ändern müssen, wenn wir jemanden finden. Außerdem haben wir im Augenblick einen ziemlichen Druck mit Bebauungsplänen. Das ist im Augenblick – und so haben wir es geschrieben – nicht ganz vorne stehend. Ich weiß nicht, ob wir das jetzt nach vorne ziehen müssen und dafür andere Bebauungspläne zurückstellen, ohne zu wissen, ob wir jemanden finden, halte ich für ein bisschen heikel. Wenn wir einen Interessenten hätten, wäre es einfacher. Wenn Sie irgend welche Informationen darüber haben, dass jemand da gerne mit so etwas hinwollte, dann würden wir uns sofort an ihn wenden. Bis jetzt haben wir – trotz Suche – niemanden.

#### Stadträtin Vogel:

Das Problem ist halt, dass die Grundstückseigentümer – bevor dieses Gebiet jetzt nicht festgeschrieben ist – nur die Fantasie haben und ihre Grundstücke anders verwerten können. Von daher ist es immer so wie eine Katze, die sich in den Schwanz beißt.

#### OB Weber:

Ich fand es auch sehr bedauerlich. Wir haben extra 2002 ein volles Konzept mit dem Interessenten abgestimmt. Es war ja alles fertig und jetzt meldet er sich nicht mehr.

**Ergebnis:** behandelt