

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (nachrichtlich)
 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Vorkennflächen (nachrichtlich)

Vehrmflächen

Vehrmflächen besonderer Zweckbestimmung

Vehrmflächen für den Bereich

Öffentlicher Platz

Bahnstraße

Vehrmflächen für Grün

Flächen für Versorgungsanlagen (nachrichtlich)

Flächen für Versorgungsanlagen

Grünflächen (siehe textliche Festsetzungen)

Öffentliche Grünfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25c BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25d BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25e BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25f BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25g BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25h BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25i BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25j BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25k BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25l BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25m BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25n BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25o BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25p BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25q BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25r BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25s BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25t BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25u BauGB)

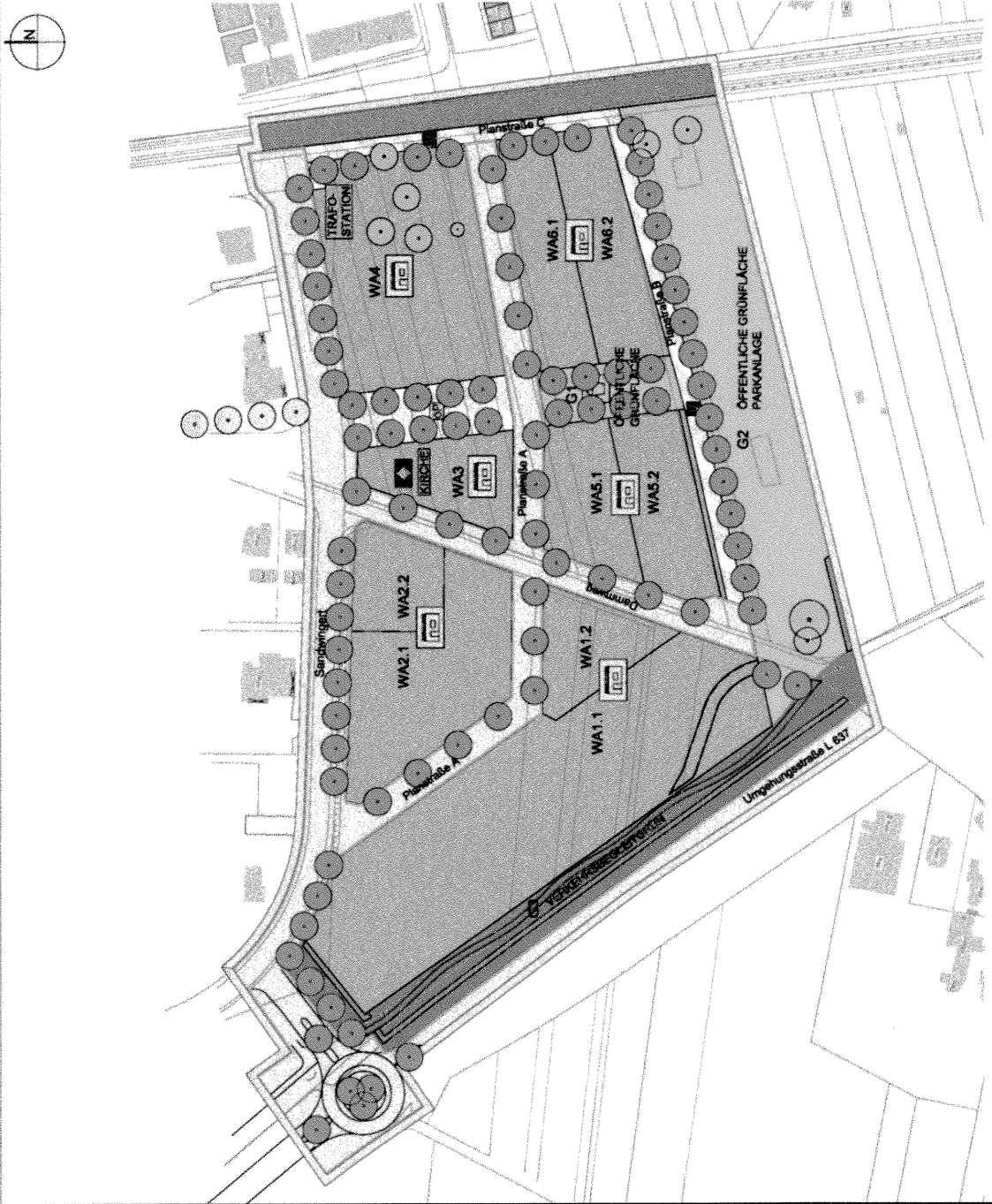
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25v BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25w BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25x BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25y BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25z BauGB)



| | | |
|---|------------|--|
| a | 10.04.2004 | Auftraggeber & Plan 1/04, Planungsunterlagen, Standortf. und Maßstab |
| b | 06.08.2003 | Leistung, Festsetzungen |
| c | Aug. 03 | Grünflächen updated, Maßstab angepasst |
| d | 10.04.2004 | Umsetzung (GOP 26, 31, 32, 34) |
| e | | Anmerkungen, Datum, Revision |

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| AUFTRAGGEBER | Stadt Heidelberg Stadtplanungamt | Logo Stadt Heidelberg |
| PROJEKT | Grünungsplan zum Bebauungsplan Wieslingen - Schölkengarten - Teil Nord | |
| PLANINHALT | Grünungsplan Entwurf - V2004 | Karte 4 |
| Landesfachreferat Ösingen Umweltgutachter | Bochheimer Straße 53 - 57 74111 Heilbronn Tel. 0 71 41 - 338 50 0 e-mail: heilbronn@wieslingen-nord.de | IUS Wiesling & Fries |
| Maßstab: 1:1000 | Stand: 11/17.04.04 | Dat.: 04.08.2004 |