

Anlage 4 Tabelle Eingriff-/Ausgleichsbilanzierung

Bebauungsplan Wieblingen-Schollengewann Teilgebiet Nord - GOP

Eingriffs- / Ausgleichsbilanz

Kalt	Art der Fläche	Wert nach Kaule	Be-stand (qm)	Ent-wickl. (qm)	Bewertung nach Potentialen						Staubbild/Einbrin-potential		Summe der Potentiale					
					Bodenpotential		Wasserpotential		Klimapotential		Arten- u. Biotop-potential		Fak-tor	Ent-w.-Wert	Fak-tor	Ent-w.-Wert	Be-stand	Ent-wickl.
1. Plangebiet																		
Kategorien aus Bestand																		
1.1	Biotope mit besonderer Bedeutung (ungestört)		8.573		1,00	8.573	0	1,00	8.573	0	1,00	8.573	0	2,00	17.146	0	55.725	0
1.2	Garten extensiv/Wiese		2.591		0,80	2.065	0	1,00	2.591	0	0,70	1.807	0	0,80	3.872	0	12.389	0
1.3	Garten intensiv/Rasen		500		0,60	300	0	1,00	500	0	0,70	350	0	1,00	500	0	1.800	0
1.4	Garten extensiv		614		0,80	491	0	1,00	614	0	0,70	430	0	0,50	307	0	2.456	0
1.5	Garten intensiv		1.803		0,60	962	0	1,00	1.803	0	0,70	1.222	0	1,00	1.803	0	5.771	0
1.6	Acker		25.428		0,80	15.257	0	1,00	25.428	0	0,50	12.714	0	0,50	12.714	0	78.827	0
1.7	Ruderale Krautflur		822		0,60	493	0	1,00	822	0	0,50	1.028	0	1,00	822	0	3.781	0
1.8	Rasen		2.057		0,60	1.234	0	1,00	2.057	0	0,50	1.028	0	1,00	2.057	0	6.994	0
1.9	Wiese		6.770		0,80	5.416	0	1,00	6.770	0	0,80	5.416	0	1,00	10.155	0	33.173	0
1.10	Zierhecke		418		0,80	333	0	1,00	418	0	0,30	125	0	1,00	418	0	1.708	0
1.11	Geblüsch		315		1,00	315	0	1,00	315	0	1,00	315	0	2,00	630	0	2.048	0
Biotypen der Siedlungs- und Infrastrukturflichen von Bauwerken bestehende Fläche																		
1.12	verlegete Straße		351		0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0
1.13	Weg mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter		6.289		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0
1.15	Unbefestigter Weg		148		0,10	69	0	0,50	345	0	0,10	69	0	0,10	69	0	288	0
1.16	Grasweg		178		0,30	45	0	0,80	119	0	0,30	45	0	0,30	45	0	288	0
1.17	Gleisbereich*		1.531		0,00	0	0	0,30	459	0	0,00	0	0	0,00	0	0	459	0
1.18	Kleinrentling		73		0,10	7	0	0,50	37	0	0,20	15	0	0,00	0	0	56	0
1.20	Differenzbetrag Ausgleichsfläche Ritel				1.388				400		1.685				4.938		11.470	
Kategorien aus Entwicklung																		
2.1	Bebauung ohne Dachbegrünung*		7.964		0,00	0	0	0,80	0	0	6.371	0,00	0	0	0,00	0	6.371	0
2.2	Bebauung mit Dachbegrünung*		7.904		0,10	790	1,00	0	7.904	0,30	2.371	0,50	0	3.952	1,00	0	7.904	0
2.3	Private Grünflächen		12.930		0,60	7.758	1,00	0	12.930	0,70	9.051	0,50	0	6.485	1,00	0	12.930	0
2.5a	öffentliche Grünfläche G2, strukturreich, Versickerungsfläche		6.570		0,80	5.256	1,00	0	6.570	1,00	6.570	1,30	0	5.541	1,50	0	36.792	0
2.5b	öffentliche Grünfläche G3, verkehrsbefähigt*, naturnah		3.085		0,80	2.468	0,80	0	2.468	0,50	1.543	1,00	0	3.085	1,50	0	13.574	0
2.5c	öffentliche Grünfläche G1, genutz und Verkehrsgrün außer G3		1.805		0,60	1.083	0,80	0	1.444	0,50	903	0,60	0	1.063	1,00	0	6.318	0
2.6	Lärmschutzwand (Gebäuden) Grünfläche, begrünt		1.050		0,00	0	0	0,80	0	0,30	30	1,20	0	120	1,00	0	330	0
2.7	Lärmschutzwand (Gebäuden) Ansichtfläche, begrünt		1.050		0,10	0	0	0,00	0	0,30	315	1,20	0	1.280	2,00	0	3.975	0
2.8	Gemeinschaftsgrün mit Dachbegrünung*		0		0	0	0	0,00	0	0,30	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0
2.9	Verkehrswege, voll versiegelt*		14.452		0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	14.452	0
2.10	geplante Wege oder Plätze, Drainfluten*		2.285		0,10	228	0,80	0	1.828	0,10	228	0,10	0	228	1,00	0	4.788	0
2.11	Gleisanlagen		1.843		0,00	0	0	0,30	553	1,00	0	0,00	0	0	0,00	0	553	0
2.12	Bäume (Kronenflächen)		2.465								2.465	1,00	0	2.465	2,00	0	9.860	0
* Anschluß an Versorgungsanlage																		
Gesamtfläche (Kontrolle):																		
		58.938	58.938	SU	37.001	16.987	51.180	51.710	34.800	23.476	39.234	27.200	55.604	49.427	218.019	188.779	-49.240	77%
Differenz Bestand-Entwicklung					-20034		530		-11325		-12034		-6377					
Ausgleichsfüllungsgrad in %					46%		101%		87%		68%		88%					
2. Außerhalb des Plangebietes**																		
3.1	Flur 6297 Obstwiese, naturnah, verwildert (Kaule 4)	4	960		1,00	960	0	1,00	960	0	0,90	864	0	1,00	960	0	4.704	0
3.2	Flur 6297 Obstwiese, naturnah (Kaule 6)	6	1.371		1,00	1.371	1,00	0	1.371	1,00	1.371	1,00	0	2.742	2,00	0	2.742	0
3.3	Flur 6297 Vorwald (Kaule 6)	6	911		500	1,00	911	500	1,00	911	500	1,00	1.658	800	1,00	911	500	
4.1	Flur 6285 Obstwiese, naturnah, verwildert (Kaule 4)	4	1.754		1,00	1.754	0	1,00	1.754	0	0,90	1.579	0	1,00	1.754	0	8.565	0
4.2	Flur 6285 Obstwiese, naturnah (Kaule 6)	6	1.754		1,00	1.754	1,00	0	1.754	1,00	1.754	1,00	0	3.508	2,00	0	3.508	0
4.3	Flur 6285 Trockenmauer (Bestand - Kaule 4)	4	60		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	0
4.4	Flur 6285 Trockenmauer (Sanierung, Neuanlage - Kaule 6)	6	80		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	240	0
5.1	Flur 33091 Wiesenflechte durch Weg gestört (Kaule 6)	6	57.600		0,80	46.080	0	1,00	57.600	0	0,50	28.800	0	1,50	86.400	0	305.280	0
5.2	Flur 33091 Wiesenflechte durch Hecke berührt (Kaule 6)	6	57.600		0,80	46.080	0	1,00	57.600	0,50	28.800	1,60	0	92.160	1,40	0	60.640	0
5.3	Flur 33093 Acker intensiv (Kaule 3)	3	6.700		0,60	4.020	0	1,00	6.700	0	0,30	2.010	0	0,50	3.350	0	22.780	0
5.4	Flur 33093 Neuanlage extensive Wiese (Kaule 4)	4	6.700		1,00	6.700	1,00	0	6.700	0,50	3.350	1,00	0	6.700	1,50	0	33.500	0
Gesamtfläche (Kontrolle):			87.925		87.925	58.405	67.925	67.925	34.184	35.775	93.982	106.030	96.795	97.560	348.580	363.695	-17.115	94%
Differenz Bestand-Entwicklung					2860		0		1611		12048		773					
3. Gesamtbilanz																		
Gesamtfläche (Kontrolle)**:			126.863		126.863	SU	90.726	73.972	118.055	119.625	68.964	58.251	133.216	133.233	62.596	146.937	64.539	532.474
Differenz Bestand-Entwicklung					-17.354		530		-8.713		14		-5.602					-32.125
Ausgleichsfüllungsgrad in %					81%		100%		86%		100%		96%					94%

** Satzung, Ausgleich im Arten- u. Biotopotential = 100 % Ausgleich