

Stadt Heidelberg  
Dezernat II, Vermessungsamt

**Bestellung von Gutachtern des  
Gutachterausschusses für die Ermittlung  
von Grundstückswerten nach dem  
Baugesetzbuch**

**Beschlussvorlage**

**Beschlusslauf!**

Die Beratungsergebnisse der einzelnen  
Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Zustimmung zur Beschlussempfehlung	Handzeichen
Haupt- und Finanzausschuss	14.07.2004	N	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	
Gemeinderat	28.07.2004	Ö	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt folgenden Beschluss des Gemeinderates:*

*Der Gemeinderat bestellt als neuen ehrenamtlichen Gutachter:*

*Herrn Vincent Rexroth*

*Die Amtszeit endet am 31.12.2005.*

**Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 14.07.2004**

**Ergebnis:** einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung

**Sitzung des Gemeinderates vom 28.07.2004**

**Ergebnis:** beschlossen

### **Begründung:**

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches sollen die Mitglieder des Gutachterausschusses in der Ermittlung von Grundstückswerten und sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein. Auswahlkriterien für die Mitglieder des Gutachterausschusses sind – im Hinblick auf die Wertermittlungsaufgaben – vorrangig die berufliche/ fachliche Qualifikation sowie die zu erwartende Objektivität in der Gutachtenerstellung.

Herr Rexroth ist Dipl.-Ing. Architekt und seit 1985 Leiter des Hochbauamtes der Stadt Heidelberg.

Nach seinem Abschluss zum Dipl.-Ing. Architekt an der Technischen Hochschule in Darmstadt im Jahre 1972 erwarb Herr Rexroth im Jahre 1975 im Bereich Stadt- und Regionalplanung die Zusatzqualifikation AA Dipl(Plan) bei der Architectural Association London. 1981 legte er in Baden-Württemberg die 2. Staatsprüfung zum Regierungsbaumeister ab.

Aufgrund seiner 18-jährigen Tätigkeit als Leiter des Hochbauamtes verfügt Herr Rexroth über profunde Kenntnisse in allen Bereichen des Hochbaus.

Herr Rexroth würde aufgrund seiner fachlichen Qualifikation bei der Ermittlung von Baukosten, Baumängeln und Schäden sowie baurechtlichen Fragen eine Bereicherung des Gutachter-Gremiums erwarten lassen; er selbst hat Interesse an einer aktiven, direkten Mitarbeit im Gutachterausschuss bekundet.

Derzeit absolviert Herr Rexroth bereits verschiedene Fortbildungsmaßnahmen, um sein Fachwissen in Richtung Wertermittlung zu vertiefen bzw. auszuweiten.

Es ist vorgesehen, dass Herr Rexroth – neben den über Werkverträge beauftragten externen Sachverständigen – Gutachten für den Gutachterausschuss vorbereitet, die er dann auch selbst im Gutachterausschuss vortragen soll. Dabei wäre es konsequent und pragmatisch, wenn er als Vortragender auch als (gleichberechtigtes) Mitglied im Ausschuss mit agieren und votieren könnte.

Anmerkung:  
Die Beratungen und Beschlussfassungen des Gutachterausschusses erfolgen in der Regel in der Besetzung mit dem Vorsitzenden und zwei weiteren Mitgliedern.

Mit der Bestellung von Herrn Rexroth würde auch bevorstehenden Altersabgängen entgegengewirkt.

Zusammenfassend wird daher vorgeschlagen, Herrn Rexroth für die Restlaufzeit der derzeitigen Gutachter-Bestellungsperiode, die bis Ende 2005 reicht, in das Gutachter-Gremium zu bestellen.

gez.

Beate W e b e r