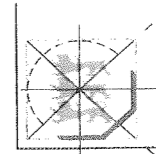


Anlage
20.2.9.2004

Für alles das richtige Maß



FÖRDERER
Vermessungs- und Ingenieurbüro

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im BDVI
Ingenieurbüro für angewandte Geodäsie und Informationssysteme
Beratender Ingenieur, BDB

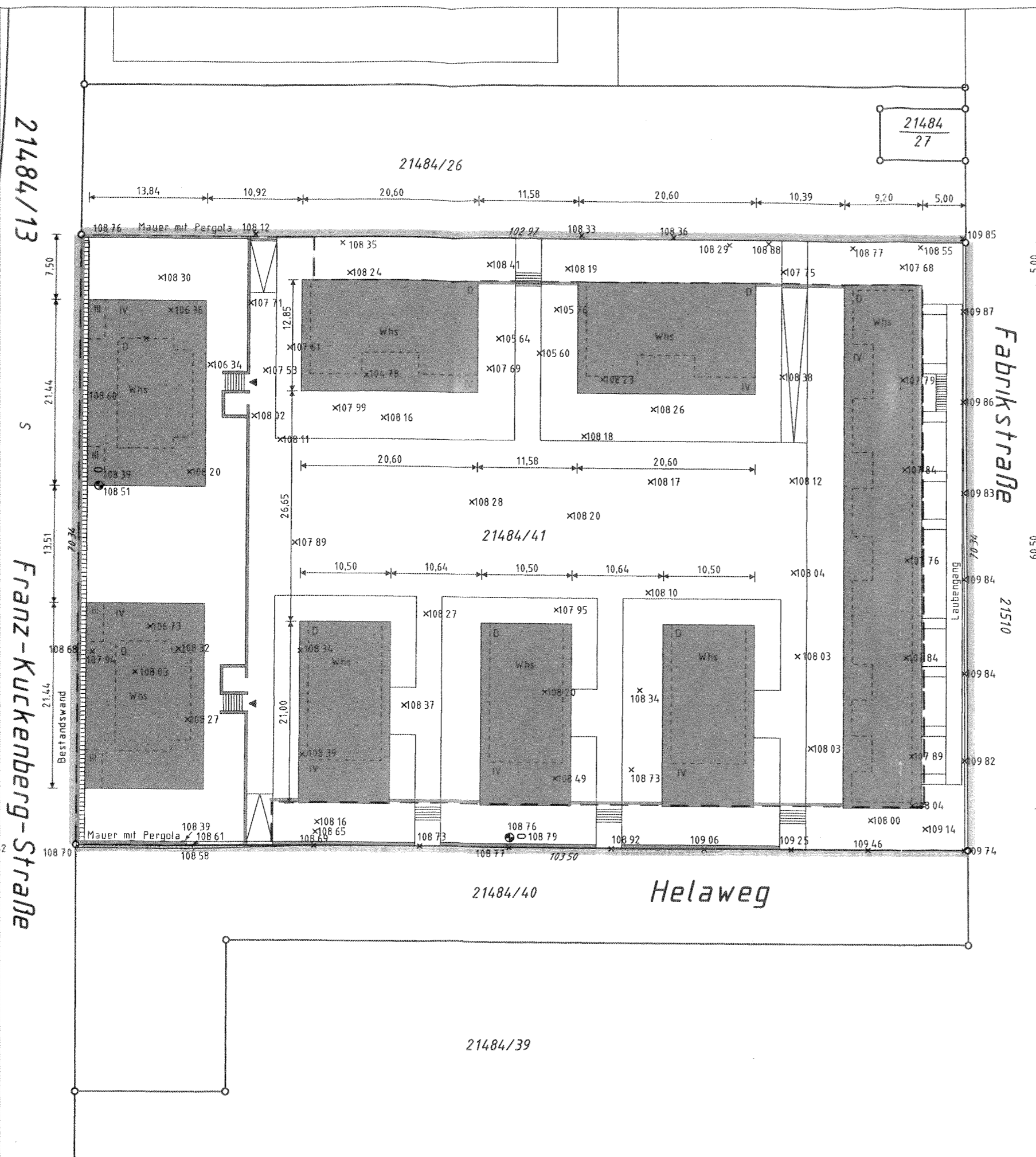
Lageplan
ZEICHNERISCHER TEIL
ZUR BAUVORANFRAGE

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

GEMEINDE: **Heidelberg**
GEMARKUNG: **Heidelberg**
FLURSTÜCK NR.: **21484/41**

Maßstab 1:500

Anlage 2 zur DS: 0147/2004/BV



Fabrikstraße
21510
Laubengang
60,50



1	WA4	2	
3	0,6	1,2	4
5			6
7	PD/ SD	max. 25°/ 25-35°	8
9			10

1. Art der baulichen Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl GRZ
4. Geschößflächenzahl GFZ
5. Baumassenzahl BMZ
6. Bauweise offen o
" geschlossen g
7. Satteldach SD
Flachdach FD
Walmdach WD
8. Dachneigung
9. Anzahl der zulässigen Wohneinheiten WE
- max. TH = 14 m; max. FH = 16 m

Die Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
Abweichungen gegenüber der Örtlichkeit und/oder dem Grundbuch sind möglich.
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen und/oder Bauwerke.

Der Sachverständige (§ 5 Abs. 3 LBOVVO):
Ortsvergleich hat stattgefunden.

Heidelberg, den **01.09.2004**

[Handwritten signature]
Nicht vergessen: **WIR vermessen!**