

Stadt Heidelberg  
Dezernat I, Amt für Stadtentwicklung- und Statistik

**Wohnungsbedarf- und Wohnungsnachfrage  
in der Bahnstadt**

## Informationsvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Kenntnis genommen	Handzeichen
Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss	15.02.2005	Ö		

**Inhalt der Information:**

*Der Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss nimmt die mündliche Information über den Wohnungsbedarf und die Wohnungsnachfrage in der Bahnstadt zur Kenntnis.*

## **Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg**

### 1. Unmittelbar betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

**Nummer/n:**    **Ziel/e:**  
**(Codierung)**

WO 01    Wohnraum für alle, 8-10.000 Wohnungen mehr

WO 02    Preiswerten Wohnraum sichern und schaffen, Konzentration auf den preisgünstigen Mietwohnungsmarkt

WO 04    Verdrängungsprozesse verhindern

WO 06    Wohnungen und Wohnumfeld für die Interessen aller gestalten

**Begründung:**

Die Informationen können dazu beitragen, dass künftige Beschlüsse des Gemeinderates die Umsetzung dieser Ziele fördern.

### 2. Mittelbar betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes im Sinne eines fachübergreifenden Ansatzes

**Nummer/n:**    **Ziel/e:**  
**(Codierung)**

(keine)

**Begründung:**

(keine)

### **Begründung:**

Für die Erstellung eines nachfragegerechten und marktfähigen Wohnungsangebotes in der Bahnstadt ist es wichtig, den Bedarf richtig einzuschätzen.

Auf der Basis der Ergebnisse der Wohnungsmarktstudie 2002 werden wichtige Daten zum Wohnungsgrößenbedarf, zur Eigentumsform und Zahlungsbereitschaft vorgestellt.

Es erfolgt ein mündlicher Bericht durch das Amt für Stadtentwicklung und Statistik.

gez.

**Beate Weber**