

VERTRAULICH
bis zur Feststellung des
schriftlichen Ergebnisses der
letzten nicht öffentlichen
Ausschusssitzung durch
die/den Vorsitzende/n!

Stadt Heidelberg
Dezernat II, Gebäudemanagement

**Stand der Planung beim Bürgerzentrum
Neuenheim
- Bericht der Verwaltung**

Informationsvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Kenntnis genommen	Handzeichen
Haupt- und Finanzausschuss	13.07.2005	N	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Gemeinderat	27.07.2005	Ö	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	

Inhalt der Information:

Der Haupt- und Finanzausschuss und der Gemeinderat nehmen von der Information über den Stand der Planung zum Bau eines Bürgersaals in Neuenheim Kenntnis.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Unmittelbar betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

**Nummer/n:
(Codierung)** **Ziel/e:**

QU 1 Solide Haushaltswirtschaft

Begründung:

Zum Bau eines Bürgersaals in Neuenheim werden in den kommenden Jahren finanzielle Aufwendungen erforderlich.

SL 3 **Ziel/e:**
Stadtteilzentren als Versorgungs- und Identifikationsräume stärken

Begründung:

Analog zu anderen Stadtteilen wartet Neuenheim schon lange auf einen Bürgersaal in zentraler Lage.

SL 10 **Ziel/e:**
Barrierefreies Bauen

Begründung:

Auch wenn eine konkrete Planung noch nicht vorliegt, gilt die Forderung, dass öffentliche Gebäude barrierefrei zu erschließen sind.

KU 1 **Ziel/e:**
Kommunikation und Begegnung fördern

KU 5 Kulturelles Leben in den Stadtteilen fördern

Begründung:

Der Bürgersaal soll allen Gruppierungen des Stadtteils zur Verfügung gestellt werden und ergänzt somit die kulturellen Möglichkeiten in Neuenheim erheblich.

2. Mittelbar betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes im Sinne eines fachübergreifenden Ansatzes

**Nummer/n:
(Codierung)** **Ziel/e:**

keine

Begründung:

keine

Begründung:

Auf dem Anwesen Lutherstraße 18 befindet sich derzeit das Bürgeramt sowie die Freiwillige Feuerwehr Neuenheim. Nachdem der gemeinsame Neubau für die Abteilungswehren Handschuhsheim und Neuenheim an der Berliner Straße Ende 2006 fertiggestellt sein wird, und die Feuerwehr an den neuen Standort umziehen wird, soll an der Stelle der bisherigen Feuerwehrgarage ein Bürgersaal für ca. 60 bis 90 Personen entstehen.

Eine konkrete Planung für den Bürgersaal existiert noch nicht, jedoch sind im Haushaltsplan 2006 Planungsmittel in Höhe von 50.000,-- € veranschlagt. Des Weiteren enthält das Investitionsprogramm für das Jahr 2007 einen Ansatz von 350.000,-- €.

Derzeit wird der Antrag auf Abbruchgenehmigung vorbereitet, mit dem die Denkmalschutzeigenschaft der Garage durch das Regierungspräsidium Karlsruhe verbindlich geklärt werden soll.

Mit einem Bau könnte etwa Mitte 2007 begonnen werden.

gez.

Prof. Dr. von der Malsburg