

## **Örtliche Bauvorschrift „Boxberg – Waldparksiedlung“**

Aufgrund des § 74 Abs. 1 und Abs. 6 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 8. August 1995, (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetze vom 14. Dezember 2004 (GBl. S.884 und 895), in Verbindung mit den entsprechend geltenden Vorschriften des § 2 Abs. 3 und 4, § 3 Abs. 2, der §§ 4, 9 Abs. 7 und des § 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414) und in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 24.07.2000 GBl. S.581, ber. S.698, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895) hat der Gemeinderat der Stadt Heidelberg für den nebenstehenden Geltungsbereich folgende örtliche Bauvorschrift beschlossen:

### **Äußere Gestaltung baulicher Anlagen**

Bei 1- und 2-geschossigen Häusern sind nur Flachdächer zulässig.  
Flachdachaufbauten bzw. Staffelgeschosse sind unzulässig.