

## Erklärung zur Zweitwohnungsteuer der Stadt Heidelberg

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen  
Bitte deutlich in Blockbuchstaben schreiben.

Bitte ausgefüllt und unterschrieben zurücksenden an:

Stadt Heidelberg  
Kassen- und Steueramt  
Friedrich-Ebert-Platz 3  
  
69117 Heidelberg

Bearbeitungsnummer: \_\_\_\_\_  
(bitte vom Anschreiben übertragen, sofern dort vorhanden)

Ihre Angaben werden zur Veranlagung der Zweitwohnungsteuer benötigt. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung ist das Landesdatenschutzgesetz sowie die Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungsteuer in der Stadt Heidelberg vom ..... (Stadtblatt Ausgabe Nr. .... vom .....). Sie sind nach § 9 der Zweitwohnungsteuersatzung zur Auskunft verpflichtet; die Verweigerung von Angaben wird als Ordnungswidrigkeit geahndet. Die Verpflichtung, über Dritte Angaben zu machen, ergibt sich aus § 93 der Abgabenordnung. Freiwillige Angaben sind besonders gekennzeichnet. Auf das Bestehen von Auskunfts- und Berichtigungsrechten wird hingewiesen.

### Angaben zur Person

01 Name: \_\_\_\_\_

02 Vorname: \_\_\_\_\_

03 Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ 04 Akademischer Titel: \_\_\_\_\_

05 Hauptwohnung : PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnr. \_\_\_\_\_

06 Telefon tagsüber für Rückfragen (Angabe freiwillig): \_\_\_\_\_

07 ggf. gesetzl. Vertreter: Name, Vorname \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnr. \_\_\_\_\_

### Der Schriftverkehr (insb. Steuerbescheid) soll nicht an meine Hauptwohnung gerichtet werden, sondern an (soweit gewünscht, bitte ankreuzen)

- 08  die Zweitwohnung (Nebenwohnung im melderechtlichen Sinn)
- 09  die von mir bevollmächtigte Person (Name, Vorname, PLZ, Ort, Straße, Hausnr. bitte angeben):

### Angaben zur Zweitwohnung in Heidelberg

10 Straße, Hausnr. der Zweitwohnung: \_\_\_\_\_

11 Stockwerk: \_\_\_\_\_ 12 Wohnungsnummer: \_\_\_\_\_ 13 PLZ 69 \_\_\_\_\_

14  Meine seit \_\_\_\_\_ bestehende Zweitwohnung besteht weiterhin.  
habe ich beim Bürgeramt der Stadt Heidelberg

15  zum \_\_\_\_\_ zur Hauptwohnung umgemeldet.

16  zum \_\_\_\_\_ abgemeldet.

17 Wohnfläche der gesamten Wohnung: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### Bei der Zweitwohnung handelt es sich um (falls einer der Punkte auf Sie zutrifft, bitte ankreuzen)

- 18  ein/e Zimmer/Wohnung in einem Altenheim, Altenwohnheim, Pflegeheim oder in einer ähnlichen Einrichtung (weiter Punkt 22).
- 19  ein/e Zimmer/Wohnung, die von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder zu Erziehungszwecken zur Verfügung gestellt wird (weiter Punkt 21).
- 20  meine ehemalige Hauptwohnung, die ich bei meinem Umzug in ein/e in Punkt 18 bzw. in Punkt 19 genannte/s Einrichtung/Heim zur Nebenwohnung umgemeldet habe (weiter Punkt 21).
- 21 Name u. Anschrift des/r Heims/Einrichtung (falls Punkt 18 bzw. Punkt 20 einschlägig) bzw. des öffentlichen oder gemeinnützigen Trägers (falls Punkt 19 bzw. Punkt 20 einschlägig):

<b>Die Zweitwohnung wird unterhalten wegen</b> (Angaben <b>freiwillig</b> , dienen statistischen Zwecken)	
22 <input type="checkbox"/> Ausbildung (Schüler/in, Student/in, Auszubildende/r)	23 <input type="checkbox"/> Erwerbstätigkeit
<b>Eigenschaften der Zweitwohnung</b>	
24 <input type="checkbox"/> Die von mir bewohnte Gesamtheit von Räumen ist nicht baulich abgeschlossen gegenüber fremden Wohnungen/Räumen	
25 <input type="checkbox"/> Die von mir bewohnte Gesamtheit von Räumen verfügt nicht über eine Küche <u>oder</u> Kochnische	
26 <input type="checkbox"/> Die von mir bewohnte Gesamtheit von Räumen verfügt nicht über eine Toilette <u>und</u> ein Bad <u>oder</u> eine Dusche (Kopie des Mietvertrages und/oder Grundriss/Skizze der der Wohnung ist als <b>Nachweis beigelegt</b> )	
27 <input type="checkbox"/> Es handelt sich nur um ein Zimmer innerhalb der abgeschlossenen Wohnung meiner Eltern/eines Elternteils (Bescheinigung der Eltern ist als <b>Nachweis beigelegt</b> )	
28 <input type="checkbox"/> Es handelt sich nur um ein Zimmer innerhalb einer anderen abgeschlossenen Wohnung (Untermietverhältnis) (Kopie des Untermietvertrages ist als <b>Nachweis beigelegt</b> )	
<b>In der Zweitwohnung lebe/n</b>	
29 <input type="checkbox"/> ich allein (weiter bei Punkt 34 oder 36)	
30 <input type="checkbox"/> mehrere Personen. Wir sind:	
31 <input type="checkbox"/> eine <u>Wohngemeinschaft</u> . Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z. B. eigenes Zimmer) beträgt <span style="float: right;"> _ _ _ _  m<sup>2</sup></span> Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Bad, Küche) beträgt <span style="float: right;"> _ _ _ _  m<sup>2</sup></span>	
32 <input type="checkbox"/> eine <u>Familie/Lebensgemeinschaft</u> .	
33 Neben mir leben noch ..... (Anzahl) <u>Personen in der Wohnung</u> .	
<b>Zweitwohnung, für die eine angemessene Miete/Pacht/sonstiges Entgelt bezahlt wird</b> (soweit nicht zutreffend, weiter bei Punkt 36):	
34 Die <b>Miete</b> (bzw. die Pacht, das Entgelt etc.) beträgt <b>monatlich</b> in Euro:  ab 01.01.2006 bzw. ab dem späteren Einzugsdatum	für die gesamte Wohnung   den überlassenen Wohnungsteil
35 Sofern es sich bei der unter Punkt 34 genannten Miete/Pacht um <u>keine</u> Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) handelt: Im Entgelt sind folgende Zusatzleistungen (z. B. Heizung, Überlassung von Möblierung) enthalten: .....	
<b>Zweitwohnung, für die keine Miete/Pacht/sonstiges Entgelt gezahlt wird oder die verbilligt überlassen wird:</b>	
36 <input type="checkbox"/> Ich bin Eigentümer/in bzw. Miteigentümer/in (weiter Punkt 38)	
37 <input type="checkbox"/> Die Wohnung wird mir <u>unentgeltlich</u> bzw. <u>verbilligt</u> überlassen (weiter Punkt 38)	
38 Die Zweitwohnung befindet sich in einem <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> sonstigen Objekt ..... (bitte erläutern)	
39 Baujahr des Hauses: <span style="float: right;"> _ _ _ _ </span>	
40 Es handelt sich um eine <input type="checkbox"/> <u>einfache</u> Wohnung (keine Zentralheizung, Bad nicht gefliest) <input type="checkbox"/> <u>mittlere</u> Wohnung, Regelfall (Zentralheizung, Bad gefliest, Isolierverglasung, ggf. kleiner Balkon) <input type="checkbox"/> <u>gehobene</u> Wohnung (hochwertige Fußbodenbeläge, Fußbodenheizung)	
41 Die <b>geschätzte ortsübliche Nettokaltmiete</b> (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) für eine vergleichbare Wohnung beträgt <b>monatlich:</b> ..... Euro (soweit Ihnen eine Angabe möglich ist).	
<b>Eigenschaften der HAUPTWOHNUNG</b>	
42 Bei der HAUPTWOHNUNG handelt es sich nicht um eine abgeschlossene Wohnung sondern nur um ein Zimmer <input type="checkbox"/> innerhalb der abgeschlossenen Wohnung meiner Eltern/eines Elternteils (Bescheinigung der Eltern ist beigelegt) <input type="checkbox"/> innerhalb einer anderen abgeschlossenen Wohnung (Bescheinigung des Wohnungsinhabers oder Mietvertrag ist beigelegt)	
<b>Weitere Mitteilungen zur Zweitwohnungssteuererklärung</b>	
43 <input type="checkbox"/> Der Steuererklärung ist/sind ..... Anlage/n (z.B. Nachweise, Mitteilung einer Anschriften-/Namensänderung) beigelegt.	
<b>Unterschrift</b> Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.	
..... Datum	..... Unterschrift <span style="float: right;">ggf. Unterschrift des gesetzlichen Vertreters</span>