

Anlage 3 zur Drucksache: 0294/2005/BV

Flächennutzungsplan 2005 - 2015/2020 (Planungsstand: 10.Juni 2005): Flächenausweisungen nach Hauptnutzungsarten im Vergleich

Nr.	Gemeinde	Einwohner 31.12. 2004	Einwohnerentw. 1981 - 2004		Einwohner Prognose 2015	Einwohnerentw. 2004 - 2015		vom FNP 1983 reali- sierte Flächen in ha		FNP 2015/2020 Fläche für Wohnen in ha			FNP 2015/2020 Fläche für Gewerbe in ha		
			abs.	in %		abs.	in %	Wohnen	Gewerbe	Phase I	Phase II	Insges.	Phase I	Phase II	Insges.
1	Brühl	14.304	1.075	8,1	14.345	41	0,3	15,5	3,7	15,2	0,0	15,2	1,6	0,0	1,6
2	Dossenheim	11.828	2.365	25,0	11.619	-209	-1,8	29,9	4,9	11,9	0,0	11,9	9,2	6,0	15,2
3	Edingen-Neckarhsn	13.869	152	1,1	14.057	188	1,4	5,4	7,5	30,8	23,0	53,8	0,0	0,0	0,0
4	Eppelheim	14.398	1.592	12,4	15.702	1.304	9,1	8,0	5,0	13,9	0,0	13,9	21,4	0,0	21,4
5	Heddesheim	11.606	697	6,4	12.618	1.012	8,7	6,6	15,0	26,5	33,8	60,3	16,5	15,7	32,2
6	Heidelberg	143.123	9.481	7,1	150.176	7.053	4,9	39,2	23,7	52,0	0,0	52,0	14,5	87,5	102,0
7	Hirschberg	9.484	-61	-0,6	9.962	478	5,0	6,0	23,0	24,3	8,8	33,1	12,3	0,0	12,3
8	Ilvesheim	7.690	11	0,1	7.765	75	1,0	11,4	0,0	19,8	0,0	19,8	10,8	0,0	10,8
9	Ketsch	12.973	1.296	11,1	13.435	462	3,6	11,2	22,0	15,8	9,3	25,1	0,0	0,0	0,0
10	Ladenburg	11.476	66	0,6	11.462	-14	-0,1	3,0	24,4	28,3	37,6	65,9	36,5	14,0	50,5
11	Leimen	26.920	9.912	58,3	29.731	2.811	10,4	52,6	33,2	14,1	0,0	14,1	15,7	0,0	15,7
12	Mannheim	307.499	3.376	1,1	314.658	7.159	2,3	222,9	242,7	17,7	26,8	44,5	94,4	48,3	142,7
13	Nußloch	10.760	1.558	16,9	11.314	554	5,1	17,2	3,1	16,0	0,0	16,0	5,1	0,0	5,1
14	Oftersheim	10.122	-703	-6,5	10.084	-38	-0,4	39,3	7,0	7,8	0,0	7,8	2,2	0,0	2,2
15	Plankstadt	9.349	442	5,0	9.977	628	6,7	17,7	4,7	14,9	0,0	14,9	3,0	0,0	3,0
16	Sandhausen	14.265	1.743	13,9	14.446	181	1,3	17,3	2,5	0,0	0,0	0,0	10,0	9,6	19,6
17	Schriesheim	14.362	1.314	10,1	15.729	1.367	9,5	17,5	0,0	0,0	11,6	11,6	0,0	0,0	0,0
18	Schwetzingen	22.542	4.100	22,2	22.890	348	1,5	39,0	15,1	6,1	0,0	6,1	31,4	9,4	40,8
	<b>Nachbarschaftsverb</b>	<b>666.570</b>	<b>38.416</b>	<b>6,1</b>	<b>689.970</b>	<b>23.400</b>	<b>3,5</b>	<b>559,7</b>	<b>437,5</b>	<b>315,1</b>	<b>150,9</b>	<b>466,0</b>	<b>284,6</b>	<b>190,5</b>	<b>475,1</b>
	<b>Umlandgemeinden</b>	<b>215.948</b>	<b>25.559</b>	<b>13,4</b>	<b>225.136</b>	<b>9.188</b>	<b>4,3</b>	<b>297,6</b>	<b>171,1</b>	<b>245,4</b>	<b>124,1</b>	<b>369,5</b>	<b>175,7</b>	<b>54,7</b>	<b>230,4</b>
	darunter Süd	135.633	21.015	13,4	141.924	6.291	4,6	217,8	96,3	103,8	9,3	113,1	90,4	19,0	109,4
	darunter Nord	80.315	4.544	13,4	83.212	2.897	3,6	79,8	74,8	141,6	114,8	256,4	85,3	35,7	121,0
6 + 12	<b>Oberzentren</b>	<b>450.622</b>	<b>12.857</b>	<b>2,9</b>	<b>464.834</b>	<b>14.212</b>	<b>3,2</b>	<b>262,1</b>	<b>266,4</b>	<b>69,7</b>	<b>26,8</b>	<b>96,5</b>	<b>108,9</b>	<b>135,8</b>	<b>244,7</b>

Quelle: NV Heidelberg Mannheim, Eigene Berechnungen

Umlangemeinden im Süden des NV : Nr. 1, 4, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 18,  
Umlangemeinden im Norden des NV: Nr. 2, 3, 5, 7, 8, 10, 17

**Achtung:** Bei der Bewertung der Gleichgewichtigkeit der Flächenausweisung zwischen Nord - und Südgemeinden ist Phase I ausschlaggebend. Für Phase II hat ein Teil der Gemeinden keine Anträge gestellt.  
Phase I = 2005 - 2015    Phase II = 2015 - 2020