

**Bebauungsplan Kirchheim "Kurpfalzhof"**

**Plangebiet gesamt**

**Eingriffs - / Ausgleichsbilanz**

Art und Größe der Flächen		Wert Kauale	Be- stand (qm)	Ent- wicklg. (qm)	Bewertung nach Potentialen												Summe der Potentiale					
					Bodenpotential			Wasserpotential			Klimapotential			Arten- u. Biotop- potential			Stadtbild/Erlebnis- potential			Be- stand	Ent- wicklg.	
		Fak- tor	Best- Wert	Entw.- Wert	Fak- tor	Best- Wert	Entw.- Wert	Fak- tor	Best- Wert	Entw.- Wert	Fak- tor	Best- Wert	Entw.- Wert	Fak- tor	Best- Wert	Entw.- Wert	Fak- tor	Best- Wert	Entw.- Wert	Be- stand	Ent- wicklg.	
<b>1. Plangebiet</b>																						
Dachflächen unbegrünt		1	10.338	26.046	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0	1,00	10.338	26.046	10338	26.046	
Straßen u. Wege (Bitu, Beton); Wege, Hofflächen, Reitplätze, wassergebunden, Natursteinpflaster m. Fugen		1	10.708	3.110	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0	0
		2	6.148	7.213	0,00	0	4.918	5.770	0,20	1.230	0,10	615	721	1,00	6.148	7.213	1,00	6.148	7.213	12.911	15.147	
Acker, intensive Nutzung / Gemüseanbau Lager-/Müllplätze mit Stauden-/Gehölzsukzession; gestört		3	8.308	0	0,50	4.154	0	8.308	0,30	2.492	0,30	2.492	0	0,30	2.492	0	1,00	8.308	0	25.755	0	
		4	1.652	0	0,00	0	0	0	0,80	1.322	0,80	1.322	0	0,80	1.322	0	0,00	0	0	2.643	0	
Gärten, Vorgärten, m. mittlerer Nutzungsintensität, gestört		4	7.366	8.727	0,80	5.893	6.982	8.727	1,00	7.366	0,80	5.893	6.982	1,50	11.050	13.091	1,50	11.050	13.091	37.568	44.508	
Gärten, Vorgärten, m. extens. Nutzungsintensität u. Obstbäumen		5	5.027	2.254	1,00	5.027	2.254	2.254	1,00	5.027	1,20	6.033	2.705	2,00	10.054	4.508	2,00	10.054	4.508	31.169	13.975	
Dorfanger Bestand		4	2.967	0	0,80	2.374	0	2.967	0,80	2.374	0	2.374	0	0,80	2.374	0	1,00	2.967	0	13.056	0	
Dorfanger Entwicklung - aufgewertet m. Baumpflanzungen u. Pflegekonzept		5	0	2.967	0,80	0	2.967	0	1,00	2.967	1,20	3.561	0	2,00	5.934	0	2,00	5.934	0	17.803	0	
Wiesen		5	1.121	1.121	1,00	1.121	1.121	1.121	1,00	897	0,80	897	1.121	1,50	1.682	1.682	1,50	1.682	1.682	5.943	5.943	
Obstwiesen / Feldholzhecke		6	4.070	6.268	1,00	4.070	6.268	6.268	1,00	4.070	1,00	4.070	6.268	2,00	8.140	12.536	2,00	8.140	12.536	28.491	43.876	
Feldgehölzhecken m. Baumartenanteil (24a-Biotop)		6	2.466	2.466	1,00	2.466	2.466	2.466	1,00	2.220	0,90	2.220	4.440	1,80	4.440	4.440	1,50	3.700	3.700	15.292	15.292	
Gesamtfläche (Kontrolle)*:			60.173	60.173	SU	25.106	21.465	36.245	29.574	26.998	24.776	32.429	32.065		52.049	41.451		172.827	156.544			
Differenz Bestand-Entwicklung						-3.641		-6.671		-2.222		-364			-10.598							
Ausgleichserfüllungsgrad in %					85	82	92	99	80	91	91	80	91									