

01 - Sitzungsdienste

Von: Arnulf Weiler-Lorentz [arnulf.lorentz@onlinehome.de]
Gesendet: Sonntag, 9. Oktober 2005 13:37
An: Sommer, Willi; 01 - Sitzungsdienste
Cc: B90/Die Grünen-GAL; CDU; Die Heidelberger; FDP; FWV; generation-hd; SPD
Betreff: Tagesordnungspunkt "Sanierung der Blauen Heimat"

Heidelberg, den 25.7.2005

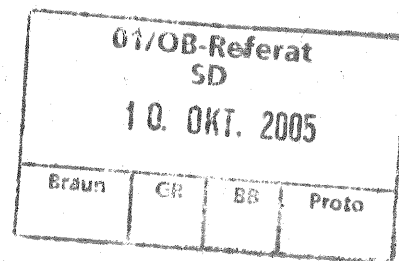
Tagesordnungspunkt: Abriß der Blauen Heimat

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,
zum Tagesordnungspunkt " Abriß der Blauen Heimat" möchte ich Sie bitten,
dem Gemeinderat folgende Information zur Verfügung zu stellen:
Berechnungsgrundlagen der Sanierungsmodelle, insbesondere auch
- die Investitionsperspektiven
- die Art der Abschätzung der Neubau- und Renovierungskosten
- die erwarteten laufenden Kosten
- die Kosten für den Wohnungsleerstand (jetzt und später)
- die Art der Bereitstellung und Finanzierung der Parkplätze
Ich darf Ihnen hier schon mitteilen, daß ich die den Stadträten von der
GGH zugegangenen Zahlen nicht für stimmig halte: Setzt man den Wert der
Immobilie mit Euro 0,0 an, wie dies in der Neubauvariante geschieht,
errechne ich für den Mitteleinsatz in der Variante "Herstellung der
Vermietbarkeit" eine Amortisationszeit von 11,7 Jahren und nicht von 99
Jahren wie die GGH in ihrem Exposé. Damit wäre diese Variante
betriebswirtschaftlich bei weitem günstiger als die Variante "Neubau".

Mit freundlichen Grüßen,

Arnulf Weiler-Lorentz

--
Mit freundlichen Grüßen,
Arnulf Weiler-Lorentz
Kaiserstr. 48
69115 Heidelberg
Tel/Fax 06221-26 802 /26 803



Der Absender betreut folgende Webseiten:
Stadtpolitik Heidelberg <http://www.stadtpolitik-heidelberg.de/>
Laden für Kultur & Politik <http://laden-k-p-hd.de/>
Interdisziplinäre Arbeitsgemeinschaft für Klinische Hämotherapie
<http://www.iakh.de/>