

Übersicht über die erschließungsbeitragsrechtlichen Vorschriften  
 Im neuen Kommunalabgabengesetz und im Baugesetzbuch  
 - Paragrafenübersicht Baugesetzbuch / Kommunalabgabengesetz neu -

Regelung im Baugesetzbuch		Regelung im neuen Kommunalabgabengesetz	
§ 127	Erhebung des Erschließungsbeitrags Absatz 1: Erhebungspflicht	§ 20	Beitragsrhebung Absatz 2: Erhebungspflicht für Anbaustraßen und Wohnwege Absatz 3: Erhebungsermessen für die übrigen Erschließungsanlagen
	Absatz 2: Erschließungsanlagen	§ 33	Erschließungsanlagen (mit Erweiterung um Kinderspielplätze und der Beschränkung auf Lärmschutzanlagen)
	Absatz 3: Kostenspaltung		Keine Übernahme in das Kommunalabgabengesetz
	Absatz 4		
§ 128	Umfang des Erschließungsaufwands Absatz 1: Positivkatalog  Absatz 3: ausgeschlossene Kosten (Negativkatalog)	§ 35	Beitragsfähige Erschließungskosten Absatz 1: mit klarstellender Regelung für Fremdfinanzierungskosten Absatz 2: ausgeschlossene Kosten § 128 Absatz 1 S. 3 BauGB (Wert der Flächen bei sog. erschließungsflächenbeitragspflichtiger Zuteilung in der Umlegung) wurde nicht übernommen.
	Absatz 2:	§ 22	Beitragsfähigkeit eingebrachter Sachen, Rechte, Werk- und Dienstleistungen des Beitragsberechtigten  Keine Übernahme in das Kommunalabgabengesetz
§ 129	Beitragsfähiger Erschließungsaufwand Absatz 1 S. 1 Erforderlichkeit	§ 33	Erschließungsanlagen Satz 2 Erforderlichkeit
	Absatz 1 S. 3 Mindesteigenanteil der Gemeinde (10 v. H.)	§ 23	Absatz 1: Anteil des Beitragsberechtigten: Mindesteigenanteil der Gemeinde 5 v. H.
	Absatz 2:		Keine Übernahme in das Kommunalabgabengesetz
§ 130	Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands Absatz 1: Ermittlung nach tatsächlichen Kosten oder Einheitssätzen	§ 36	Art der Kostenermittlung  Ermittlung nach tatsächlichen Kosten und Einheitssätzen
	Absatz 2: Ermittlungsraum (Einzelanlage, Abschnitte, Erschließungseinheit)	§ 37	Ermittlungsraum Absatz 2: Abschnittsbildung Absatz 3: Abrechnungseinheit mit deutlich erweitertem Anwendungsbereich Absatz 4: enthält eine klarstellende Regelung für den Zeitpunkt der Wahl des Ermittlungsraums
§ 131	Absatz 1: Erschlossene Grundstücke	§ 39	Erschlossene Grundstücke Absatz 2: Zuordnungssatzung für Anlagen i.S. von § 33 Nr. 3 bis 7 KAG
	Absatz 2,3: Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands	§ 38	Verteilung der beitragsfähigen Erschließungskosten Absatz 3: mit der Festlegung auf einen gebiets-, nicht grundstücksbezogenen Artzuschlag; Absatz 4: mit der Einführung einer Vergünstigungsregelung bei Mehrfacherschließungen
§ 132	Regelung durch Satzung	§ 34	Regelung durch Satzung In Nr. 1 Umsetzung der Erhebungsmöglichkeit nach § 20 Absatz 3 für Anlagen i. S. von § 33 Nr. 3 bis 7 KAG Kostenspaltung wird nicht in das neue KAG übernommen Ferner: §§ 2, 21 Absatz 1 S. 2, 26 Absatz 1 S. 3, 38 Absatz 1 S. 2 i. V. m. § 31 Absatz 2, 38 Absatz 4 KAG
§ 133	Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht Absatz 1: Beitragspflichtige Grundstücke	§ 40	Beitragspflichtige Grundstücke
	Absatz 2: Entstehung der Beitragspflicht	§ 41	Entstehung der Beitragsschuld und Freistellung
	Absatz 3: Vorausleistungen	§ 25	Vorauszahlungen Genehmigungsalternative als Vorauszahlungsvoraussetzung entfällt, da die Herstellungsalternative ausreichend ist: Keine Regelung mehr für den Fall der verzinslichen Erstattung bei Nichtbenutzbarkeit, Verrechnung auch einer überschießenden Vorauszahlung bei künftigen Eigentumswechsel
	Absatz 3 S. 5: Ablösung des Beitrags	§ 26	Ablösung
§ 134	Beitragspflichtiger Absatz 1: Beitragspflichtiger	§ 21	Beitragsschuldner Absatz 3: Gesamthandsgemeinschaften sind Beitragsschuldner (neu)
	Absatz 2: Öffentliche Last	§ 27	Öffentliche Last
§ 135	Fälligkeit und Zahlung des Beitrags Absatz 1: Fälligkeit	§ 24	Grundstücke im Eigentum des Beitragsberechtigten
	Absatz 4: Stundung bei land- und forstwirtschaftlicher sowie kleingärtnerischer Nutzung	§ 2	Abgabensatzungen Absatz 1: Regelung der Fälligkeit in der örtlichen Satzung
	Absatz 5: Verzicht auf die Erhebung	§ 28	Stundung bei land- und forstwirtschaftlicher sowie kleingärtnerischer Nutzung Absatz 1: Wiederherstellung der Teilflächenstundung für die Land- und Forstwirtschaft
		§ 41	Entstehung der Beitragsschuld und Freistellung Absatz 2: Möglichkeit des Erlasses bei Vorliegen eines öffentlichen Interesses Im Übrigen keine Übernahme des § 135 BauGB in das neue KAG. Anwendbar sind über § 3 Abs.1 Nr. 5 Buchst. a KAG die Billigkeitsregelungen der AO
§ 242	Absatz 1: Bei In-Kraft-Treten des BBauG vorhandene Erschließungsanlagen	§ 49	Absatz 6: Bei In-Kraft-Treten des BBauG vorhandene Erschließungsanlagen