



Legende

Informelle Darstellung der geplanten Gebäude

150qm

70qm

1340qm

1130qm

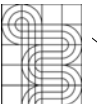
2230qm

1230qm

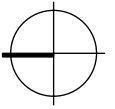
14 Bestandsbäume $\Sigma = 470$ qm

Gesamt 6150qm (ohne Flächenanteil Bäume)

Planverfasser:



Wick+Partner
Stadtplaner Architekten
Galkopf 18
70192 Stuttgart
info@wick-partner.de



Originalmaßstab 1 : 500
0.0m 5.0m 10.0m 20.0m 30.0m



Legende

- Informelle Darstellung der bestehenden Bäume/Gebäude
- 160qm
- 1140qm
- 580qm
- 1830qm
- 490qm (20% der Dachflächen)
- 1950qm (80% der Dachflächen)
- 17X7qm (r=1,5) = 120qm

Gesamt 6150qm (ohne Flächenanteil Bäume)

Planverfasser:



Wick+Partner
Stadtplanner Architekten
Galkopf 18
70192 Stuttgart
info@wick-partner.de

41417/1
2

Art und Größe der Flächen		Bewertung nach Potentialen												Summe der Potentiale							
Kat	Art der Fläche	Wert Kaule	Be-stand (qm)	Ent-wickl.g. (qm)	Bodenpotential			Wasserpotential			Klimapotential			Arten- u. Biotop-potential			Stadtbild/ Landschafts-bild				
					Fak-tor	Best.-Wert	Entw.-Wert	Fak-tor	Best.-Wert	Entw.-Wert	Fak-tor	Best.-Wert	Entw.-Wert	Fak-tor	Best.-Wert	Entw.-Wert	Fak-tor	Best.-Wert	Entw.-Wert	Be-stand	Ent-wickl.g.
1	Hecke, naturnah	5	150	0	1,00	150	0	1,00	150	0	2,00	300	0	2,00	300	0	2,00	300	0	1,050	0
2	Hecke, naturnah	3	70	0	1,00	70	0	1,00	70	0	1,00	70	0	0,80	56	0	0,80	56	0	336	0
3	Grünfläche, strukturarm	3	1.340	0	0,80	1.072	0	1,00	1.340	0	0,60	804	0	0,70	938	0	0,70	938	0	4.824	0
4	Grünstreifen und Beere, Stauden o. extensive Wiese	3	0	160	1,00	0	160	0	160	0	0,70	112	0	1,12	179	0	2,00	320	0	864	0
5	Rasenfläche mit standortgerechten Einzelbäumen	4	1.130	1.140	0,80	904	912	1,00	1.130	1.140	1,00	1.130	1.140	1,20	1.356	1.368	1,80	2.034	2.052	6.554	6.612
6	Flächen m. wasserdurchl. Flächenbefestigung	0	580	0,00	0	0,80	0	0,80	464	0,00	0	0,00	0	0,50	290	0	0,50	290	0	754	0
7	versiegelte Fläche (Stellplätze und Zufahrten)	0	2.230	1.830	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0
8	überbaute Flächen, Dächer nicht begrünt	0	1.230	490	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0
9	überbaute Fläche mit extensiver Dachbegrünung	5	0	1.950	0,10	195	0	1,950	0,50	1,00	0,90	175	0	1,170	0,30	585	0	1,170	0,30	4.875	0
10	Einzelbäume, standortgerecht Bestand, ca. Kronenfläche	5	470	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	470	0	2,00	940	0	2,00	940	0	2.350	0
11	Einzelbäume, standortgerecht, Planung, ca. Kronenfläche	4	0	120	0,00	0	0	0,00	0	0	1,00	120	0	2,00	240	0	2,00	240	0	600	0
Gesamtfläche (Kontrolle)*			6.150	6.150		2.196	1.267		2.690	3.714		2.624	2.347		3.336	2.890		4.268	3.487	15.114	13.705
Differenz Bestand-Entwicklung						-929			1.024			-277			-446			-781		-1.409	
Ausgleichserrfügungsgrad in %						57,7			138,1			89,4			86,6			81,7		90,7	

* Ohne Flächenberücksichtigung 10 + 11

2. Außerhalb des Plangebietes

12	Obstweiese naturnah (intensiv gemähter Rasen / verwildert durch Brombeeren):	4	446	0	0,70	312	0	1,00	446	0	0,90	401	0	1,00	446	0	0,80	357	0	1.962	0
13	Obstweiese naturnah; Teilfläche aus Fkt. 20780+20782	6	446	446	1,00	446	0	446	1,00	0	446	2,00	0	892	1,50	0	669	0	669	0	2.899
Gesamtfläche (Kontrolle)*:			446	446		312	446		446	446		401	446		446	892		357	669	1.962	2.899
Differenz Bestand-Entwicklung						134			0			45			446			312		937	

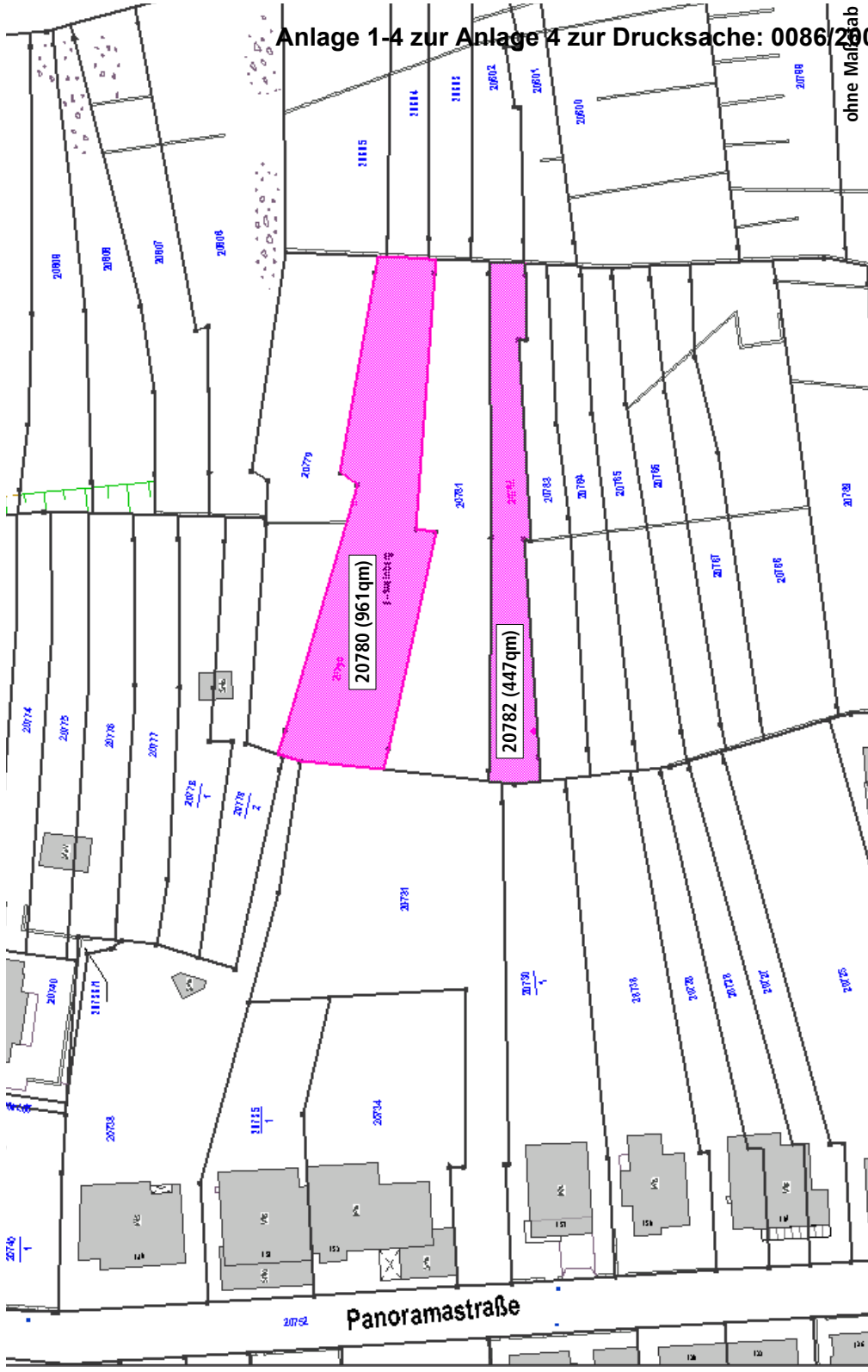
3. Gesamtbilanz

Gesamtfläche (Kontrolle)*:	6.596	6.596	50	2.508	1.713		3.136	4.160		2.793		3.025	3.782		3.782		4.625	4.156		17.076	16.604
Differenz Bestand-Entwicklung				-795			1.024			-232					0			-469			-472
Ausgleichserrfügungsgrad in %				68,3			132,7			92,3					100,0			89,9		97,2	

4. Kosten zu 2. Externe Ausgleichsmaßnahmen

Grunderwerb:	10.348 €																				
Mafnahmen:	18.502 €																				
Nebenkosten, Planungskosten:	2.571 €																				
Gesamtsumme für Fkt. 20780+20783	31.421 €																				
Ökopunkte Gesamtfläche Fkt. 20780+20782	1.408																				
Kosten pro Ökopunkt:	22,32 €																				
Anzahl Ökopunkte	446																				
Kosten für die zugeordnete Teilfläche:	9.955 €																				

Art und Größe der Flächen		Bewertung nach Potentialen												Summe der Potentiale								
Kat	Art der Fläche	Wert Kaule	Be-stand (qm)	Ent-wickl.g. (qm)	Bodenpotential			Wasserpotential			Klimapotalential			Arten- u. Biotop-potential			Stadtbild/ Landschafts-bild					
					Fak-tor	Best.-Wert	Entw.-Wert	Fak-tor	Best.-Wert	Entw.-Wert	Fak-tor	Best.-Wert	Entw.-Wert	Fak-tor	Best.-Wert	Entw.-Wert	Fak-tor	Best.-Wert	Entw.-Wert	Be-stand	Ent-wickl.g.	
1	Hecke, naturnah	5	150	0	1,00	150	0	1,00	150	0	2,00	300	0	2,00	300	0	2,00	300	0	1,050	0	
2	Hecke, naturfern	3	70	0	1,00	70	0	1,00	70	0	0,80	56	0	0,80	56	0	0,80	56	0	336	0	
3	Grünfläche, strukturreich	3	1.340	0	0,80	1.072	0	1,00	1.340	0	0,60	804	0	0,50	670	0	0,70	938	0	4.824	0	
4	Grünstreifen und Beete; Stauden o. extensive Wiese	3	0	160	1,00	0	160	0	160	0	0,70	112	0	0,70	112	0	2,00	320	0	864	0	
5	Rasenfläche mit standortgerechten Einzelbäumen	4	1.130	1.140	0,80	904	912	1,00	1.130	1.140	1,00	1.130	1.140	1,20	1.356	1.368	1,80	2.034	2.052	6.554	6.612	
6	Flächen m. wasserdurchl. Flächenbefestigung	0	0	580	0,00	0	0	0,80	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,50	290	0	754	0	
7	versiegelte Fläche (Steiplätze und Zufahrten)	0	2.230	1.830	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0	
8	überbaute Flächen, Dächer nicht begrünt	0	1.230	1.200	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0	
9	überbaute Fläche mit extensiver Dachbegrünung	5	0	1.240	0,10	0	124	1,00	0	1.240	0,50	620	0,60	744	0,30	372	0	0,30	372	0	3.100	0
10	Einzelbäume, standortgerecht Bestand, ca. Kronenfläche	5	470	0	0,00	0	0	0,00	0	0	1,00	470	0	2,00	940	0	2,00	940	0	2.350	0	
11	Einzelbäume, standortgerecht; Planung, ca. Kronenfläche	4	0	120	0,00	0	0	0,00	0	0	1,00	120	2,00	240	2,00	240	0	2,00	240	0	600	0
Gesamtfläche (Kontrolle) *			6.150	6.150		2.196	1.196		2.690	3.004		2.624	1.992		3.336	2.464		4.268	3.274	15.114	13.930	
Differenz Bestand-Entwicklung						-1.000	314		-632	75,9		-994	76,7		-872	73,9		-994	76,7	78,9	3.184	
Ausgleichserfüllungsgrad in %						54,5	111,7		75,9	75,9		75,9	75,9		73,9	73,9		76,7	76,7	78,9	78,9	
* Ohne Flächenberücksichtigung 10 + 11																						
2. Außerhalb des Plangebietes																						
12	Obstwiese naturfern (intensiv gemähter Rasen / verwildert durch Brombeeren); Teilfläche aus Flst. 20780+20782	4	872	0	0,70	610	872	0	1,00	872	0	0,90	785	0	1,00	872	0	0,80	698	0	3.837	0
13	Obstwiese naturnah; Teilfläche aus Flst. 20780+20782	6	872	872	1,00	872	0	872	1,00	872	0	872	2,00	1.744	1,50	1.308	0	1,308	1.308	0	5.668	0
Gesamtfläche (Kontrolle)*:			872	872		610	872		872	872		785	872		1.744	1.744		698	1.308	3.837	5.668	
Differenz Bestand-Entwicklung						262	0		87	0		87	0		872	872		610	1.308	3.837	1.831	
3. Gesamtbilanz																						
Gesamtfläche (Kontrolle)*:			7.022	7.022	50	2.806	2.068		3.562	3.876		3.409	2.864		4.208	4.208		4.966	4.582	18.951	18.951	
Differenz Bestand-Entwicklung						-738	314		314	-545		-545	0		0	0		-384	-384	1.353	1.353	
Ausgleichserfüllungsgrad in %						73,7	108,8		84,0	84,0		84,0	84,0		100,0	100,0		92,3	92,3	92,9	92,9	
4. Kosten zu 2. Externe Ausgleichsmaßnahmen																						
		Gesamtfürstück																				
		Grunderwerb:	10.348 €																			
		Maßnahmen:	18.502 €																			
		Nebenkosten, Planungskosten:	2.571 €																			
		Gesamtsumme für Flst. 20780+20783	31.421 €																			
		Ökopunkte Gesamtfläche Flst. 20780+20782	1.408																			
		Kosten pro Ökopunkt:	22,32 €																			
		Kosten für die zugeordnete Teilfläche:	Kosten 19.460 €																			
		Anzahl Ökopunkte	872																			



Anlage 1-4 zur Anlage 4 zur Drucksache: 0086/2006/BV

Zugeordnete Ausgleichsfläche im Gewann Hofweinberg, Heidelberg - Rohwisch

