

Legende

- Grenze des Vorhabens- und Erschließungsplans
- vorhandene Grundstücksgrenze
- asphaltierte Flächen
- KFZ-Stellplätze (versickerungsfähiges Pflaster anthrazit)
- Grünfläche
- Flurstücksnummer 44838
- bestehende Hecke
- geplanter Baum
- geplante Hecke

Stellplätze: 74 Stück

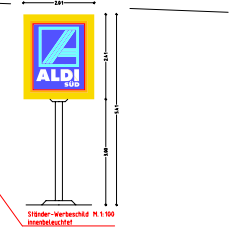
Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauvorhaben:
 Neubau einer ALDI - Filiale
 mit Parkflächen und Werbeanlage
 in 69124 Heidelberg - OT Kirchheim, Pleikartsförster Str.

Bauherr:
 ALDI GmbH & Co. KG
 Karlsruher Str. 2
 68775 Ketsch
 Tel. 06202 / 604-0
 Fax 06202 / 604-222

Bepflanzung:
 Standortgerechte und gebietsheimische Laubbäume
 Baumart: einheitlich, entweder Fraxinus excelsior (Esche) oder Acer pseudoplatanus (Bergahorn).
 Qualität: mindestens dreimal verpflanzt, Stammumfang von 16-20 cm.
 Durchgängige Pflanzgrube von mind. 2 m Breite entlang der Stellplätzen mit Pflanzsubstrat aus Lava, je nach Lage überpflastert oder mit Mutterboden überdeckt.
 Bäume mit Anfahrtschutz

Heckenpflanzung:
 Erhaltung der vorhandenen Heckengehölze
 Neupflanzungen von Hecken aus standortgerechten und heimischen Strüchern (Qualität 2 x verpflanzt, Mindestgröße 1,00 m, mind. 3,5 Pflanzen je lfm) in einer Mindestbreite von 0,50 m.



Einkaufswagen:
 Es werden nur schallgedämmte Einkaufswagen mit einem Schallleistungspegel von maximal 76 dB(A) verwendet

Ingenieur- und Planungsbüro **FINZEL** ...
 Alte Kasernenstraße 1 97082 Würzburg Tel.: 0931/304994-0 Fax: 0931/304994-9 E-Mail: Kontakt@IPB-Finzel.de

Claus Finzel, Dipl. Ing. (FH) Beratender Ingenieur

Arbeitsgemeinschaft
 Thomas Jarmer Freier Architekt
 Allmendweg 1 68526 Ladenburg Tel. / Fax: 06203/1810-31, -32 E-Mail: th.jarmer@architekturbuero-jarmer.de

Außenanlage Maßstab 1:200

CAD Nr. 62	Datum 30.03.2006	Projekt Nr. 02041	Plan Nr. VEP3
Ausführung	Mohr		