

Stadt Heidelberg
Dezernat II, Gebäudemanagement

**Dachsanierung der Stauffenbergsschule
- Vergabe der Dachdeckungs-, Klempner-
und Gerüstbauarbeiten**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Zustimmung zur Beschlussempfehlung	Handzeichen
Bauausschuss	13.06.2006	Ö	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe der Dachdeckungs-, Klempner- und Gerüstbauarbeiten zur Dachsanierung der Stauffenbergsschule an die Firma Dachteam Pampel GmbH aus Zwickau zum Preis von 138.197,54 € zu.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
QU 1	+	Solide Haushaltswirtschaft Begründung: Zur Vergabe der Dachdeckungsarbeiten wurde im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung das wirtschaftlichste Angebot ermittelt. Die höhere Wärmedämmung reduziert die Energiekosten für die Stadt Heidelberg. Ziel/e:
UM 4	+	Klima- und Immissionsschutz vorantreiben Begründung: Der CO ₂ Ausstoß wird durch die Baumaßnahme erheblich verringert.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

keine

Begründung:

Die vorhandene Ziegel-Dachdeckung der Stauffenbergsschule ist verbraucht, brüchig und undicht. Die Dacheindeckung ist deshalb einschließlich aller vorhandenen Papplagen oder sonstigen Schutzbahnen abzubrechen und zu entsorgen. Danach sollen die beschädigten Hölzer ausgetauscht, die Sparren aufgedoppelt und eine Zwischensparrendämmung eingebaut werden. Das Dach wird anschließend mit naturroten Biberschwanzziegeln neu eingedeckt. Gleichzeitig werden der Blitzschutz sowie sämtliche Bleche erneuert.

Die genannten Arbeiten wurden gemeinsam mit den erforderlichen Gerüstbauarbeiten im April 2006 öffentlich ausgeschrieben. Zehn Firmen forderten die Vergabeunterlagen an, neun Unternehmen reichten nach Kalkulation ein Angebot ein. Die Prüfung und Wertung dieser Angebote brachte folgendes Ergebnis:

1. Dachteam Pampel GmbH, Zwickau	€	138.197,54
2. Bernd Waldenberger GmbH, Hochdorf-Assenheim	€	205.841,27
3. Horbach Bedachungen GmbH, Baumholder	€	216.289,83
4. Egon Föhner GmbH, Heidelberg	€	237.918,17
5. Oeß Zimmerei GmbH, Mosbach	€	239.485,54
6. Bernd Litz GmbH, 66625 Wolfertsweiler	€	242.247,81
7. Winterbauer GmbH, Heidelberg	€	245.302,65
8. Andreas Weber GmbH & Co. KG, Obrigheim	€	253.663,48
9. Wiesendanger Bedachungen GmbH, Rauenberg	€	261.027,53

Der günstigste Bieter, die Firma Dachteam Pampel GmbH, hat bereits in der Heiligenbergschule zufriedenstellende Leistungen für die Stadt Heidelberg erbracht. Wir bitten daher der Beauftragung zuzustimmen.

gez.

Prof. Dr. von der Malsburg