

**VERTRAULICH**  
bis zur Feststellung des  
schriftlichen Ergebnisses der  
letzten nicht öffentlichen  
Ausschusssitzung durch  
die/den Vorsitzende/n!

Stadt Heidelberg  
Dezernat II, Amt für Liegenschaften

**Tiefgarage Friedrich-Ebert-Platz  
Erwerb von Baulasten  
Bewilligung außerplanmäßiger Mittel**

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Zustimmung zur Beschlussempfehlung	Handzeichen
Haupt- und Finanzausschuss	21.06.2006	N	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	
Gemeinderat	06.07.2006	Ö	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt folgenden Beschluss:*

*Der Gemeinderat beschließt:*

- 1.) *In Abänderung des Beschlusses vom 30.03.2006 (Drucksache: 0072/2006/BV) wird der Ablösebetrag für die Abtretung der Baulasten zum 01.12.2006 zur Zahlung fällig.*
- 2.) *Bewilligung außerplanmäßiger Mittel in Höhe von 1.200.000 € bei Haushaltsstelle 2.8700.932000-010. Die Deckung erfolgt über Haushaltsstelle 2.8800.932000-010 (Grunderwerb).*

## **Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg**

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
QU 1	+	Solide Haushaltswirtschaft <b>Begründung:</b> Ab 01.01.2007 wird sich der Mehrwertsteuersatz von derzeit 16 % auf 19 % erhöhen. Durch die Vorziehung der Fälligkeit des Ablösebetrages für den Erwerb des Rechtes zur Vergabe von Baulasten an der Tiefgarage Friedrich-Ebert-Platz auf 2006 werden Mittel eingespart.

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

(keine)

### **Begründung:**

Wir verweisen auf die Drucksache: 0072/2006/BV „Tiefgarage Friedrich-Ebert-Platz, Bestellung eines Erbbaurechtes, Erwerb von Baulasten“.

#### **1.) Änderung der Zahlungsfälligkeit:**

Der Gemeinderat hatte am 30.03.2006 u. a. beschlossen, dass die Stadt Heidelberg an die HGG –Heidelberger Garagengesellschaft mbH– für die Abtretung von Baulasten an der „Tiefgarage Friedrich-Ebert-Platz“ einen Einmalbetrag von 1.200.000 € zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer leistet. Dieser Betrag ist zum 01.07.2007 zur Zahlung fällig.

Um eine Auswirkung der zum 01.01.2007 vorgesehenen Mehrwertsteuererhöhung auszuschließen, soll die Zahlung des Betrages zum 01.12.2006 erfolgen.

#### **2.) Bewilligung außerplanmäßiger Mittel:**

Um die Zahlung von 1.200.000 € zum 01.12.2006 leisten zu können, ist die Bereitstellung von außerplanmäßigen Mitteln bei Haushaltsstelle 2.8700.932000-010 erforderlich.

Ausreichende Mittel zur Deckung stehen im laufenden Haushalt 2006 unter Haushaltsstelle 2.8800.932000-010 (Grunderwerb) zur Verfügung.

Wir bitten um Ihre Zustimmung.

gez.

Prof. Dr. von der Malsburg