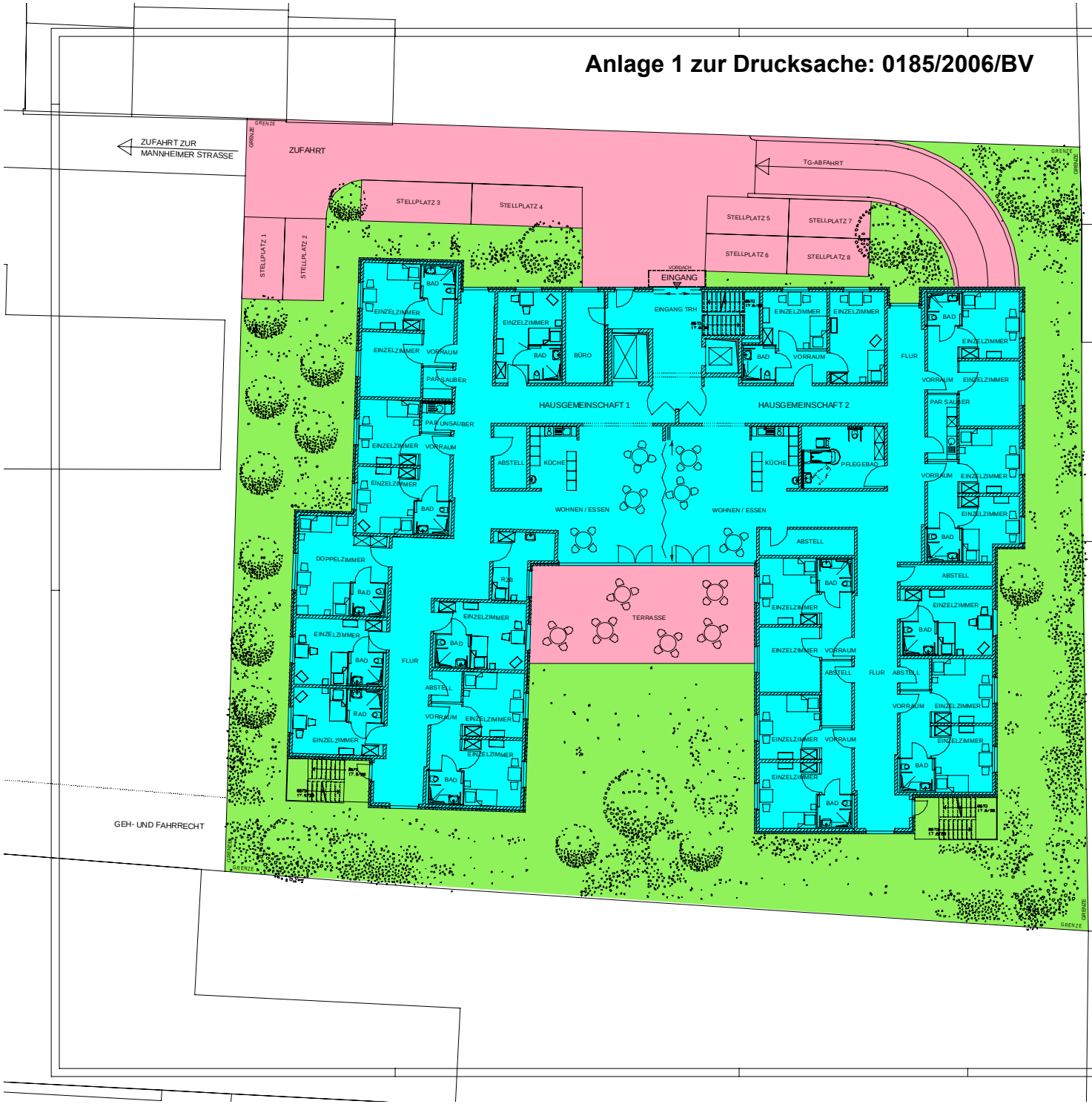
Anlage 1 zur Drucksache: 0185/2006/BV



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
SENIOREN-PFLEGEEINRICHTUNG
MANNHEIMER STRASSE 280/282
HEIDELBERG-WIEBLINGEN

Bauvorhaben:
Neubau eines Pflegeheimes
Neubau von Seniorenwohnungen

Bauort:
69123 Heidelberg-Wieblingen
Mannheimer Straße 280 - 282

Bauherr:
JHL Seniorenimmobilien
GmbH & Co.KG
Breslauer Straße 5
74172 Neckarsulm
Tel. 07132/88079

Architekt:
Klaus Holfelder
Dipl.-Ing. freier Architekt
Erich - Sailer - Straße 83
74206 Bad Wimpfen
Tel/Fax.: 07063 / 8778

Betreiber des Pflegeheims:
ASB
Arbeiter Samariter Bund
RV Mannheim/Rhein-Neckar
Auf dem Sand 78
68309 Mannheim
Tel. 0621 / 72707-0

LAGEPLAN
M 1:250

24.05.2006 / Entwurf

ANLAGE A 1 - A

PDF wurde mit FinePrint pdfFactory-Prüfversion erstellt.http://www.context-gmbh.de

ANSICHT NORD

ANSICHT OST

VORHABEN- UND
ERSCHLIESSUNGSPLAN
SENIOREN-
PFLEGEEINRICHTUNG
MANNHEIMER STRASSE 280/282
HEIDELBERG-WIEBLINGEN

Bauvorhaben:
Neubau eines Pflegeheimes
Neubau von Seniorenwohnungen

Bauort:
69123 Heidelberg-Wieblingen
Mannheimer Straße 280 - 282

Bauherr:
JHL Seniorenimmobilien
GmbH & Co.KG
Breslauer Straße 5
74172 Neckarsulm
Tel. 07132/88079

Architekt:
Klaus Holfelder
Dipl.-Ing. freier Architekt
Erich - Sailer - Straße 83
74206 Bad Wimpfen
Tel/Fax.: 07063 / 8778

Betreiber des Pflegeheims:
ASB
Arbeiter Samariter Bund
RV Mannheim/Rhein-Neckar
Auf dem Sand 78
68309 Mannheim
Tel. 0621 / 72707-0

ANSICHTEN
NORD + OST
M 1:250

24.05.2006 / Entwurf

ANLAGE A 1 - B

ANSICHT SÜD

ANSICHT WEST

VORHABEN- UND
ERSCHLIESSUNGSPLAN
SENIOREN-
PFLEGEEINRICHTUNG
MANNHEIMER STRASSE 280/282
HEIDELBERG-WIEBLINGEN

Bauvorhaben:
Neubau eines Pflegeheimes
Neubau von Seniorenwohnungen

Bauort:
69123 Heidelberg-Wieblingen
Mannheimer Straße 280 - 282

Bauherr:
JHL Seniorenimmobilien
GmbH & Co.KG
Breslauer Straße 5
74172 Neckarsulm
Tel. 07132/88079

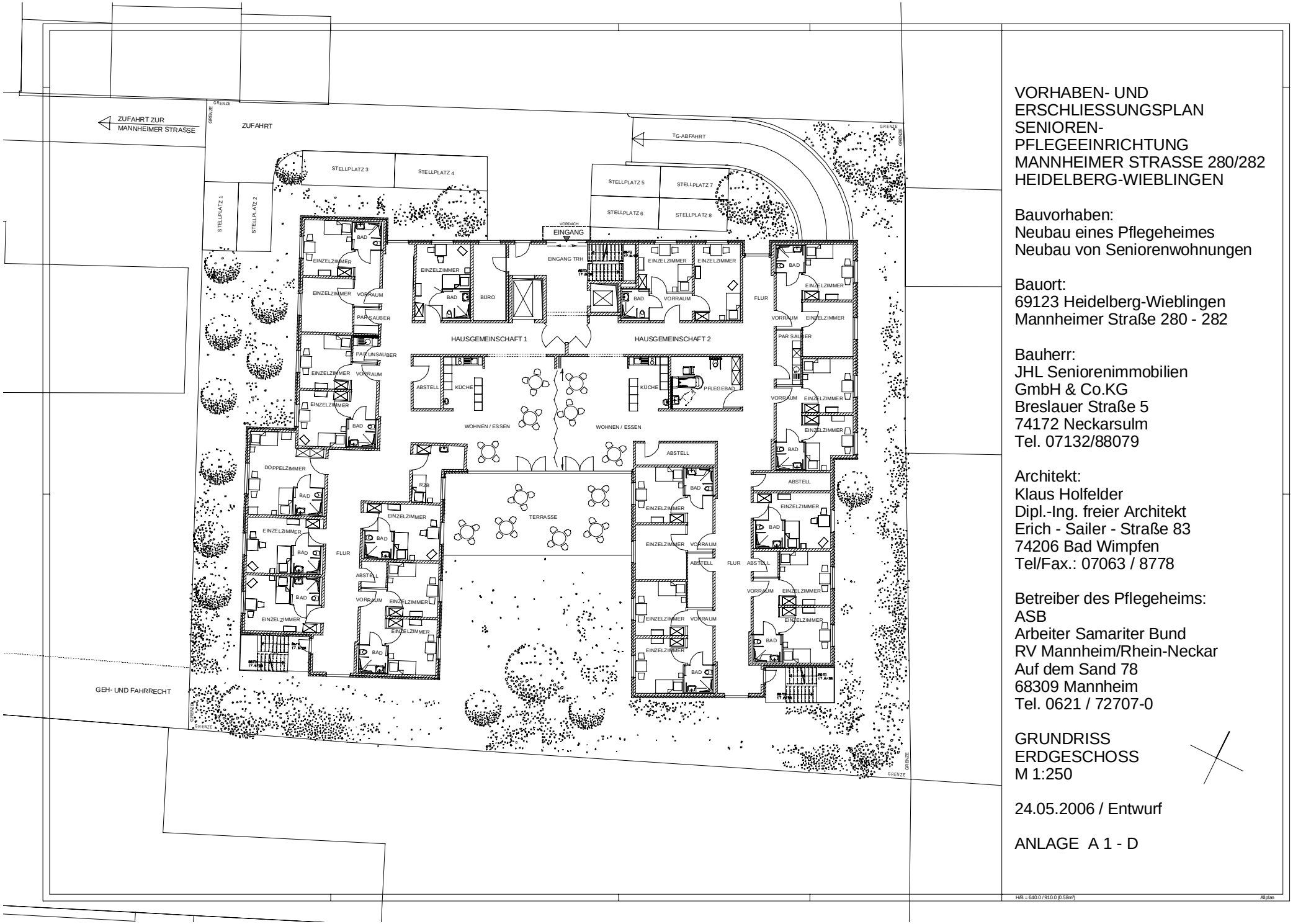
Architekt:
Klaus Holfelder
Dipl.-Ing. freier Architekt
Erich - Sailer - Straße 83
74206 Bad Wimpfen
Tel/Fax.: 07063 / 8778

Betreiber des Pflegeheims:
ASB
Arbeiter Samariter Bund
RV Mannheim/Rhein-Neckar
Auf dem Sand 78
68309 Mannheim
Tel. 0621 / 72707-0

ANSICHTEN
SÜD + WEST
M 1:250

24.05.2006 / Entwurf

ANLAGE A 1 - C



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
SENIOREN-PFLEGEEINRICHTUNG
MANNHEIMER STRASSE 280/282
HEIDELBERG-WIEBLINGEN

Bauvorhaben:
Neubau eines Pflegeheimes
Neubau von Seniorenwohnungen

Bauort:
69123 Heidelberg-Wieblingen
Mannheimer Straße 280 - 282

Bauherr:
JHL Seniorenimmobilien
GmbH & Co.KG
Breslauer Straße 5
74172 Neckarsulm
Tel. 07132/88079

Architekt:
Klaus Holfelder
Dipl.-Ing. freier Architekt
Erich - Sailer - Straße 83
74206 Bad Wimpfen
Tel/Fax.: 07063 / 8778

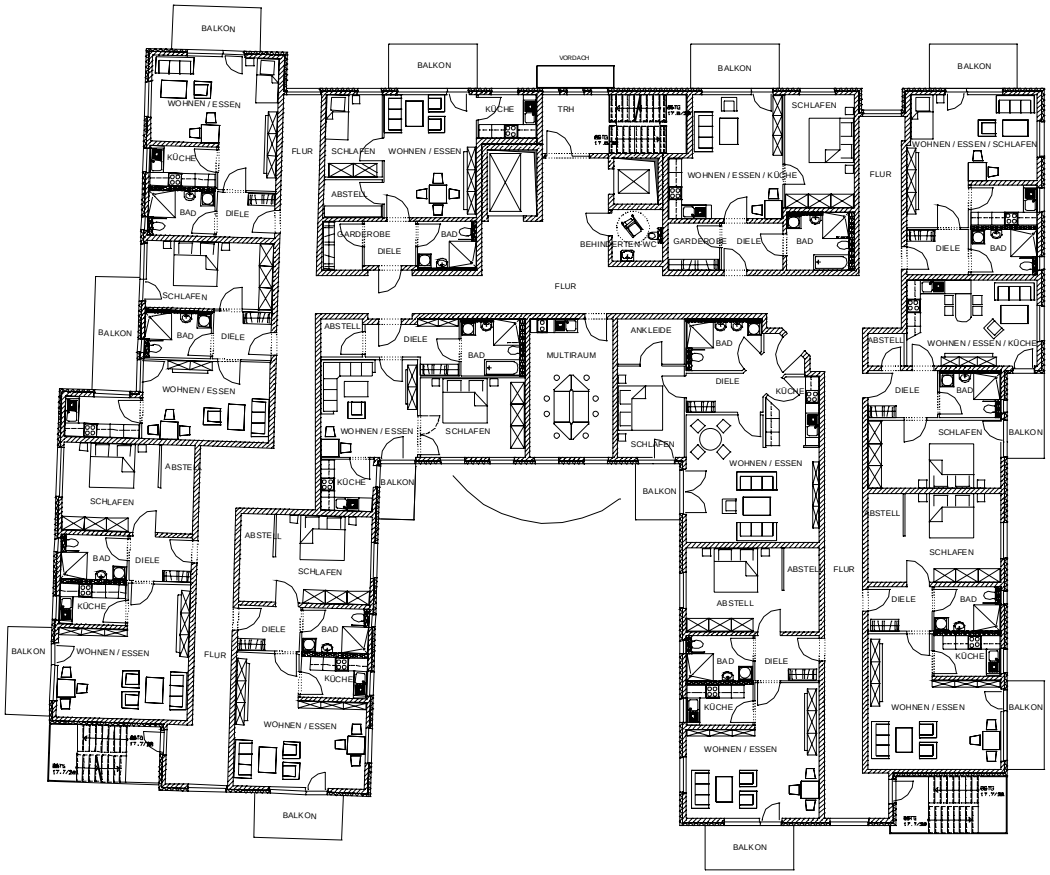
Betreiber des Pflegeheims:
ASB
Arbeiter Samariter Bund
RV Mannheim/Rhein-Neckar
Auf dem Sand 78
68309 Mannheim
Tel. 0621 / 72707-0

GRUNDRISS
ERDGESCHOSS
M 1:250

24.05.2006 / Entwurf

ANLAGE A 1 - D

PDF wurde mit FinePrint pdfFactory-Prüfversion erstellt.http://www.context-gmbh.de



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
SENIOREN-PFLEGEEINRICHTUNG
MANNHEIMER STRASSE 280/282
HEIDELBERG-WIEBLINGEN

Bauvorhaben:
Neubau eines Pflegeheimes
Neubau von Seniorenwohnungen

Bauort:
69123 Heidelberg-Wieblingen
Mannheimer Straße 280 - 282

Bauherr:
JHL Seniorenimmobilien
GmbH & Co.KG
Breslauer Straße 5
74172 Neckarsulm
Tel. 07132/88079

Architekt:
Klaus Holfelder
Dipl.-Ing. freier Architekt
Erich - Sailer - Straße 83
74206 Bad Wimpfen
Tel/Fax.: 07063 / 8778

Betreiber des Pflegeheims:
ASB
Arbeiter Samariter Bund
RV Mannheim/Rhein-Neckar
Auf dem Sand 78
68309 Mannheim
Tel. 0621 / 72707-0

GRUNDRISS
2. OBERGESCHOSS
M 1:250

24.05.2006 / Entwurf

ANLAGE A 1 - E

HIB = 640.0 / 910.0 (0.58m²)

Allplan

PDF wurde mit FinePrint pdfFactory-Prüfversion erstellt.http://www.context-gmbh.de

LEGENDE

Bäume/Hochstämme

		StU
AcE	*Acer campestre* 'Elsrijk' Feldahorn	14/16
ApF	*Acer platanoides* 'Farlakes Green' Spitzahorn	16/18
ApG	*Acer platanoides* 'Globosum' Kugelahorn	14/16
CmS	*Crataegus monogyna* 'Stricta' Weissdorn	10/12
Pa	*Prunus avium* Vogelkirsche	14/16
Sa	*Sorbus aria* Mehlbeere	14/16
TcR	*Tilia cordata* 'Rancho' Winterlind, kleinkronig	14/16
Obst	Kleinkroniger Obstbaum z. B. Apfelbaum oder Zwetschge	10/12

Anpflanzen von heimischen Sträuchern

Cornus mas	Kornelkirsche
Cornus sanguinea	Roter Hartriegel
Corylus avellana	Hasel
Ligustrum vulgare	Liguster
Lonicera xylosteum	Heckenkirsche
Rosa canina	Hundsrose
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Viburnum lantana	Wolliger Schneeball
Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball

als Sinnesgarten/Demenzgarten zu gestaltende Grünbereiche (Bereiche für Hören, Tasten, Riechen, Schmecken)

Bereiche zum Anpflanzen von Stauden, Kleinsträuchern, Bodendeckern

begehbarer Rasen

Dachbegrünung ca. 80% der Dachfläche ist extensiv zu begrünen

Begrünung von Mauern und Zäunen

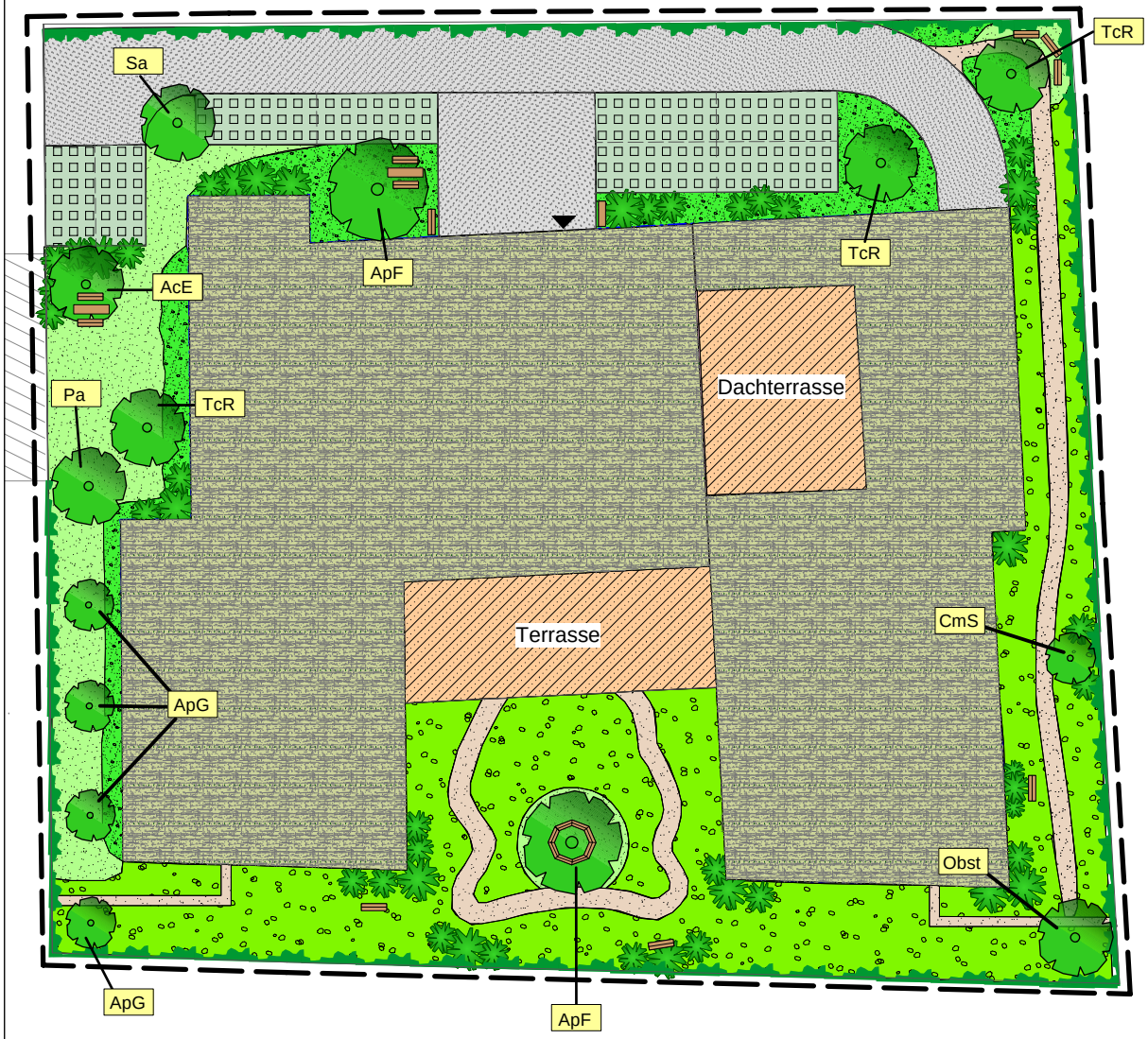
Fußweg mit wassergebundener Decke oder versickerungs-fähigem Belag

Stellplätze mit Rasenpflaster o. ä. oder versickerungsfähigem Belag

befestigte Fläche

Sitzgruppe / Bank

Hinweis:
Bei der Pflanzung von Bäumen und Sträuchern ist von Leitungen ein Abstand von mind. 2,50 m einzuhalten



Vorhaben- und Erschließungsplan

SENIOREN-PFLEGEEINRICHTUNG
MANNHEIMER STRASSE 280/282
HEIDELBERG-WIEBLINGEN

Bauvorhaben:
Neubau eines Pflegeheimes
Neubau von Seniorenwohnungen

Bauort:
69123 Heidelberg-Wieblingen
Mannheimer Strasse 280-282

Bauherr:
JHL Seniorenimmobilien
GmbH & Co.KG
Breslauer Straße 5
74172 Neckarsulm
Tel. 07132/88079

BIOPLAN
Gesellschaft für Landschaftsökologie und Umweltplanung
Karlsplatz 1
74889 Sinsheim
Tel.: 07261 / 56 21
Fax: 07261 / 6 34 00

Betreiber des Pflegeheims:
ASB
Arbeiter Samariter Bund
RV Mannheim/Rhein-Neckar
Auf dem Sand 78
68309 Mannheim
Tel. 0621 / 72707-0

23.05.2006 / ENTWURF

Außenanlagenplan
Maßstab 1 : 250

Anlage A1 - F