

Stadt Heidelberg
Dezernat II, Gebäudemanagement

**Sanierung der Turnhalle der
Landhausschule
- Investitionsvereinbarung für die
Technische Ausrüstung mit der KIS GmbH**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Zustimmung zur Beschlussempfehlung	Handzeichen
Haupt- und Finanzausschuss	19.07.2006	Ö	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Zur Sanierung der Turnhalle der Landhausschule stimmt der Haupt- und Finanzausschuss dem Abschluss einer Investitionsvereinbarung mit der Kommunalen Infrastruktur und Service GmbH (KIS) mit einer jährlichen Investitionsrate in Höhe von 24.238,00 € einschließlich Umsatzsteuer zu.

Anlage zur Drucksache:	
Lfd. Nr.	Bezeichnung
A 1	Berechnung der jährlichen Investitionsrate

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
QU 1	+	Solide Haushaltswirtschaft Begründung: Für die Sanierung der Turnhalle werden erhebliche Investitionen erforderlich. Gleichzeitig dienen diese aber der Reduzierung der laufenden Kosten in künftigen Jahren Ziel/e:
UM 1	+	Umweltsituation verbessern
UM 2	+	Dauerhafter Schutz von Wasser, Boden, Luft, Natur, Landschaft und Klima
UM 3	+	Verbrauch von Rohstoffen vermindern
UM 4	+	Klima- und Immissionsschutz vorantreiben Begründung: Mit der Sanierung der Dächer und Fassaden sowie der Technischen Ausrüstung kann der Einsatz an Heizenergie und die hierfür erforderlichen Rohstoffe deutlich reduziert werden. Hierdurch mindert sich gleichzeitig die CO ₂ Belastung. Ziel/e:
SOZ 14	+	Zeitgemäßes Sportangebot fördern Begründung: Mit der Sanierung wird neben der Beseitigung baulicher Mängel die Halle dem Stand der Technik angepasst

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

(keine)

Begründung:

Entsprechend dem Rahmenvertrag zwischen der Stadt Heidelberg und der Kommunalen Infrastruktur und Service GmbH (KIS) über die Wärmeversorgung und technischen Dienstleistungen bei den Gebäuden der Stadt Heidelberg, werden die Gewerke Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation für die Sanierung der Turnhalle der Landhausschule durch die KIS durchgeführt. Die Investitionssumme für die drei Gewerke sowie der gemeinsamen Gebäudeautomation beträgt 267.000 €. Einschließlich der erforderlichen Ingenieurleistungen in Höhe von 36.350 € belaufen sich die Aufwendungen der KIS für die Technische Ausrüstung auf 303.350 €. Für ihre Leistungen erhält die KIS GmbH eine jährliche Investitionsrate von 24.238,00 € einschließlich der gesetzlichen Umsatzsteuer über eine Laufzeit von 20 Jahren.

Wir bitten dem Abschluss dieser Investitionsvereinbarung mit der KIS GmbH zuzustimmen.

gez.

Prof. Dr. von der Malsburg